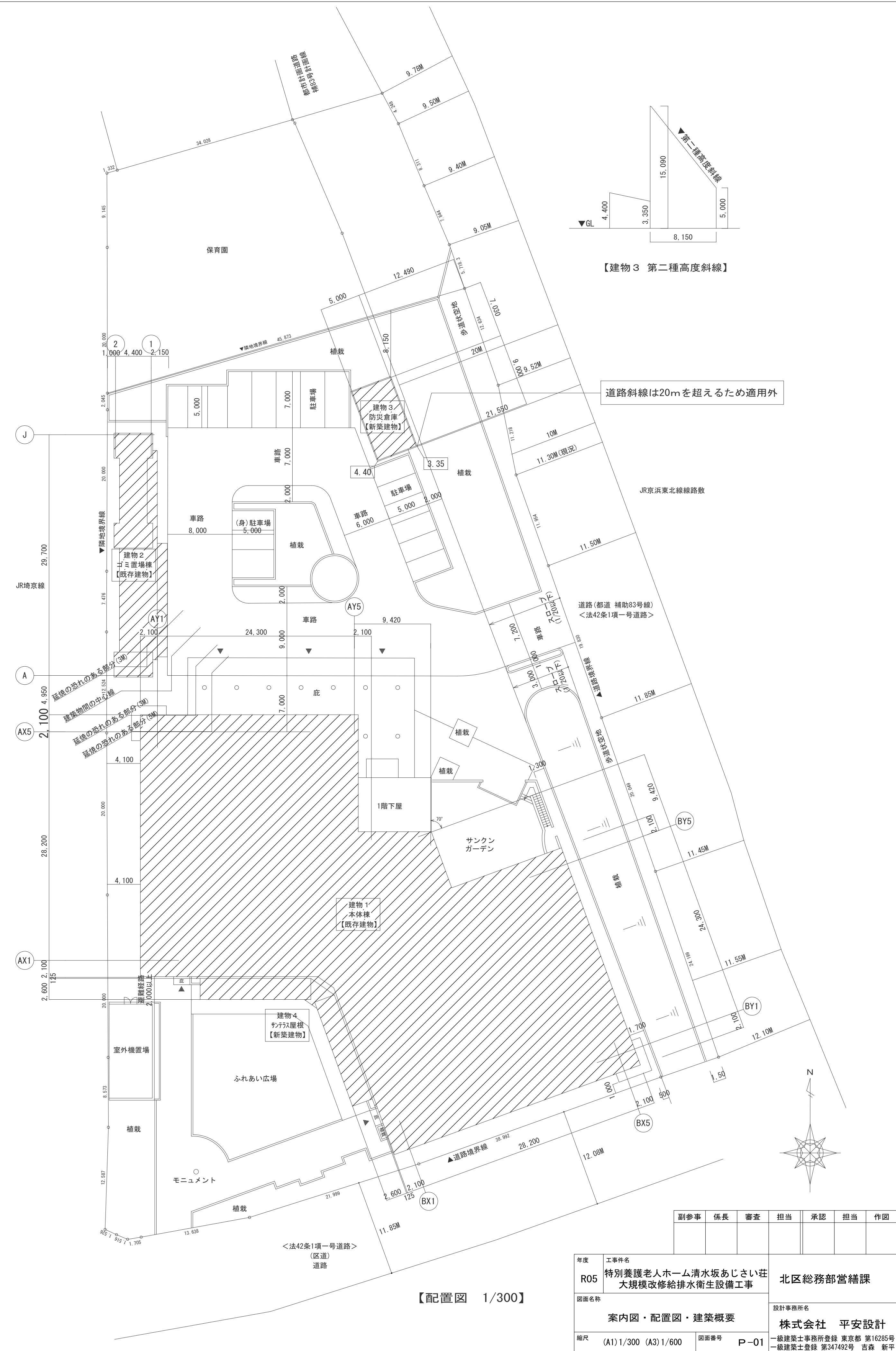




機器表(改修後)							
記 号	名 称	仕 様	電気容量	電 源	台 数	設 置 場 所	備 考
TW-1	受 水 槽	FRP製パネルタンク 2槽式 単板型 スロッシング対応 タンク容量 45.0m3 有効容量 39.0m3 タンク寸法 4,500 × 4,000 × 2,500H 設計耐震基準 1.5G耐震 付属品 中仕切、チャンネル架台、内外タラップ×2 二重マンホール（カギ付600φ×2） 通気口×2、電極座×2、緊急遮断弁100×2 制御盤×2、災害用水栓×2、その他一式共			1	B1階 受水槽室	
THW-1	貯 湯 槽	ステンレス製立型貯湯槽(耐熱保温付：RW100t) タンク容量 6,000L 最高使用圧力 5.0kg/cm タンク寸法 1,600φ × 3,620H 設計耐震基準 1.0G耐震 付属品 温度計、圧力計、その他付属品一式共			1	B1階 機械室	
THW-2	蓄 熱 槽	ステンレス製立型貯湯槽(耐熱保温材付：RW100t、旋回流動装置付) タンク容量 6,000L 加熱能力 383KW 最高使用圧力 5.0kg/cm タンク寸法 1,600φ × 3,620H 設計耐震基準 1.0G耐震 付属品 熱交換器、温度計、圧力計、その他付属品一式共			1	B1階 機械室	
TE-1	膨 張 タ ン ク	密閉型 タンク全容量 600L 使用最大受水量 480L 寸法 762φ×1,645H 封 入 圧 力 8.0kgf/cm 付属品 その他一式共	0.75kW		2	B1階 機械室	
PW-1	加圧給水ポンプユニット (上水)	推定末端圧力一定形 3台0-ーション2台並列運転 65φ × 100φ × (260L/min) × 2 × 50m 付属品 制御盤、防振架台、その他一式共	3.7kW×2	3φ-200V	1	B1階 受水槽室	
PW-2	加圧給水ポンプユニット (中水)	推定末端圧力一定形 3台0-ーション2台並列運転 65φ × 100φ × (270L/min) × 2 × 50m 付属品 制御盤、防振架台、その他一式共	3.7kW×2	3φ-200V	1	B1階 機械室	
PHW-1-1 -2	給湯循環ポンプ (一次側)	SUS製ラインポンプ（屋外設置型） 40φ × 120L/min × 8m 付属品 その他一式共	0.75kW	3φ-200V	2	屋上	※注3
PHW-2-1 -2	給湯循環ポンプ (二次側)	SUS製ラインポンプ（屋外設置型） 32φ × 60L/min × 12m 付属品 その他一式共	0.4kW	3φ-200V	2	B1階 機械室	※注3
PHW-3	給湯循環ポンプ (CGS用)	SUS製ラインポンプ（屋外設置型） 50φ × 228L/min × 7m 付属品 その他一式共	0.75kW	3φ-200V	1	屋上	※注3
PD-1	排水ポンプ (受水槽室)	樹脂製雑排水用水中ポンプ 自動交互並列運転 50φ × 320L/min × 12m 付属品 制御盤(屋内型)、フロートスイッチ、水中ケーブル、その他一式共	1.5kW	3φ-200V	2	B1階 受水槽室ビット	受水槽室 (制御盤設置箇所) ※注1
PD-2	排水ポンプ (雑排水)	樹脂製雑排水用水中ポンプ 自動交互並列運転 80φ × 625L/min × 12m 付属品 制御盤(屋内型)、フロートスイッチ、水中ケーブル、その他一式共	3.7kW	3φ-200V	2	B1階 地下ビット	倉庫(1) (制御盤設置箇所) ※注1
PD-3	排水ポンプ (雑排水)	樹脂製雑排水用水中ポンプ 自動交互並列運転 50φ × 100L/min × 11m 付属品 制御盤(屋内型)、フロートスイッチ、水中ケーブル、その他一式共	0.75kW	3φ-200V	2	B1階 地下ビット	倉庫(3) (制御盤設置箇所) ※注1
PD-4-1 -2	排水ポンプ (汚水)	鑄鉄製汚物用ボルテックス水中ポンプ 自動交互並列運転 80φ × 150L/min × 15m 付属品 制御盤(4-1・屋内型、4-2屋外型)フロートスイッチ、水中ケーブル、その他一式共	3.7kW	3φ-200V	4	B1階 地下ビット	倉庫(3) ドライエリア(2) (制御盤設置箇所) ※注1
PD-5-1 -2	排水ポンプ (湧水)	樹脂製雑排水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 50φ × 150L/min × 11m 付属品 制御盤(屋内型)、フロートスイッチ、水中ケーブル、その他一式共	0.75kW	3φ-200V	4	B1階 地下ビット (ドライエリア)	ドライエリア(1) ドライエリア(4) (制御盤設置箇所) ※注1
PD-6	排水ポンプ (雨水)	樹脂製雑排水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 80φ × 750L/min × 12m 付属品 制御盤(屋内型)、フロートスイッチ、水中ケーブル、その他一式共	3.7kW	3φ-200V	2	B1階 地下ビット (サンクンガーデン)	受水槽室 (制御盤設置箇所) ※注1
PD-7	排水ポンプ (厨房用)	鑄鉄製汚物用ボルテックス水中ポンプ 自動交互並列運転 80φ × 150L/min × 11m 付属品 制御盤(屋外型)、フロートスイッチ、水中ケーブル、その他一式共	3.7kW	3φ-200V	2	B1階 地下ビット	ドライエリア(1) (制御盤設置箇所) ※注1
PD-8	排水ポンプ (雨水調整槽)	樹脂製雑排水用水中ポンプ 自動交互非常時同時運転 80φ × 460L/min × 12m 付属品 制御盤(屋外型)、フロートスイッチ、水中ケーブル、その他一式共	2.2kW	3φ-200V	2	B1階 地下ビット	ドライエリア(2) (制御盤設置箇所) ※注1

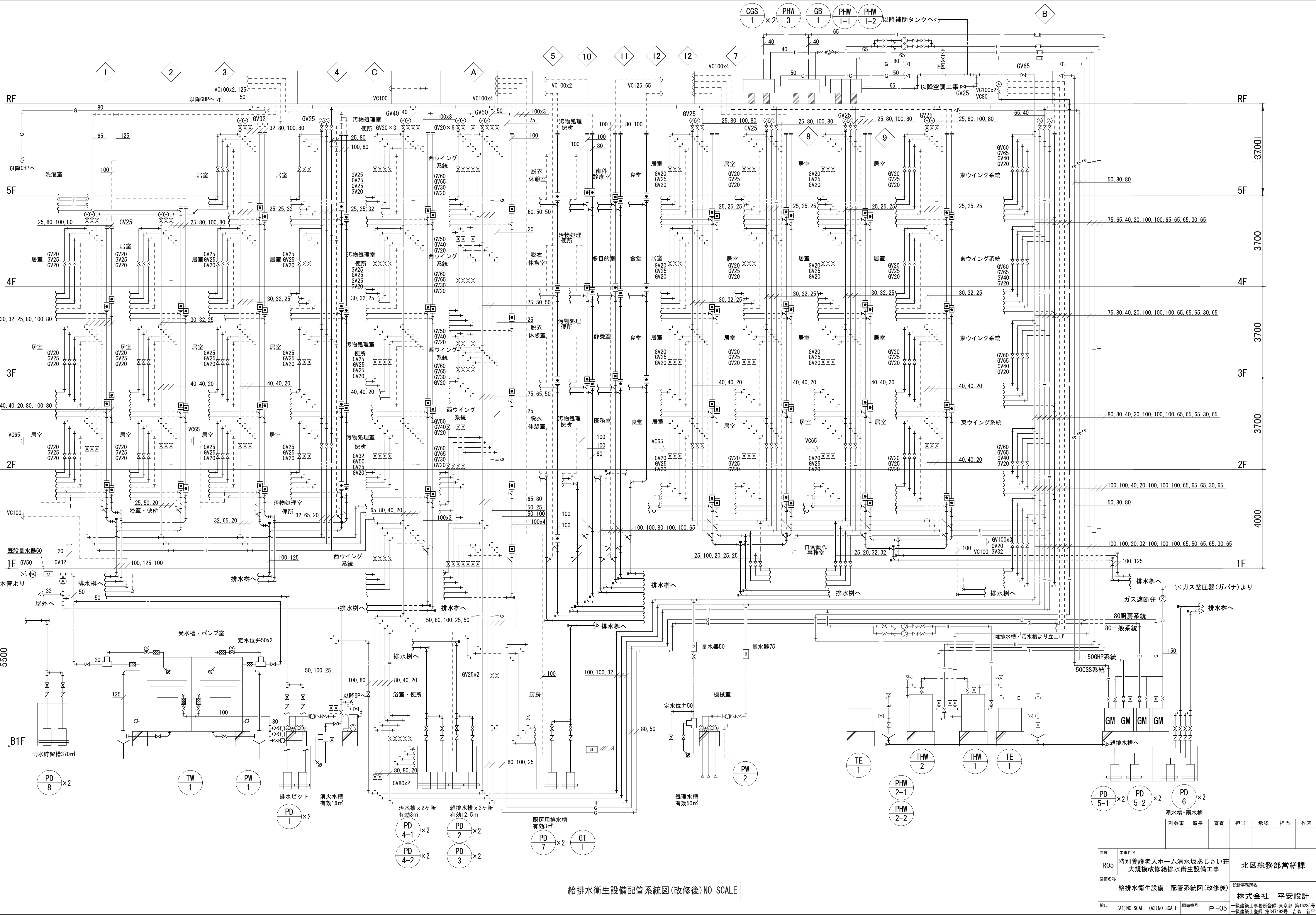
記 号	名 称	仕 様	電気容量	電 源	台 数	設 置 場 所	備 考
GT-1	グリーストラップ	ステンレス製 3槽式 パイプ流入式 スラブ吊用タイプ 実容量 420L 許容流入容量 315L 参考寸法 付属品 ステンレス製チェッカープレート、ステンレス製バスケット 軽耐重蓋、その他一式共			1	B1階 厨房	
GB-1	ガス給湯器	屋外床置形 給湯能力 300号(50号×6) ガス消費量 551.4kW 付属品 リモコン、リモコンケーブル(100m)、配管カバー マルチ架台、マルチ配管、マルチフレキセット その他標準付属品一式共	1,542W	1φ-100V	1	屋上	※注2
PT-1	ブラスタートラップ	ステンレス製流し台用パイプ接続式 貯留流量 1.8L 付属品 その他標準付属品一式			1	1階 プレイルーム(2)	

凡 例(改修後)

記 号	名 称	備 考	記 号	名 称	備 考
――― - ―――	給水管	一般配管用ステンレス鋼管（拡管）・引込管	―――  ―――  GV	仕切弁	JIS 10K・1次給水側 JIS 5K・その他
――― - ―――	給水管	一般配管用ステンレス鋼管（拡管）・屋内一般	 (水)  (湯)  (混合)	水栓	
――― - ―――	給水管	耐衝撃性硬質塩化ビニル管・地中配管	―――  ―――  A	自動エア抜き弁	
――― - - - - -	中水管	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管 (VA)		シャワー水栓	
――― ―――	給湯管(送)	一般配管用ステンレス鋼管（拡管）		床上掃除口	
――― ―――	給湯管(還)	一般配管用ステンレス鋼管（拡管）	 M	量水器	
――― E ―――	膨張管	配管用炭素鋼鋼管	 	汚水樹	
――― ―――	汚水管	排水用硬質塩化ビニルライニング鋼管・屋内一般	 GT	グリーストラップ	
――― ―――	汚水管	硬質塩化ビニル管・地中埋設	――― 	ベンドキャップ	ステンレス製深型フード(防虫網付、指定色焼付塗装)
――― ―――	汚水管	耐衝撃性硬質塩化ビニル管・排水ポンプ配管	 	伸縮継手複式	
――― ―――	雑排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）地中配管	―――  ―――	満水試験継手	
――― ―――	雑排水管	耐熱性硬質ポリ塩化ビニル管 (HTVP) 高温排水		安全弁	
- - - - -	通気管	排水用硬質塩化ビニルライニング鋼管・屋内一般		洗浄弁	
――― G ―――	ガス管	ガス会社指定品			

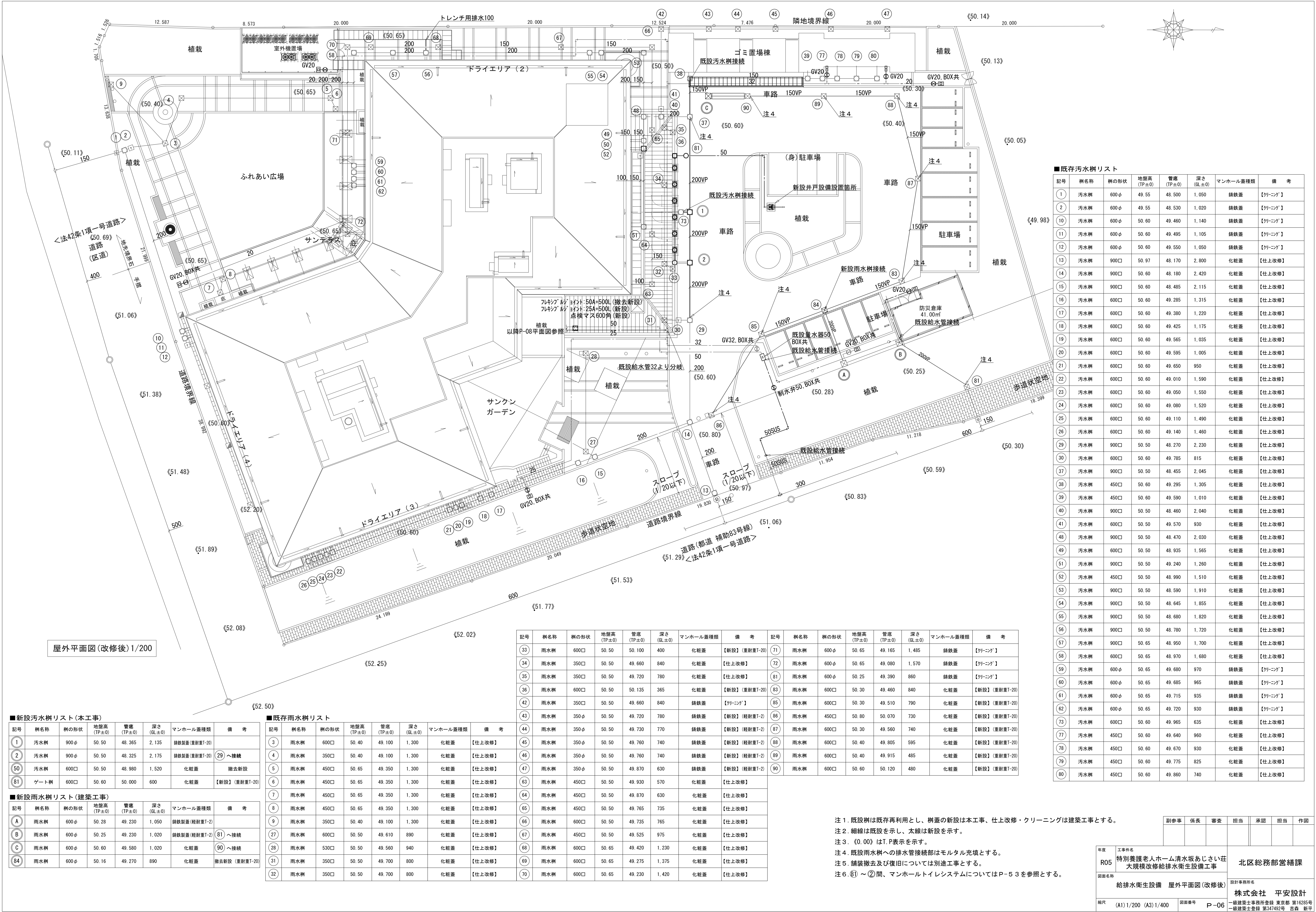
注1：制御盤以降の計装工事(配線・配管等)については別途工事とする。
注2：本工事にてリモコンを支給し、設置及び配管配線については別途工事とする。
注3：給湯循環ポンプの計装工事については別途工事とする。

		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事							
図面名称	給排水衛生設備 機器表・凡例(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計						
縮尺	(A1)NO SCALE (A3)NO SCALE	図面番号	P-02	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				



給排水衛生設備配管系統図(改修後)NO SCALE

副参事		係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度		工事件名		北区総務部営繕課			
R05		特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事		株式会社 平安設計			
図面名称		給排水衛生設備 配管系統図(改修後)		設計事務所名			
縮尺		(A1)NO SCALE (A3)NO SCALE		図面番号			
				P-05			
				一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



屋外平面図(改修後) 1/200

■新設汚水樹リスト(本工事)

記号	樹名称	樹の形状	地盤高 (TP±0)	管底 (TP±0)	深さ (GL±0)	マンホール蓋種類	備 考
①	汚水樹	900φ	50.50	48.365	2.135	鉄製蓋(重耐重T-20)	
②	汚水樹	900φ	50.50	48.325	2.175	鉄製蓋(重耐重T-20)	29へ接続
50	汚水樹	600□	50.50	48.980	1.520	化粧蓋	撤去新設
81	ゲート樹	600□	50.60	50.000	600	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)

■新設雨水樹リスト(建築工事)

記号	樹名称	樹の形状	地盤高 (TP±0)	管底 (TP±0)	深さ (GL±0)	マンホール蓋種類	備 考
A	雨水樹	600φ	50.28	49.230	1.050	鉄製蓋(軽耐重T-2)	
B	雨水樹	600φ	50.25	49.230	1.020	鉄製蓋(軽耐重T-2)	81へ接続
C	雨水樹	600φ	50.60	49.580	1.020	化粧蓋	90へ接続
84	雨水樹	600φ	50.16	49.270	890	化粧蓋	撤去新設(重耐重T-20)

■既存雨水樹リスト

記号	樹名称	樹の形状	地盤高 (TP±0)	管底 (TP±0)	深さ (GL±0)	マンホール蓋種類	備 考
3	雨水樹	600□	50.40	49.100	1.300	化粧蓋	【仕上改修】
4	雨水樹	350□	50.40	49.100	1.300	化粧蓋	【仕上改修】
5	雨水樹	450□	50.65	49.350	1.300	化粧蓋	【仕上改修】
6	雨水樹	450□	50.65	49.350	1.300	化粧蓋	【仕上改修】
7	雨水樹	450□	50.65	49.350	1.300	化粧蓋	【仕上改修】
8	雨水樹	450□	50.65	49.350	1.300	化粧蓋	【仕上改修】
9	雨水樹	350□	50.40	49.100	1.300	化粧蓋	【仕上改修】
27	雨水樹	600□	50.50	49.610	890	化粧蓋	【仕上改修】
28	雨水樹	530□	50.50	49.560	940	化粧蓋	【仕上改修】
31	雨水樹	350□	50.50	49.700	800	化粧蓋	【仕上改修】
32	雨水樹	350□	50.50	49.700	800	化粧蓋	【仕上改修】

記号	樹名称	樹の形状	地盤高 (TP±0)	管底 (TP±0)	深さ (GL±0)	マンホール蓋種類	備 考
33	雨水樹	600□	50.50	50.100	400	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)
34	雨水樹	350□	50.50	49.660	840	化粧蓋	【仕上改修】
35	雨水樹	350□	50.50	49.720	780	化粧蓋	【仕上改修】
36	雨水樹	600□	50.50	50.135	365	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)
42	雨水樹	350□	50.50	49.660	840	鉄蓋	【クレーンク】
43	雨水樹	350φ	50.50	49.720	780	鉄蓋	【新設】(軽耐重T-2)
44	雨水樹	350φ	50.50	49.730	770	鉄蓋	【新設】(軽耐重T-2)
45	雨水樹	350φ	50.50	49.760	740	鉄蓋	【新設】(軽耐重T-2)
46	雨水樹	350φ	50.50	49.760	740	鉄蓋	【新設】(軽耐重T-2)
47	雨水樹	350φ	50.50	49.870	630	鉄蓋	【新設】(軽耐重T-2)
63	雨水樹	450□	50.50	49.930	570	化粧蓋	【仕上改修】
64	雨水樹	450□	50.50	49.870	630	化粧蓋	【仕上改修】
65	雨水樹	450□	50.50	49.765	735	化粧蓋	【仕上改修】
67	雨水樹	450□	50.50	49.525	975	化粧蓋	【仕上改修】
68	雨水樹	600□	50.65	49.420	1.230	化粧蓋	【仕上改修】
69	雨水樹	600□	50.65	49.275	1.375	化粧蓋	【仕上改修】
70	雨水樹	600□	50.65	49.230	1.420	化粧蓋	【仕上改修】

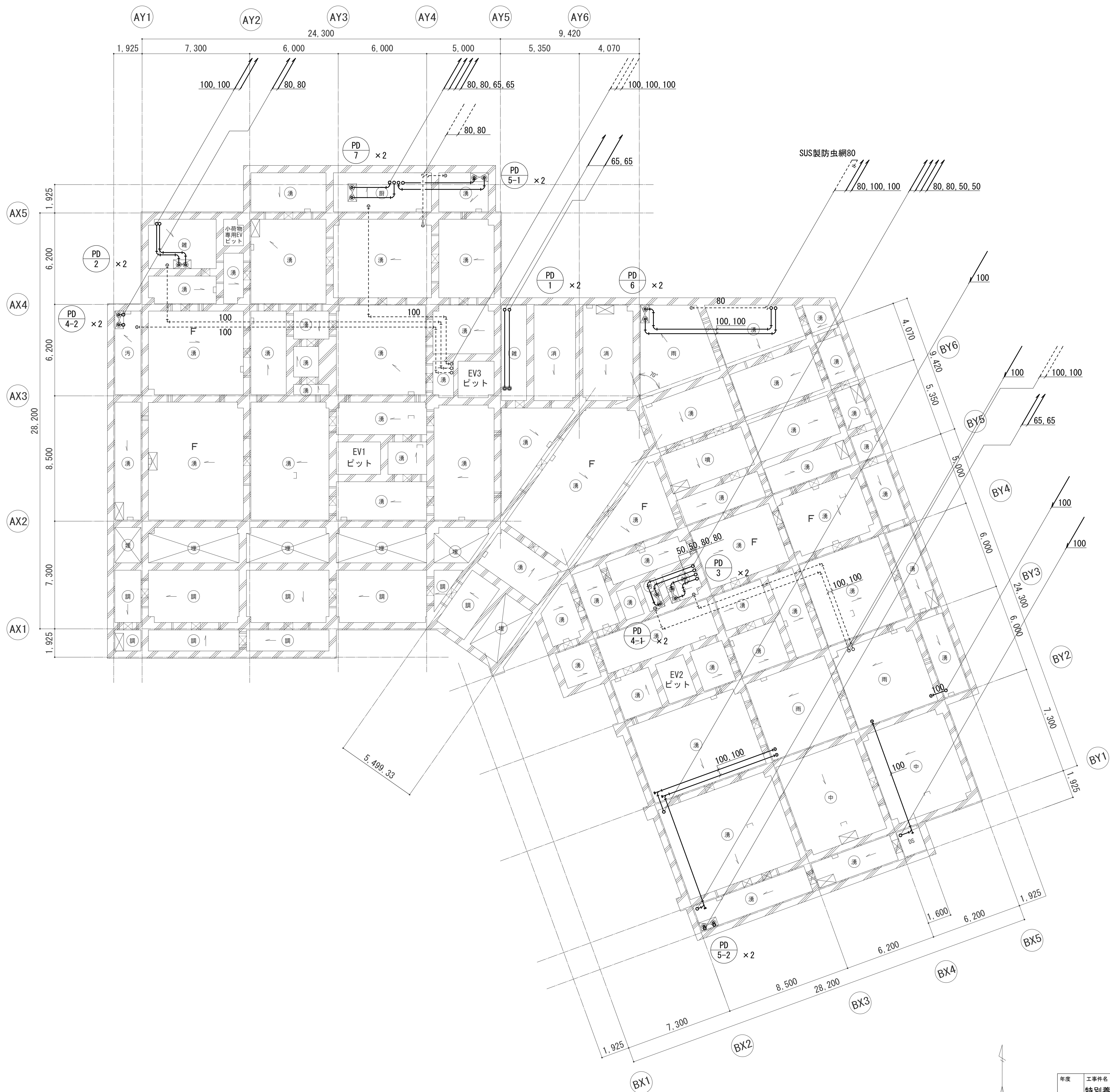
記号	樹名称	樹の形状	地盤高 (TP±0)	管底 (TP±0)	深さ (GL±0)	マンホール蓋種類	備 考
71	雨水樹	600φ	50.65	49.165	1.485	鉄蓋	【クレーンク】
72	雨水樹	600φ	50.65	49.080	1.570	鉄蓋	【クレーンク】
81	雨水樹	600φ	50.25	49.390	860	鉄蓋	【クレーンク】
83	雨水樹	600□	50.30	49.460	840	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)
85	雨水樹	600□	50.30	49.510	790	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)
86	雨水樹	450□	50.80	50.070	730	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)
87	雨水樹	600□	50.30	49.560	740	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)
88	雨水樹	600□	50.40	49.805	595	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)
89	雨水樹	600□	50.40	49.915	485	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)
90	雨水樹	600□	50.60	50.120	480	化粧蓋	【新設】(重耐重T-20)

- 注1. 既設樹は既存再利用とし、樹蓋の新設は本工事、仕上改修・クリーニングは建築工事とする。
- 注2. 細線は既設を示し、太線は新設を示す。
- 注3. ①.000はT.P表示を示す。
- 注4. 既設雨水樹への排水管接続部はモルタル充填とする。
- 注5. 舗装撤去及び復旧については別途工事とする。
- 注6. ⑧①～⑧②間、マンホールトイレシステムについてはP-53を参照とする。

■既存汚水樹リスト

記号	樹名称	樹の形状	地盤高 (TP±0)	管底 (TP±0)	深さ (GL±0)	マンホール蓋種類	備 考
1	汚水樹	600φ	49.55	48.500	1.050	鉄蓋	【クレーンク】
2	汚水樹	600φ	49.55	48.530	1.020	鉄蓋	【クレーンク】
10	汚水樹	600φ	50.60	49.460	1.140	鉄蓋	【クレーンク】
11	汚水樹	600φ	50.60	49.495	1.105	鉄蓋	【クレーンク】
12	汚水樹	600φ	50.60	49.550	1.050	鉄蓋	【クレーンク】
13	汚水樹	900□	50.97	48.170	2.800	化粧蓋	【仕上改修】
14	汚水樹	900□	50.60	48.180	2.420	化粧蓋	【仕上改修】
15	汚水樹	900□	50.60	48.485	2.115	化粧蓋	【仕上改修】
16	汚水樹	600□	50.60	49.285	1.315	化粧蓋	【仕上改修】
17	汚水樹	600□	50.60	49.380	1.220	化粧蓋	【仕上改修】
18	汚水樹	600□	50.60	49.425	1.175	化粧蓋	【仕上改修】
19	汚水樹	600□	50.60	49.565	1.035	化粧蓋	【仕上改修】
20	汚水樹	600□	50.60	49.595	1.005	化粧蓋	【仕上改修】
21	汚水樹	600□	50.60	49.650	950	化粧蓋	【仕上改修】
22	汚水樹	600□	50.60	49.010	1.590	化粧蓋	【仕上改修】
23	汚水樹	600□	50.60	49.050	1.550	化粧蓋	【仕上改修】
24	汚水樹	600□	50.60	49.080	1.520	化粧蓋	【仕上改修】
25	汚水樹	600□	50.60	49.110	1.490	化粧蓋	【仕上改修】
26	汚水樹	600□	50.60	49.140	1.460	化粧蓋	【仕上改修】
29	汚水樹	900□	50.50	48.270	2.230	化粧蓋	【仕上改修】
30	汚水樹	600□	50.60	49.785	815	化粧蓋	【仕上改修】
37	汚水樹	900□	50.50	48.455	2.045	化粧蓋	【仕上改修】
38	汚水樹	450□	50.60	49.295	1.305	化粧蓋	【仕上改修】
39	汚水樹	450□	50.60	49.590	1.010	化粧蓋	【仕上改修】
40	汚水樹	900□	50.50	48.460	2.040	化粧蓋	【仕上改修】
41	汚水樹	600□	50.50	49.570	930	化粧蓋	【仕上改修】
48	汚水樹	900□	50.50	48.470	2.030	化粧蓋	【仕上改修】
49	汚水樹	600□	50.50	48.935	1.565	化粧蓋	【仕上改修】
51	汚水樹	900□	50.50	49.240	1.260	化粧蓋	【仕上改修】
52	汚水樹	450□	50.50	48.990	1.510	化粧蓋	【仕上改修】
53	汚水樹	900□	50.50	48.590	1.910	化粧蓋	【仕上改修】
54	汚水樹	900□	50.50	48.645	1.855	化粧蓋	【仕上改修】
55	汚水樹	900□	50.50	48.680	1.820	化粧蓋	【仕上改修】
56	汚水樹	900□	50.50	48.780	1.720	化粧蓋	【仕上改修】
57	汚水樹	900□	50.65	48.950	1.700	化粧蓋	【仕上改修】
58	汚水樹	600□	50.65	48.970	1.680	化粧蓋	【仕上改修】
59	汚水樹	600φ	50.65	49.680	970	鉄蓋	【クレーンク】
60	汚水樹	600φ	50.65	49.685	965	鉄蓋	【クレーンク】
61	汚水樹	600φ	50.65	49.715	935	鉄蓋	【クレーンク】
62	汚水樹	600φ	50.65	49.720	930	鉄蓋	【クレーンク】
73	汚水樹	600□	50.60	49.965	635	化粧蓋	【仕上改修】
77	汚水樹	450□	50.60	49.640	960	化粧蓋	【仕上改修】
78	汚水樹	450□	50.60	49.670	930	化粧蓋	【仕上改修】
79	汚水樹	450□	50.60	49.775	825	化粧蓋	【仕上改修】
80	汚水樹	450□	50.60	49.860	740	化粧蓋	【仕上改修】

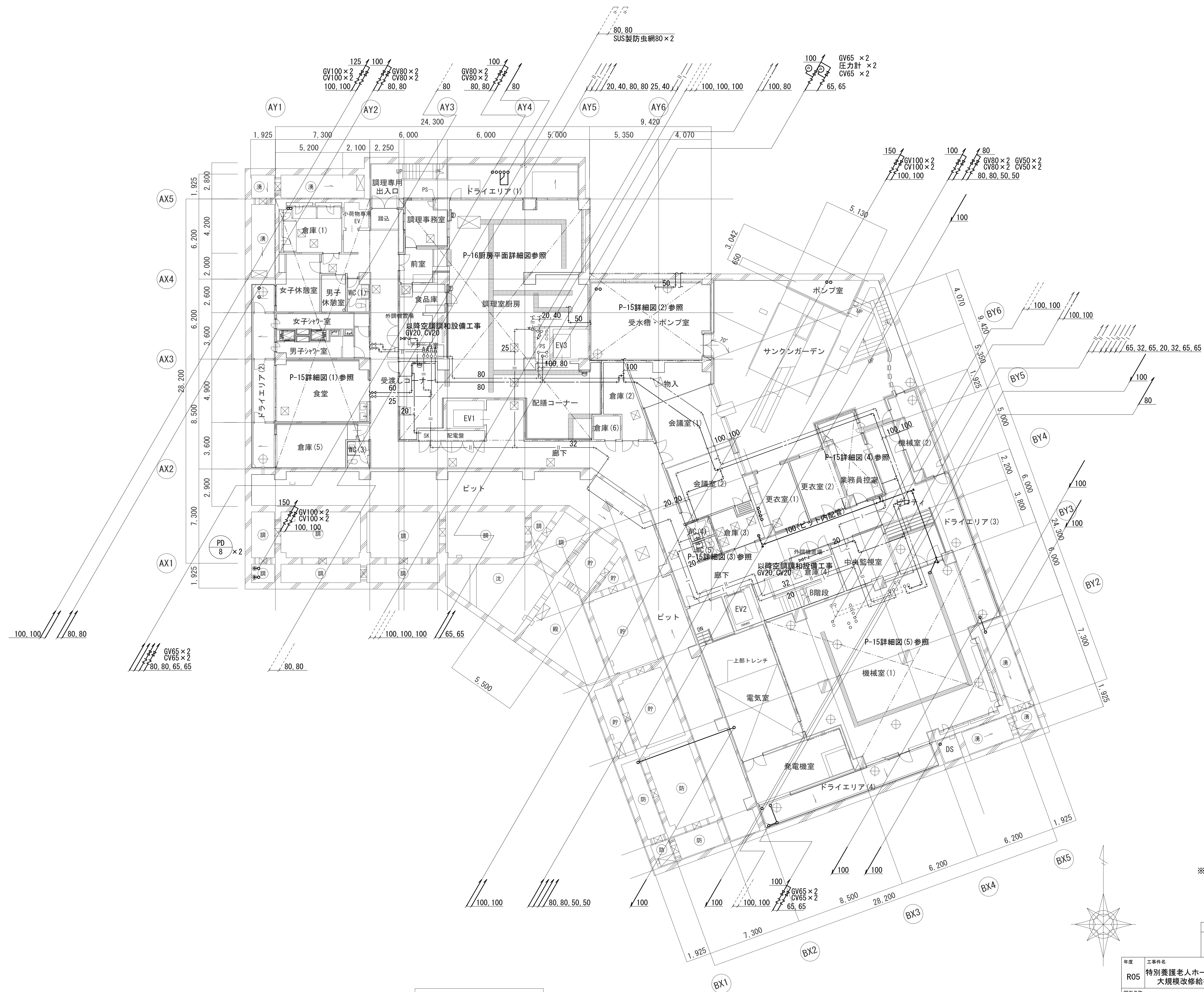
副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北區総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	給排水衛生設備 屋外平面図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
図面番号	(A1) 1/200 (A3) 1/400	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				



※細線は既設を示し、太線は新設を示す。

ピット階平面図(改修後)1/150

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	給排水衛生設備 ピット階平面図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	P-07	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

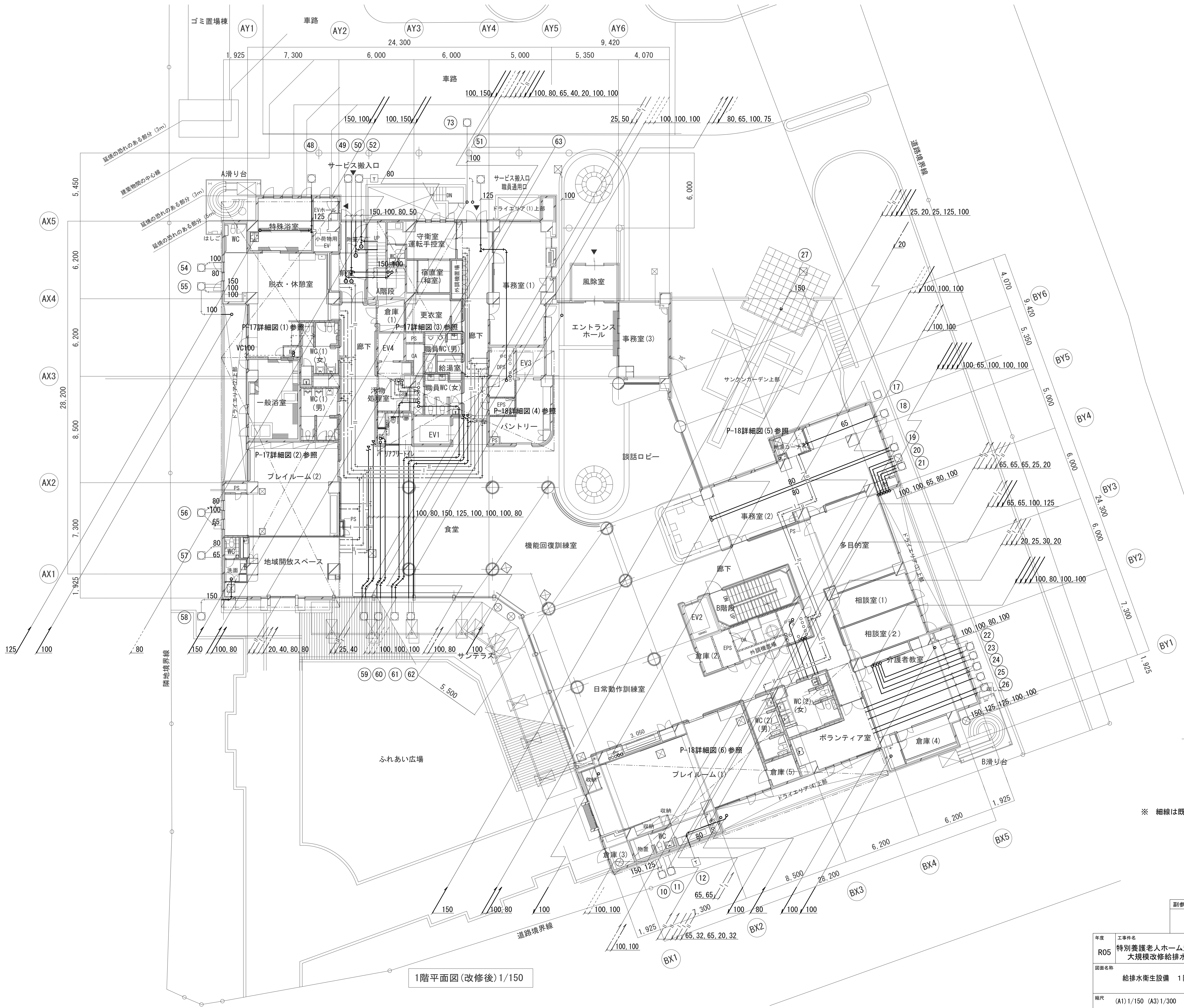


※細線は既設を示し、太線は新設を示す。

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

[illegible]

B1階平面図(改修後) 1/150

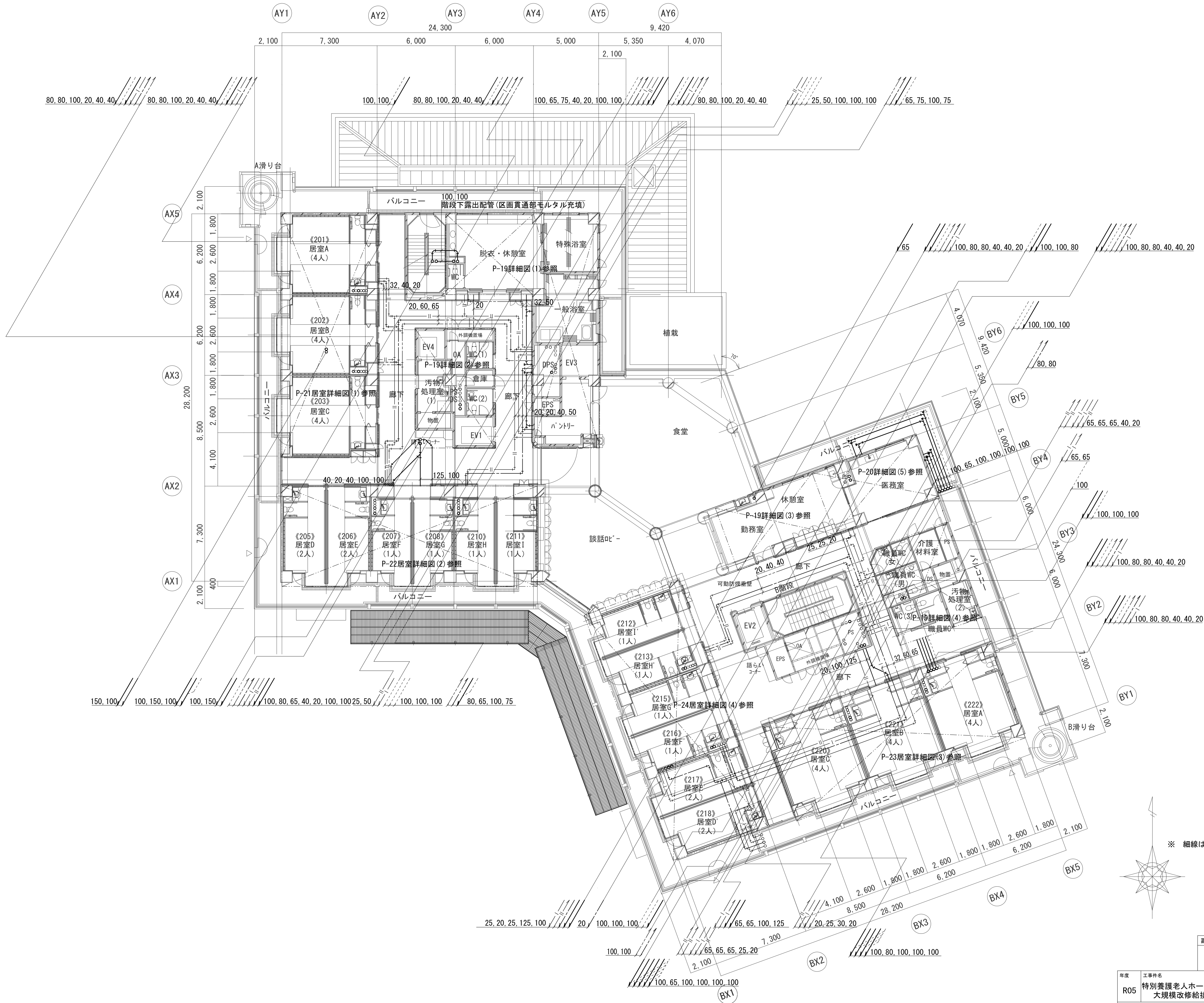


※ 細線は既設を示し、太線は新設を示す。

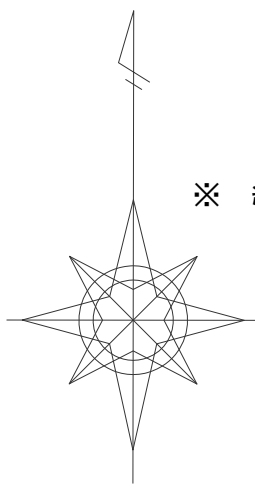
副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	給排水衛生設備 1階平面図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	P-09	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

1階平面図(改修後) 1/150

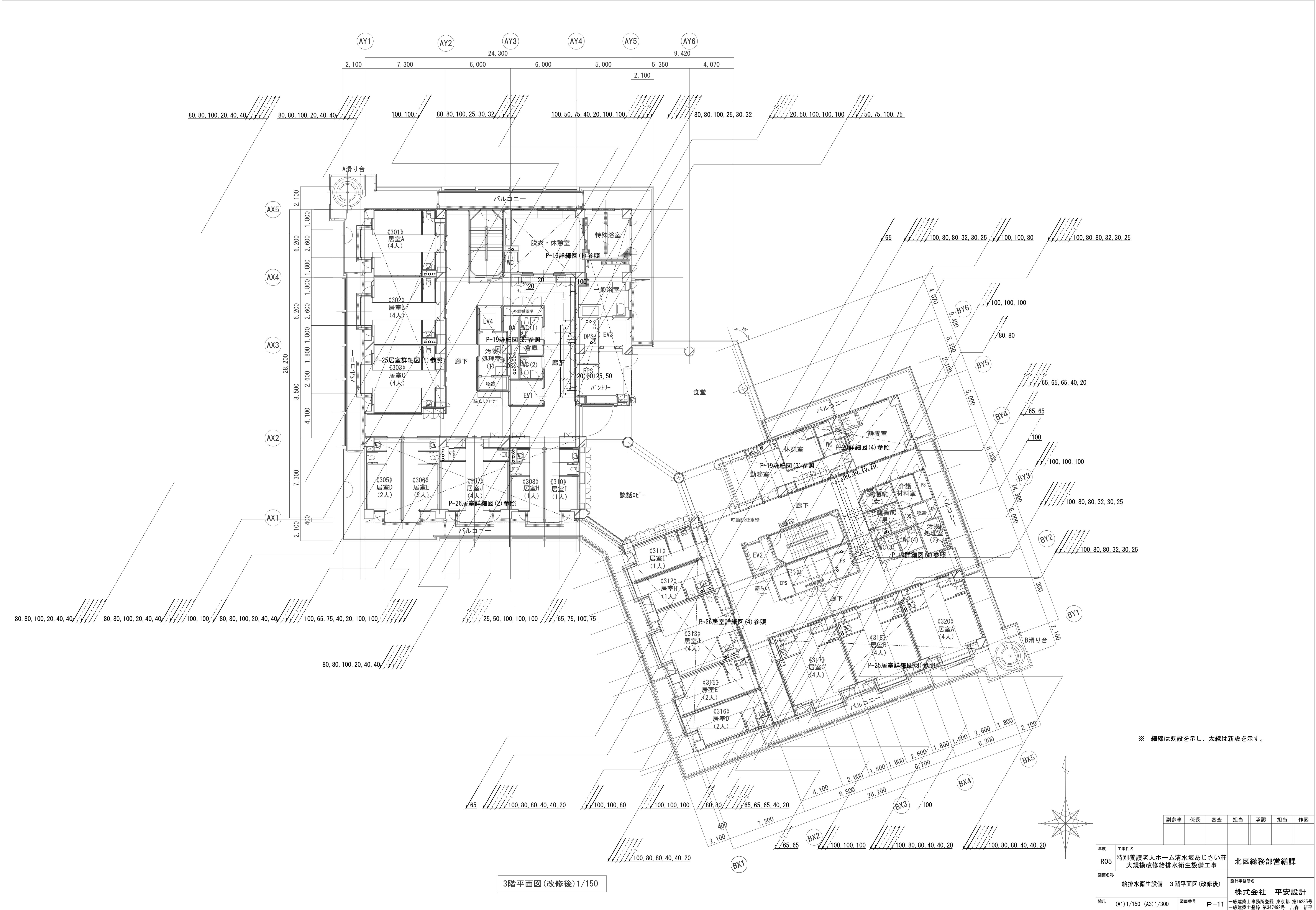


2階平面図 (改修後) 1/150



※ 細線は既設を示し、太線は新設を示す。

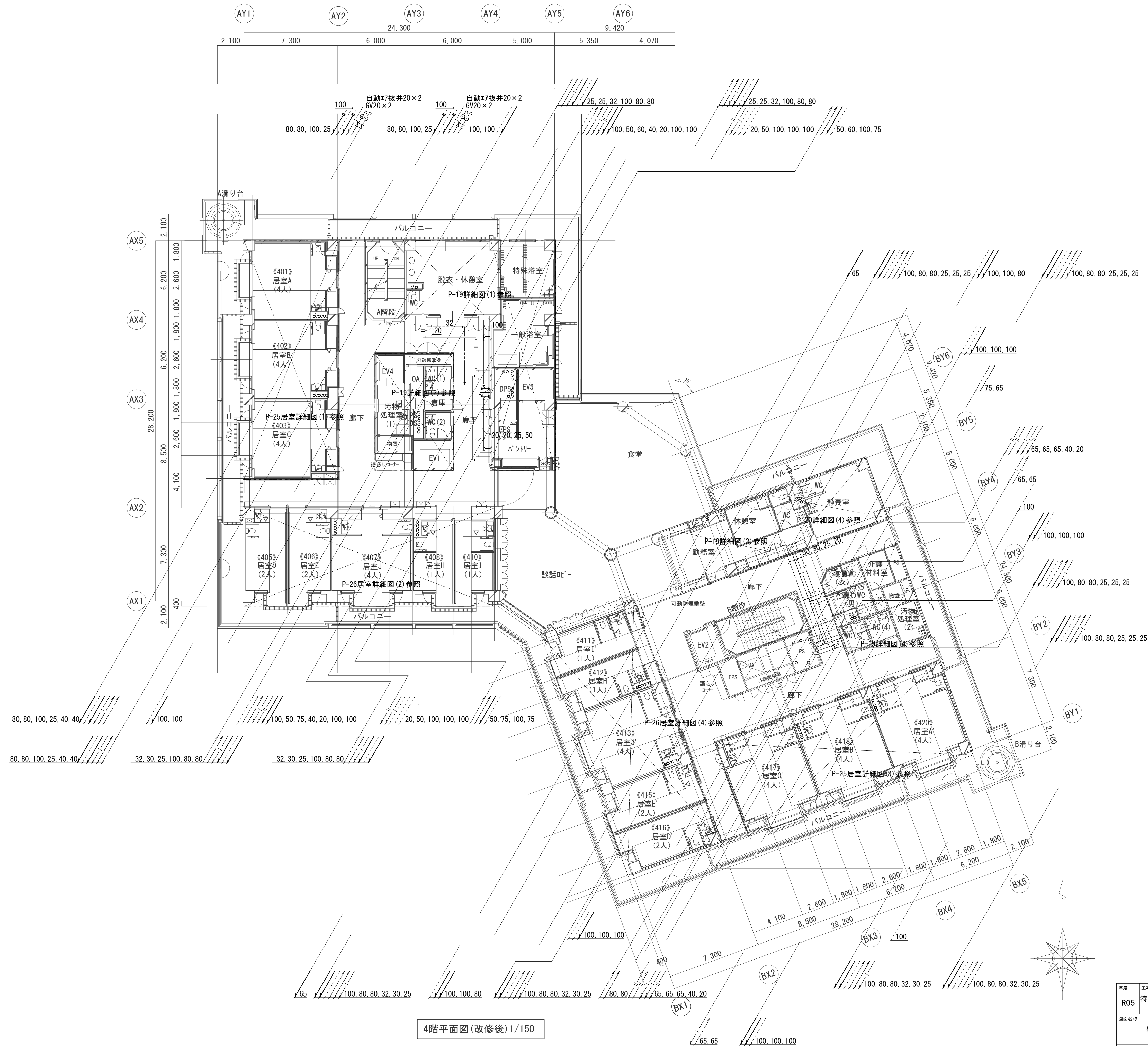
		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事名称				北区総務部営繕課			
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事							
図面名称								
給排水衛生設備 2階平面図(改修後)								
縮尺								
(A1) 1/150 (A3) 1/300								
		図面番号		設計事務所名				
		P-10		株式会社 平安設計				
				一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				



3階平面図 (改修後) 1/150

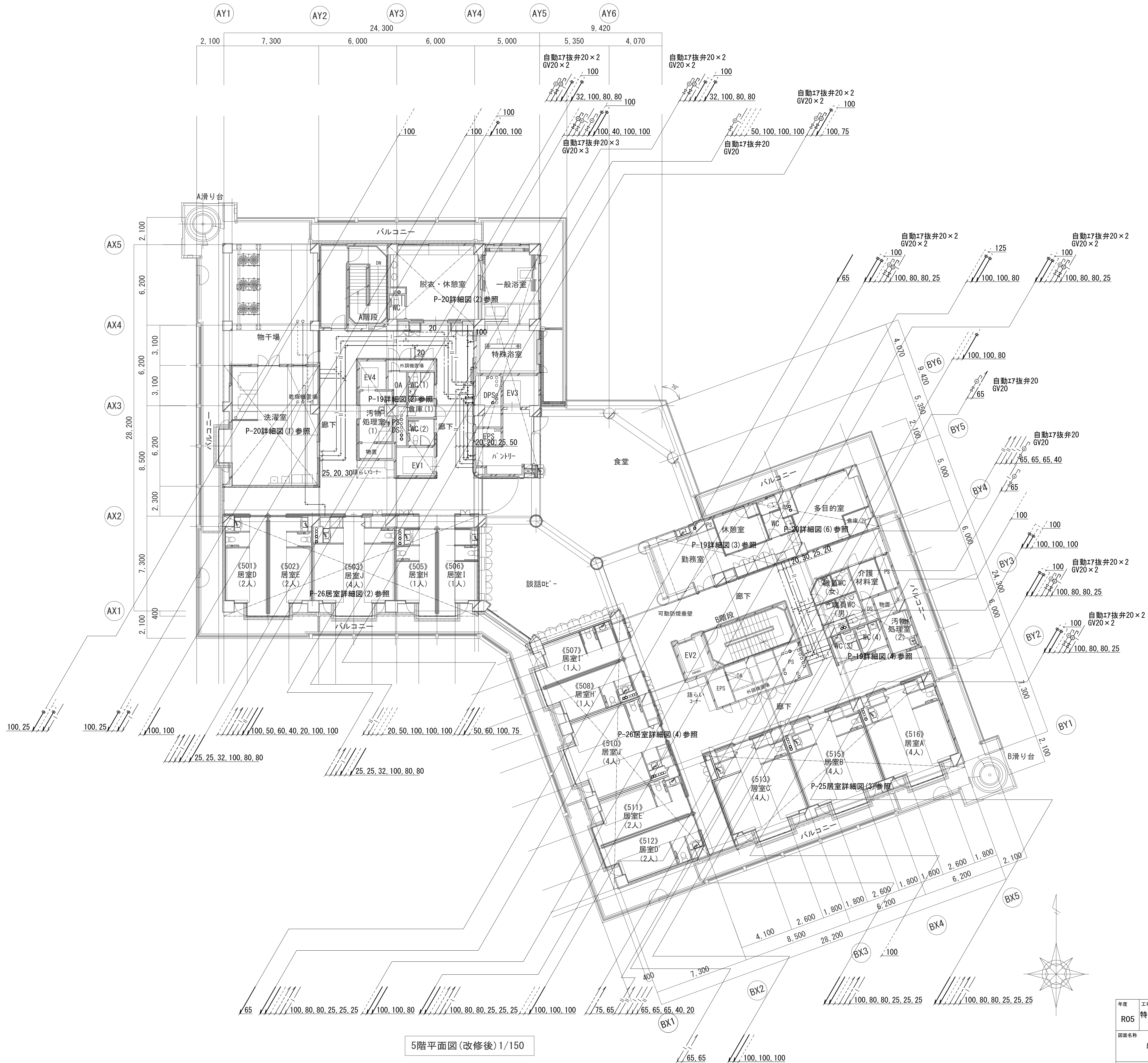
※ 細線は既設を示し、太線は新設を示す。

			副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	R05					北区総務部営繕課			
工事件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事								
図面名称	給排水衛生設備 3階平面図(改修後)					設計事務所名 株式会社 平安設計 一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300		図面番号		P-11				



4階平面図 (改修後) 1/150

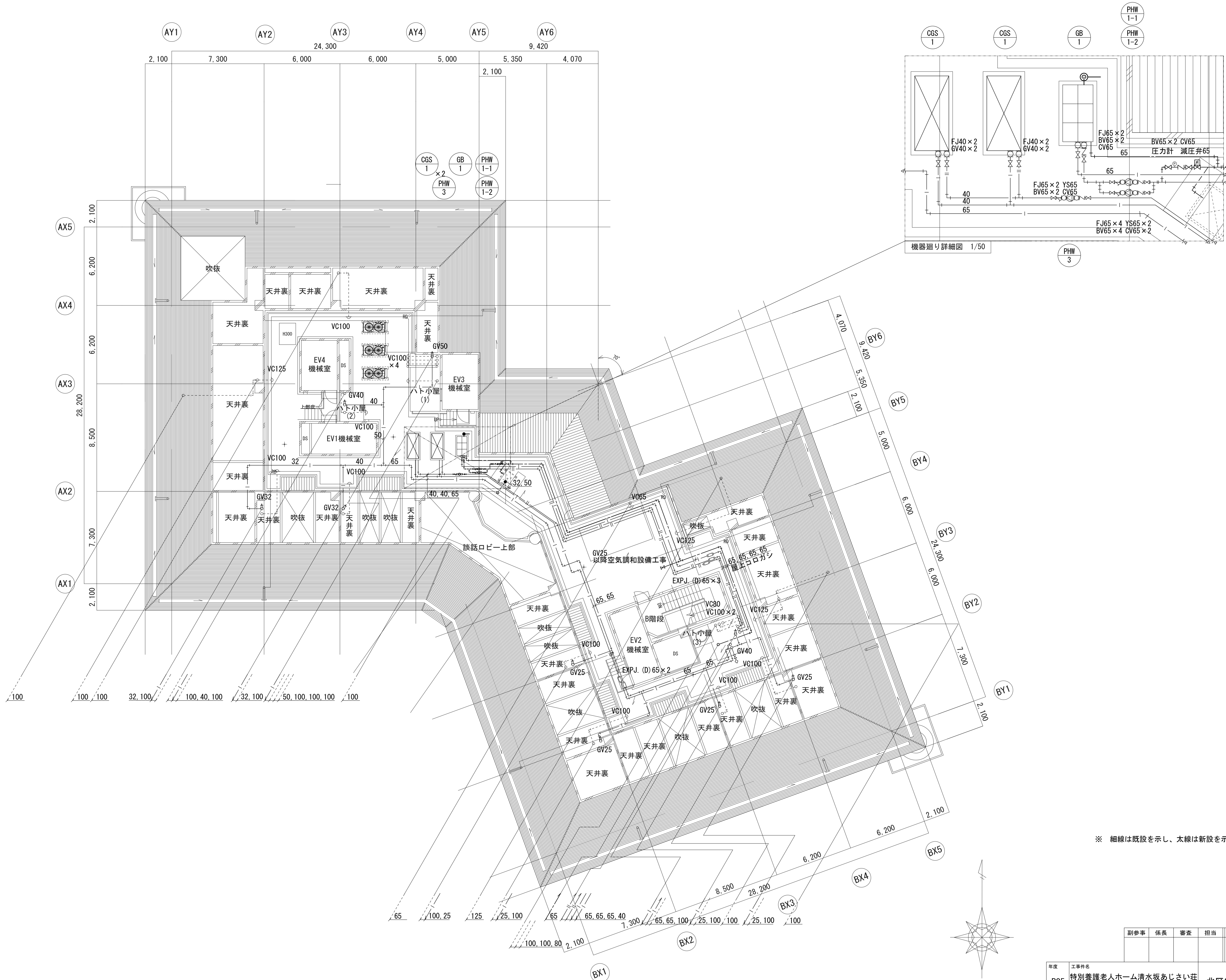
			副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名					北区総務部営繕課			
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事								
図面名称						設計事務所名 株式会社 平安設計			
給排水衛生設備 4階平面図(改修後)									
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300			図面番号	P-12				
						一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



※ 細線は既設を示し、太線は新設を示す。

5階平面図 (改修後) 1/150

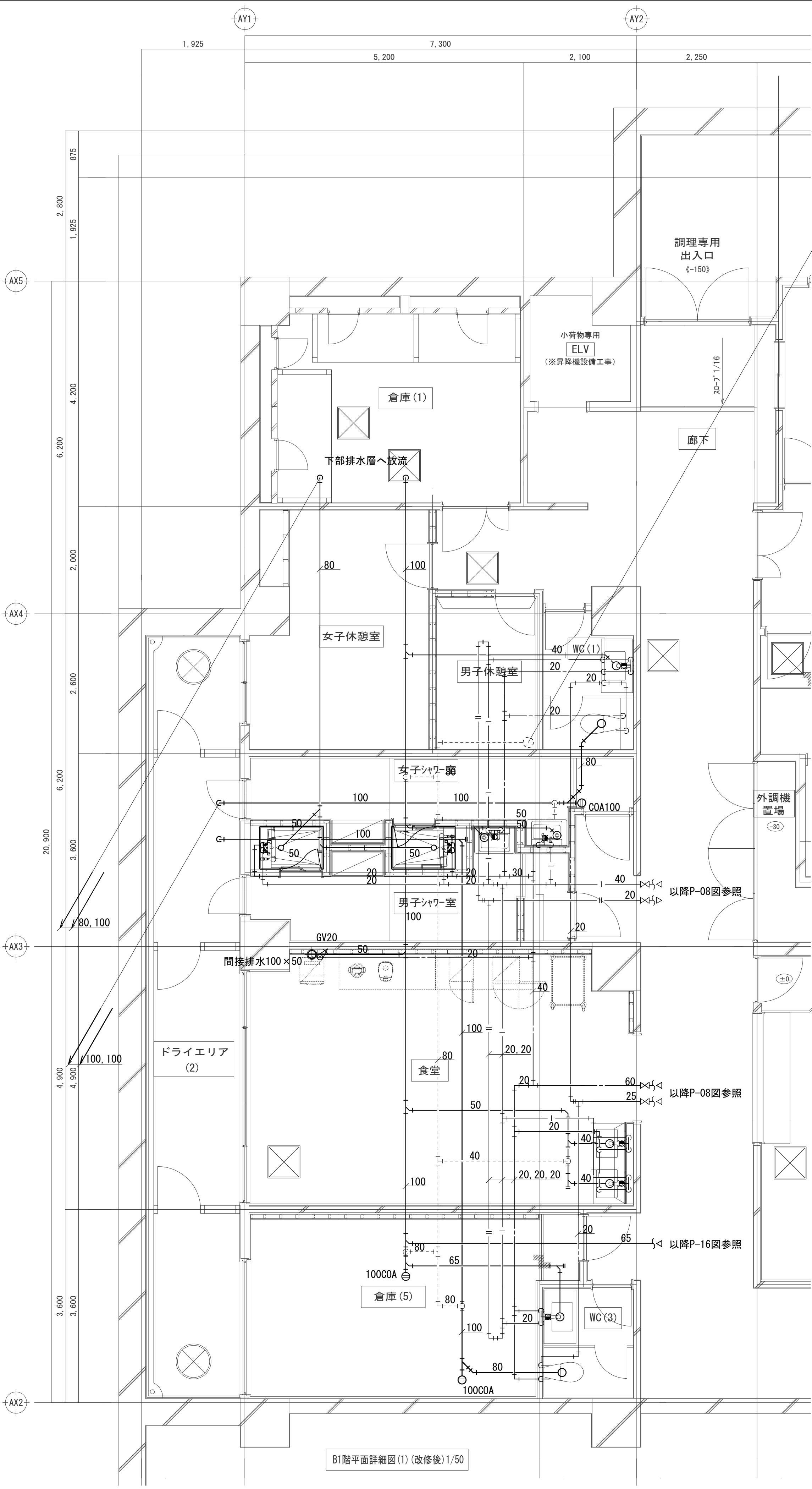
副参事		係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	R05						北区総務部営繕課
工事件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事						
図面名称	給排水衛生設備 5階平面図 (改修後)						設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	P-13				
							一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



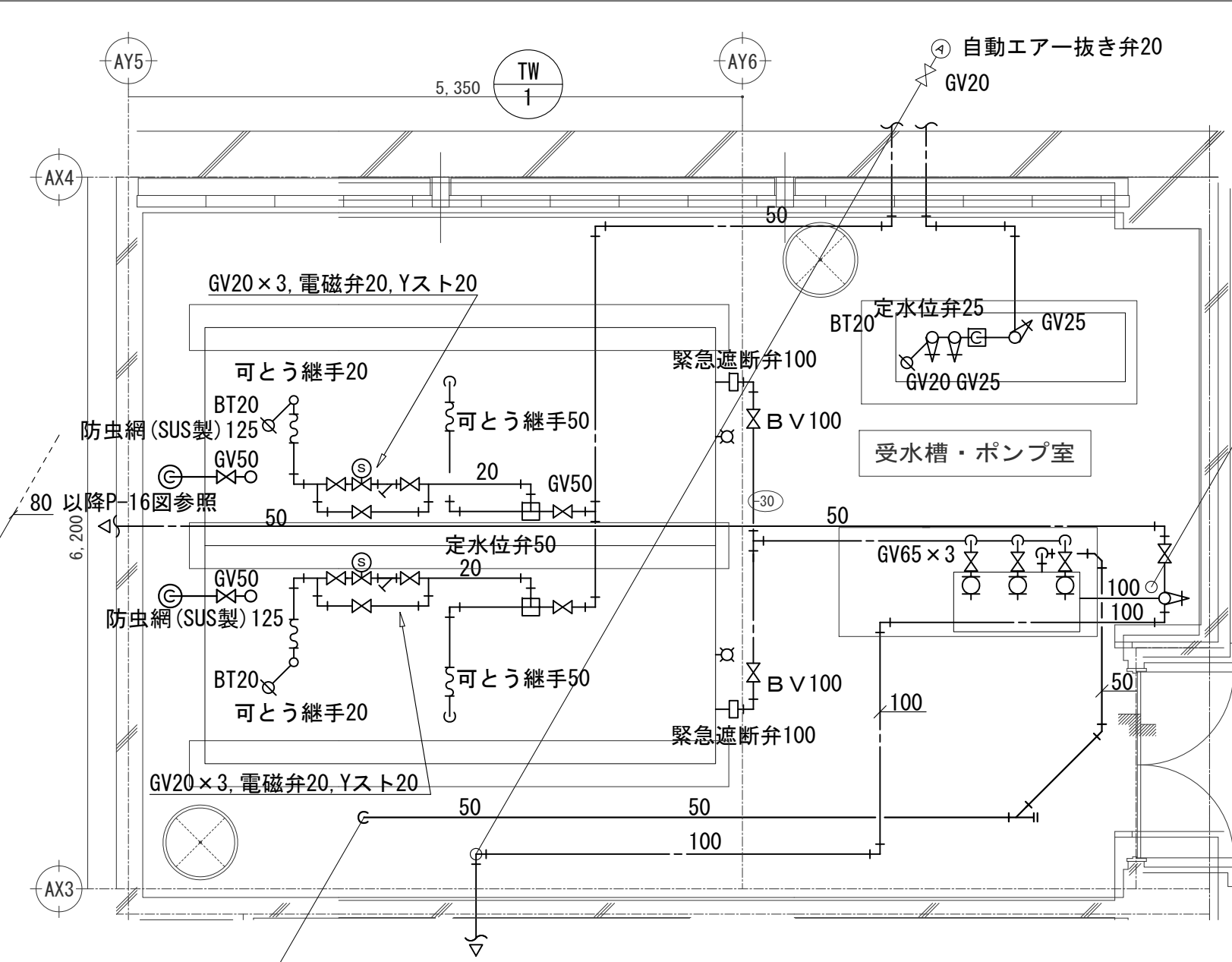
※ 細線は既設を示し、太線は新設を示す。

R階平面図 (改修後) 1/150

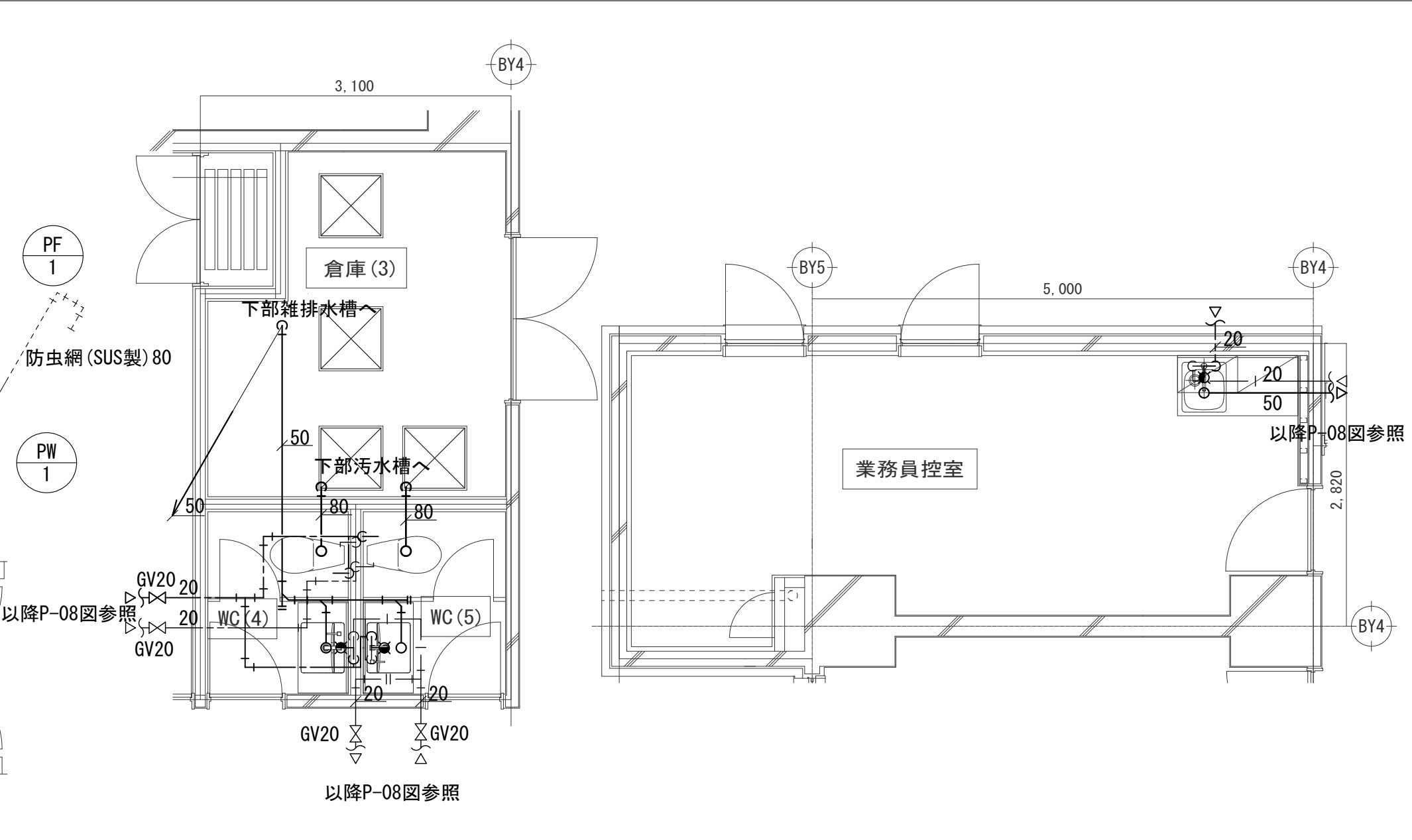
副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	給排水衛生設備 R階平面図・機器廻り詳細図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/150・1/50 (A2) 1/300・1/100	図面番号	P-14	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		



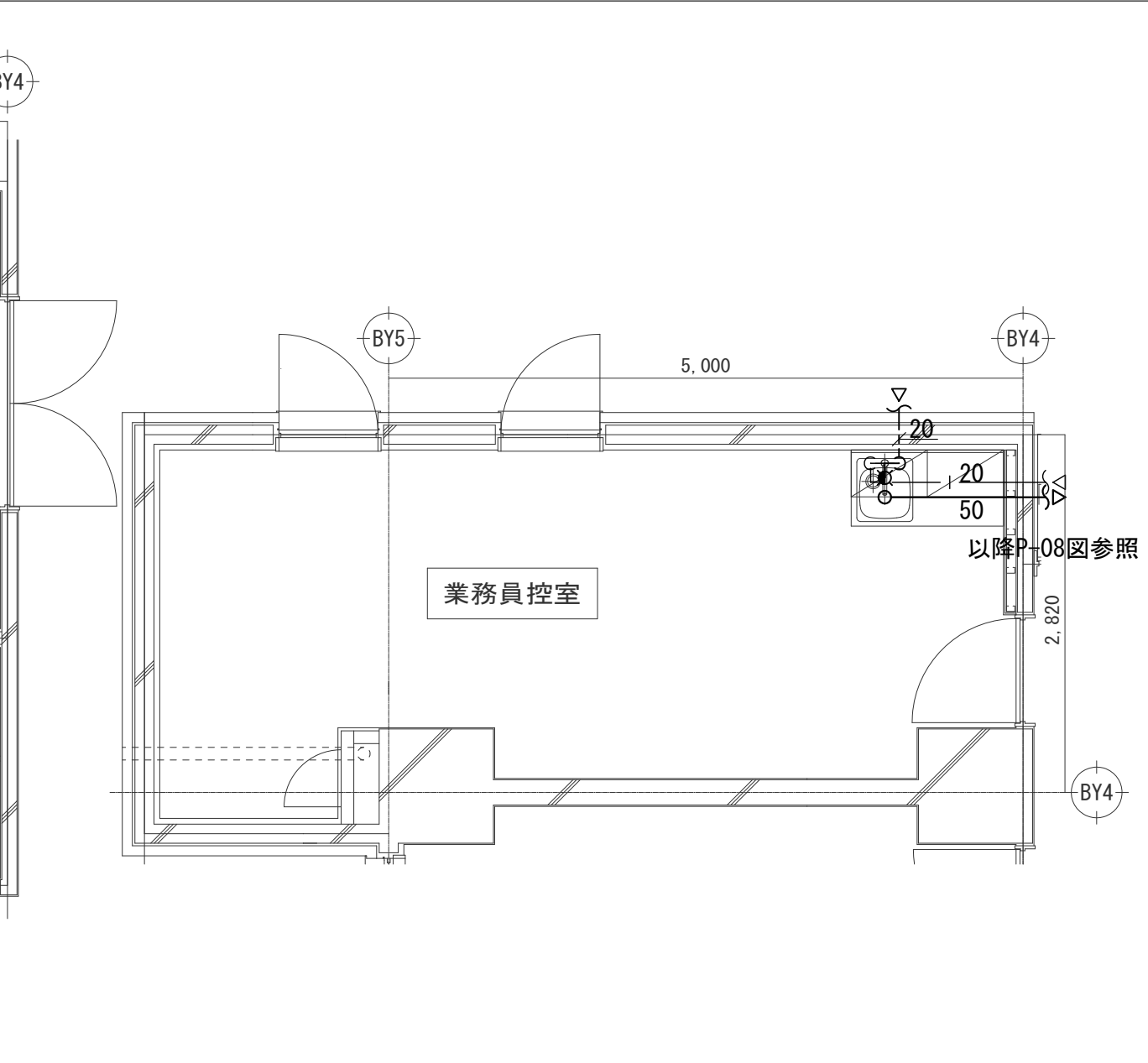
B1階平面詳細図 (1) (改修後) 1/50



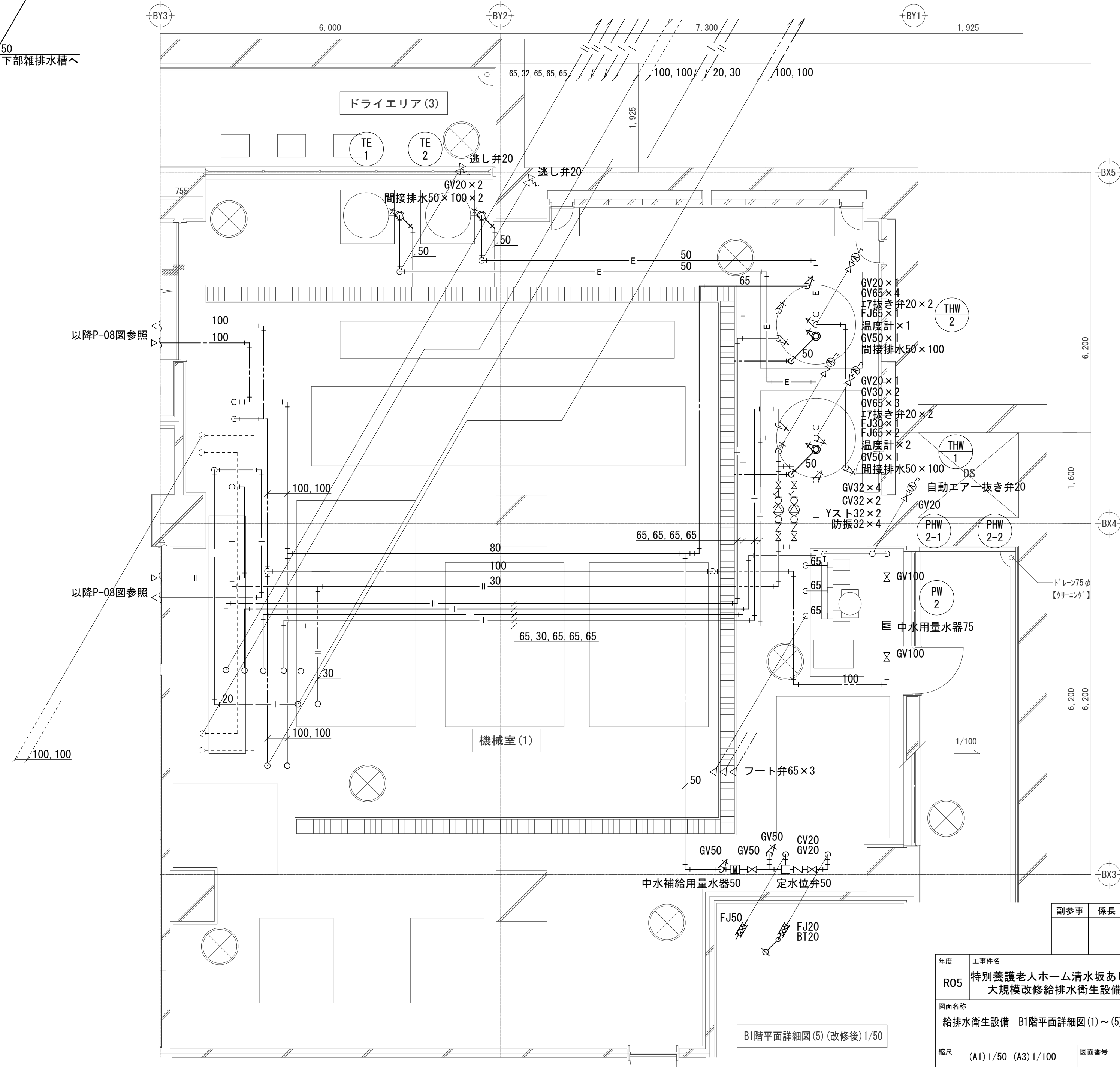
B1階平面詳細図 (2) (改修後) 1/50



B1階平面詳細図 (3) (改修後) 1/50



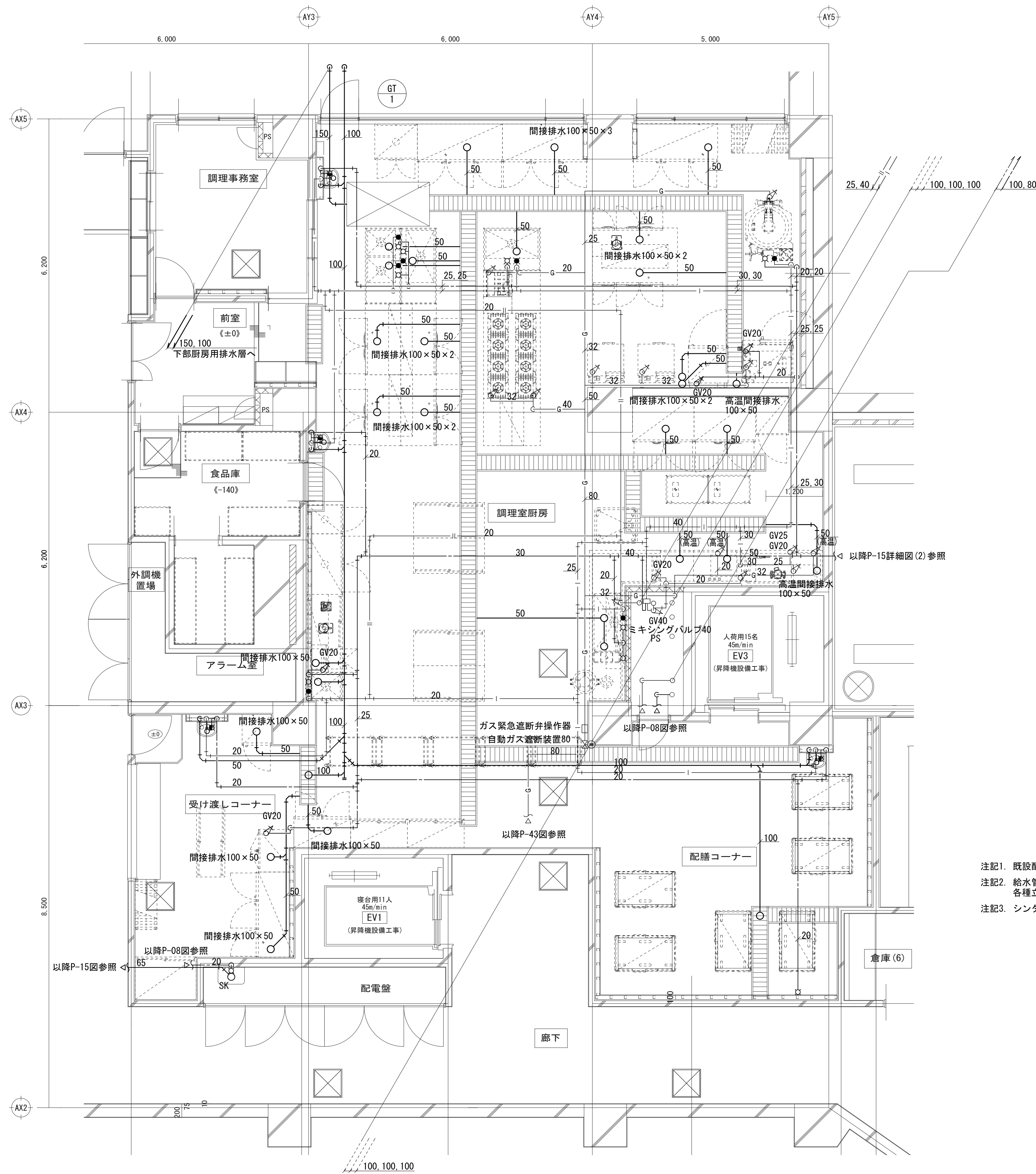
B1階平面詳細図 (4) (改修後) 1/50



B1階平面詳細図 (5) (改修後) 1/50

注記1. 既設配管孔は再利用とする。

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	給排水衛生設備 B1階平面詳細図 (1) ~ (5) (改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	P-15	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

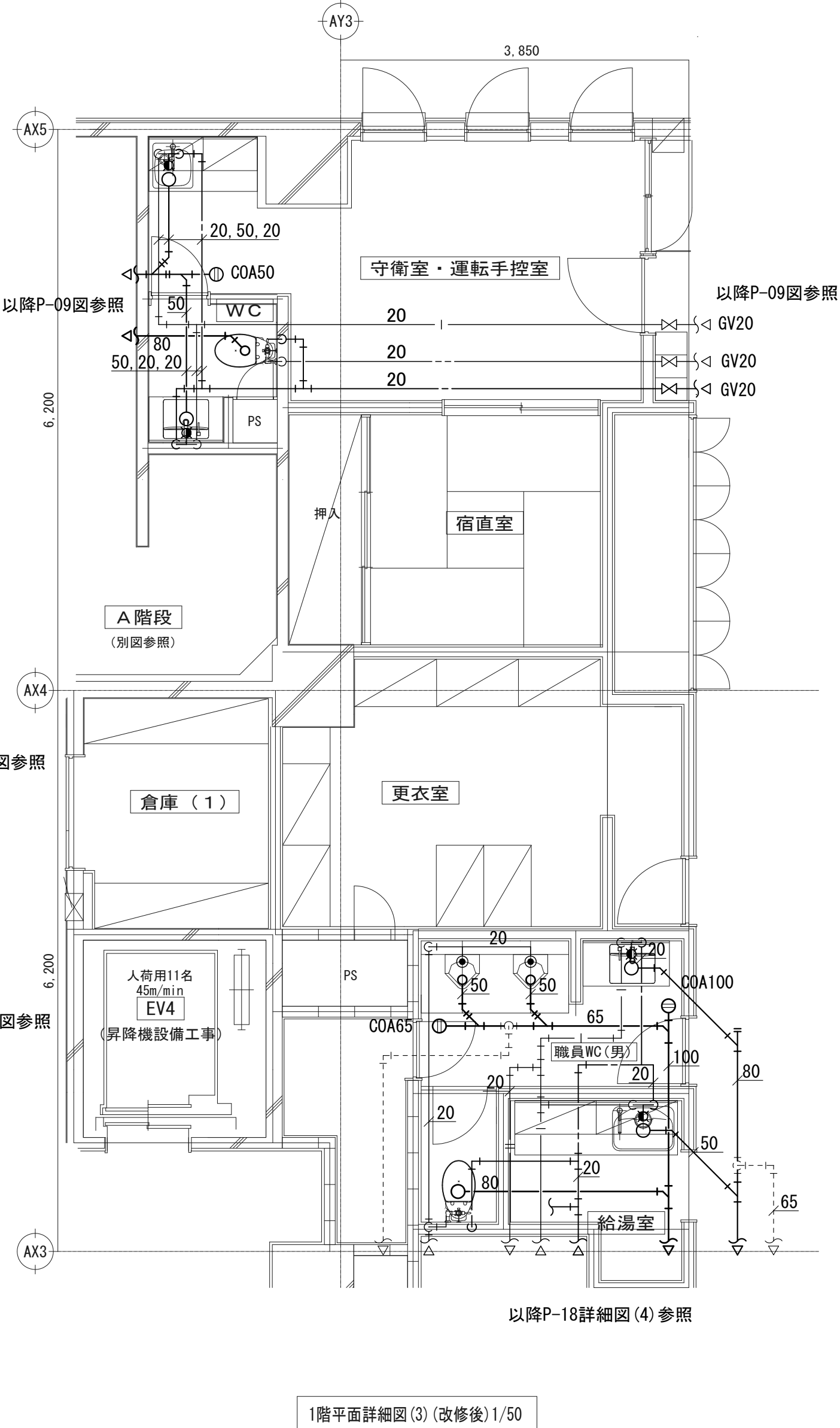
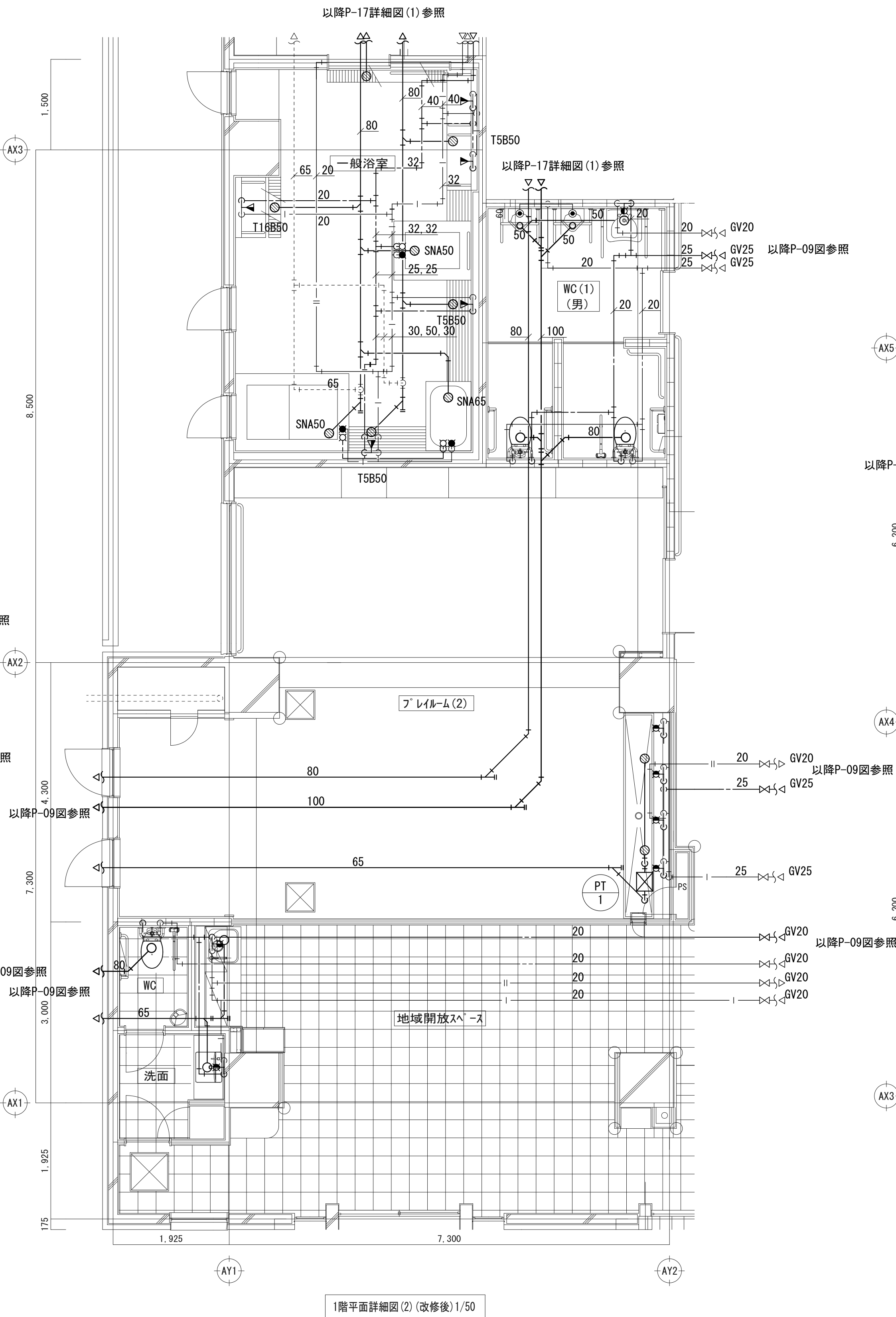
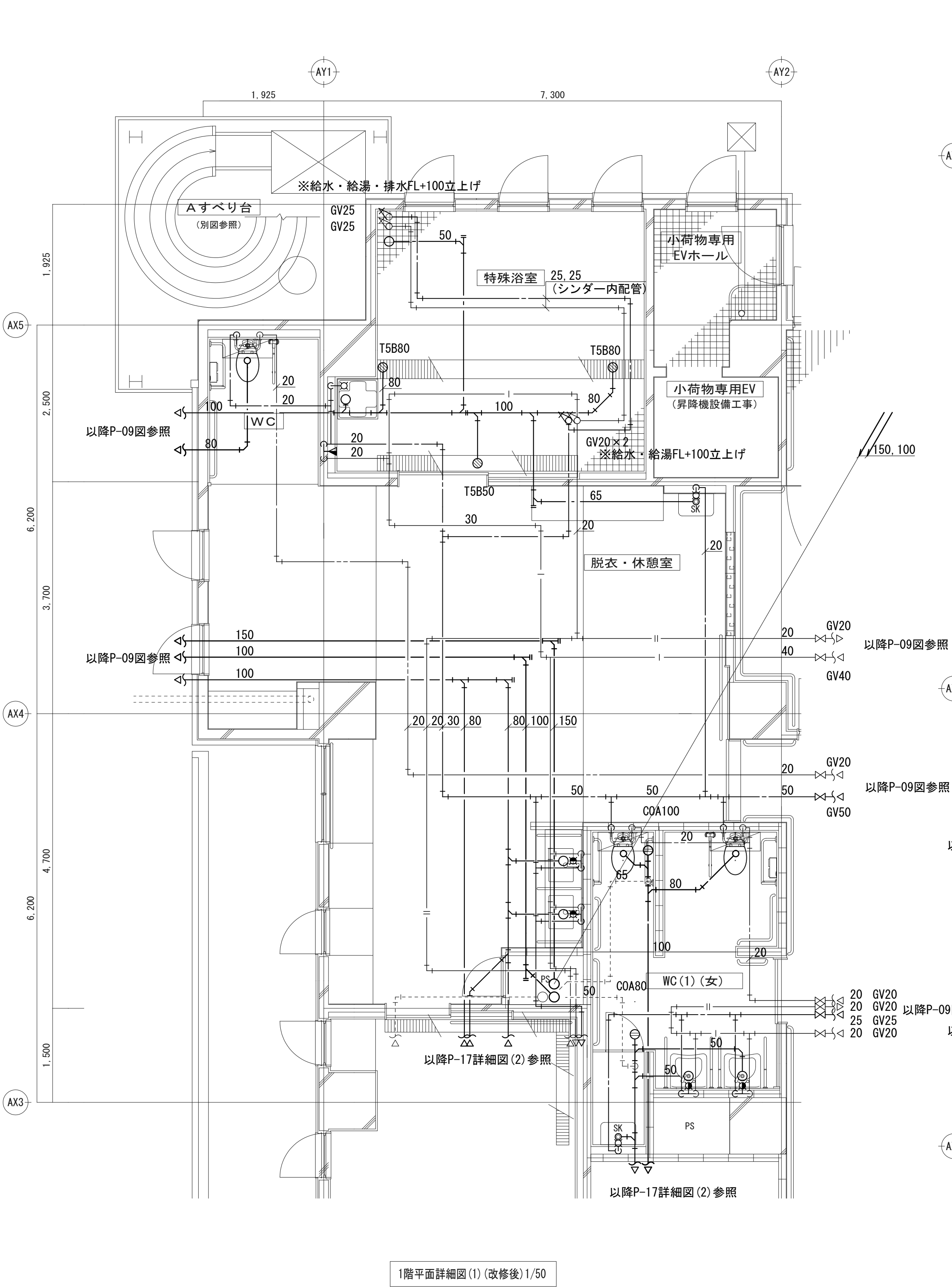


注記1. 既設配管孔は再利用とする。
注記2. 給水管、給湯管については天井内配管とし、各種立下りにて露出配管(SUSラッキング)とする。
注記3. シンダーコンの研り及び復旧については、別途工事(建築工事)とする。

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	
図面名称	給排水衛生設備 厨房平面詳細図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 P-16
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

厨房平面詳細図(改修後) 1/50



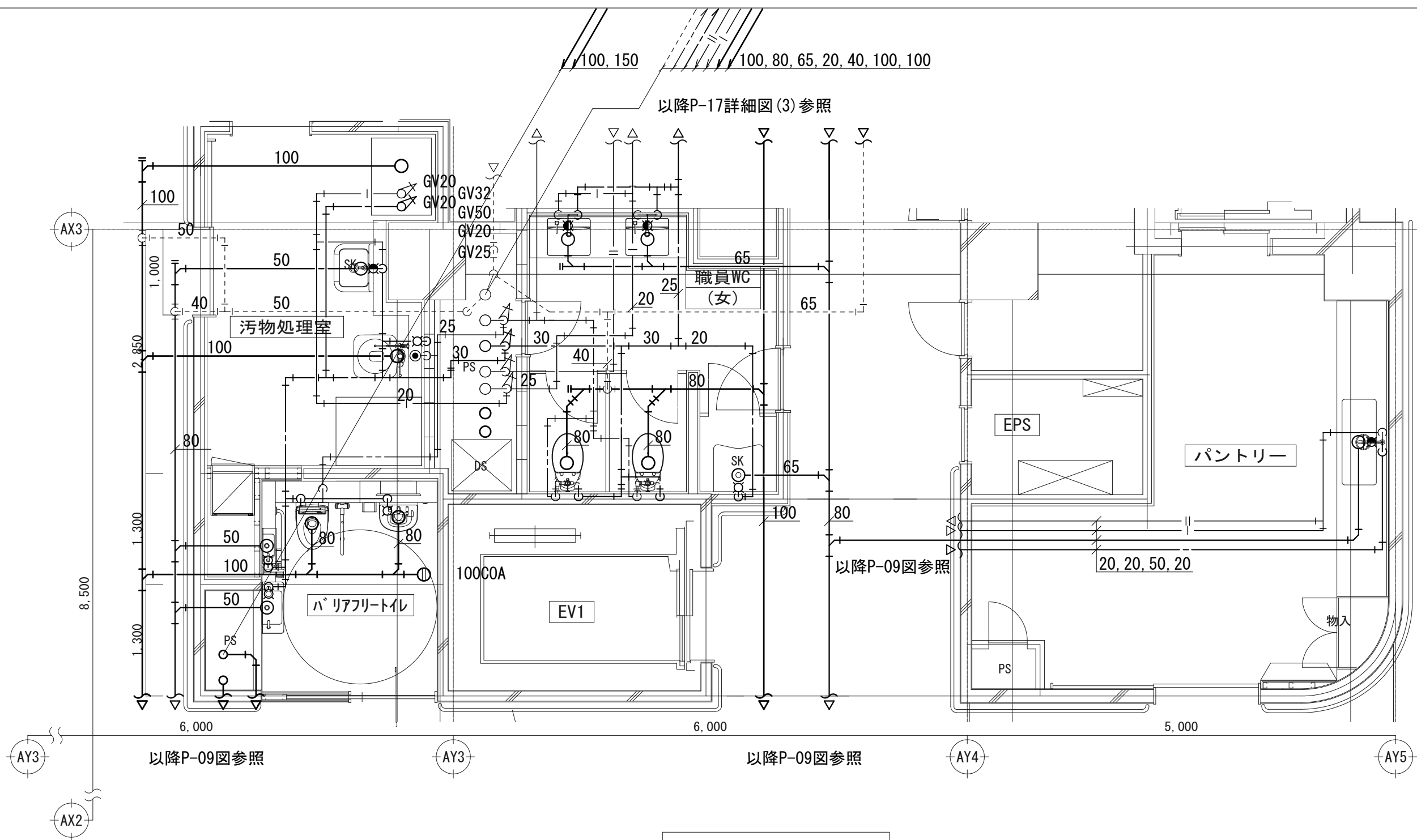
注記1. 各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修(各50φ程度)とする。

注記2. 新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修(各75φ程度)とする。

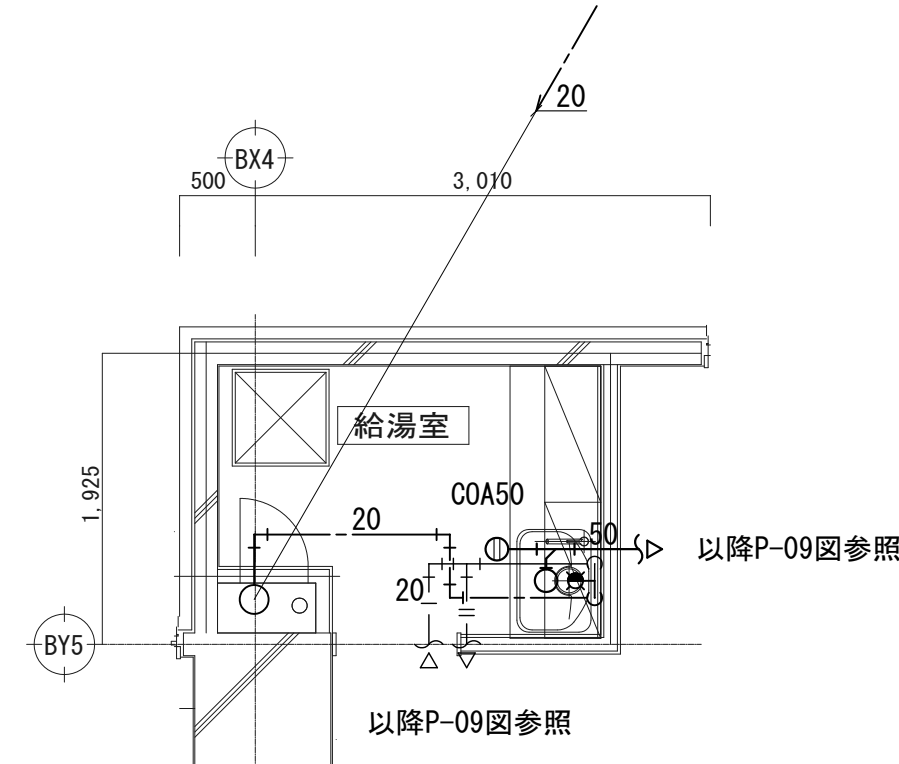
注記3. その他既設配管孔は再利用とする。

注記4. シンダーコンの断り及び復旧については別途工事(建築工事)とする。

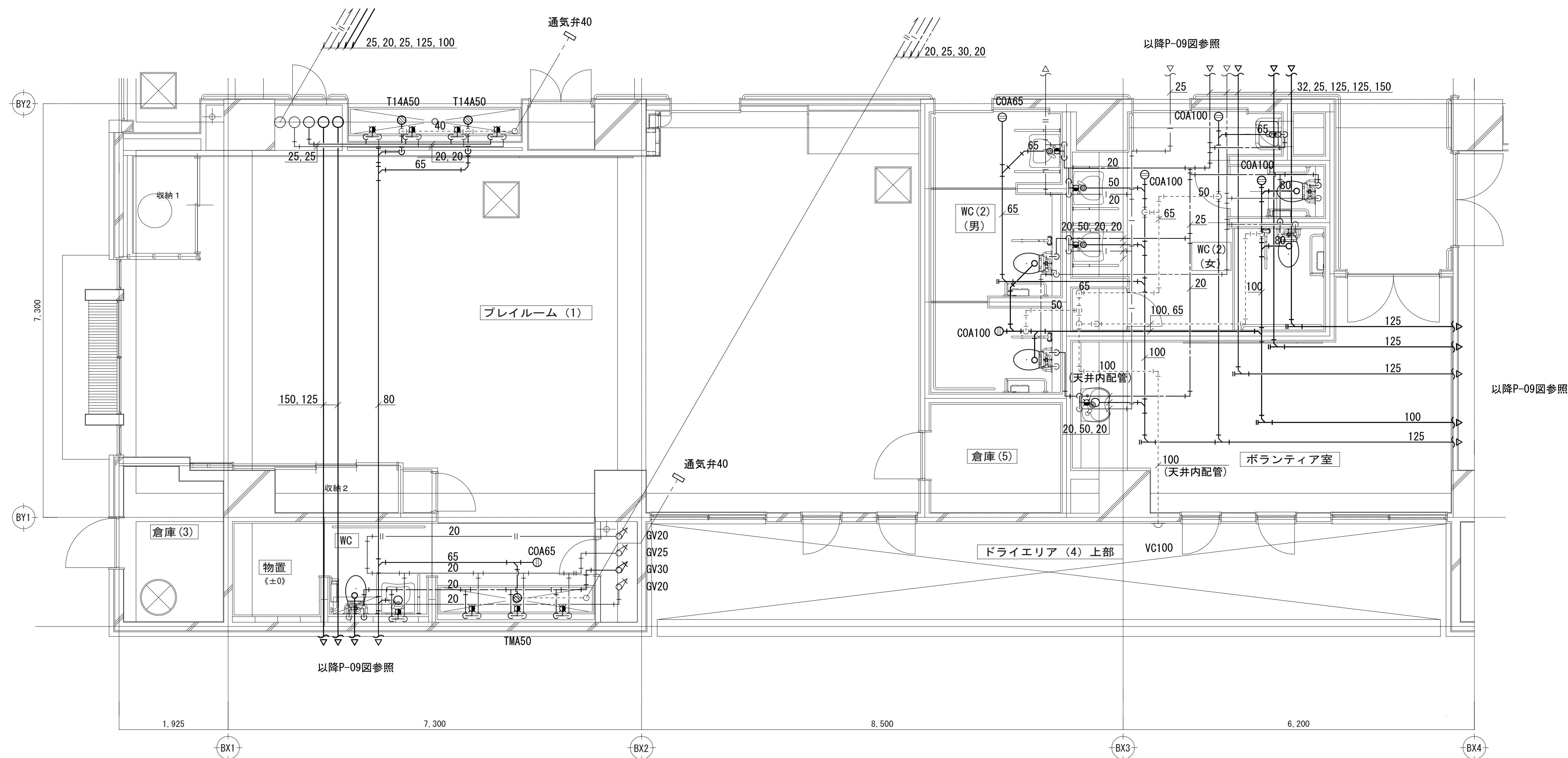
		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名				北区総務部営繕課			
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事							
図面名称								
給排水衛生設備 1階平面詳細図(1)～(3)(改修後)					設計事務所名			
					株式会社 平安設計			
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100			図面番号	P-17			
					一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



1階平面詳細図 (4) (改修後) 1/50



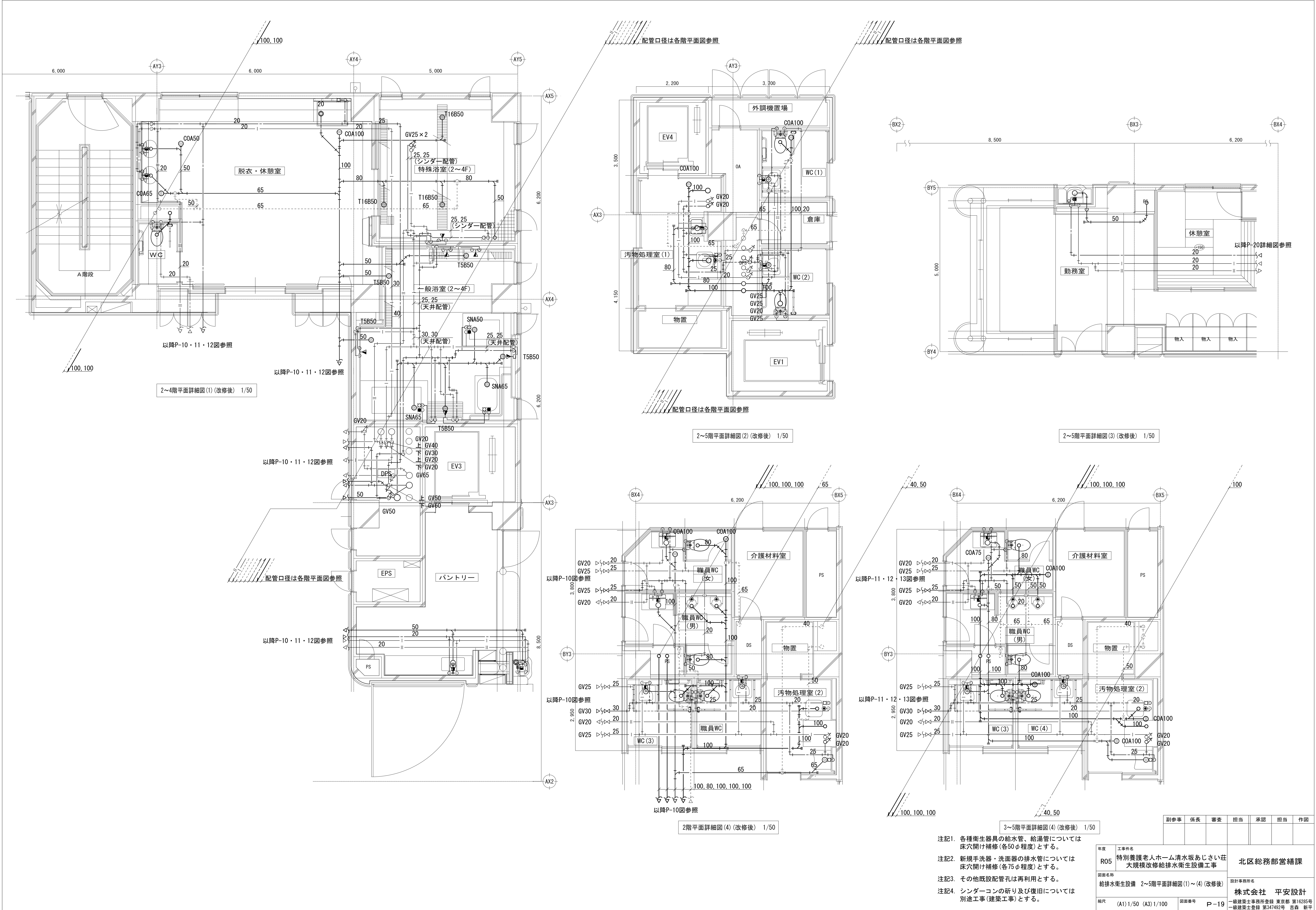
1階平面詳細図 (5) (改修後) 1/50

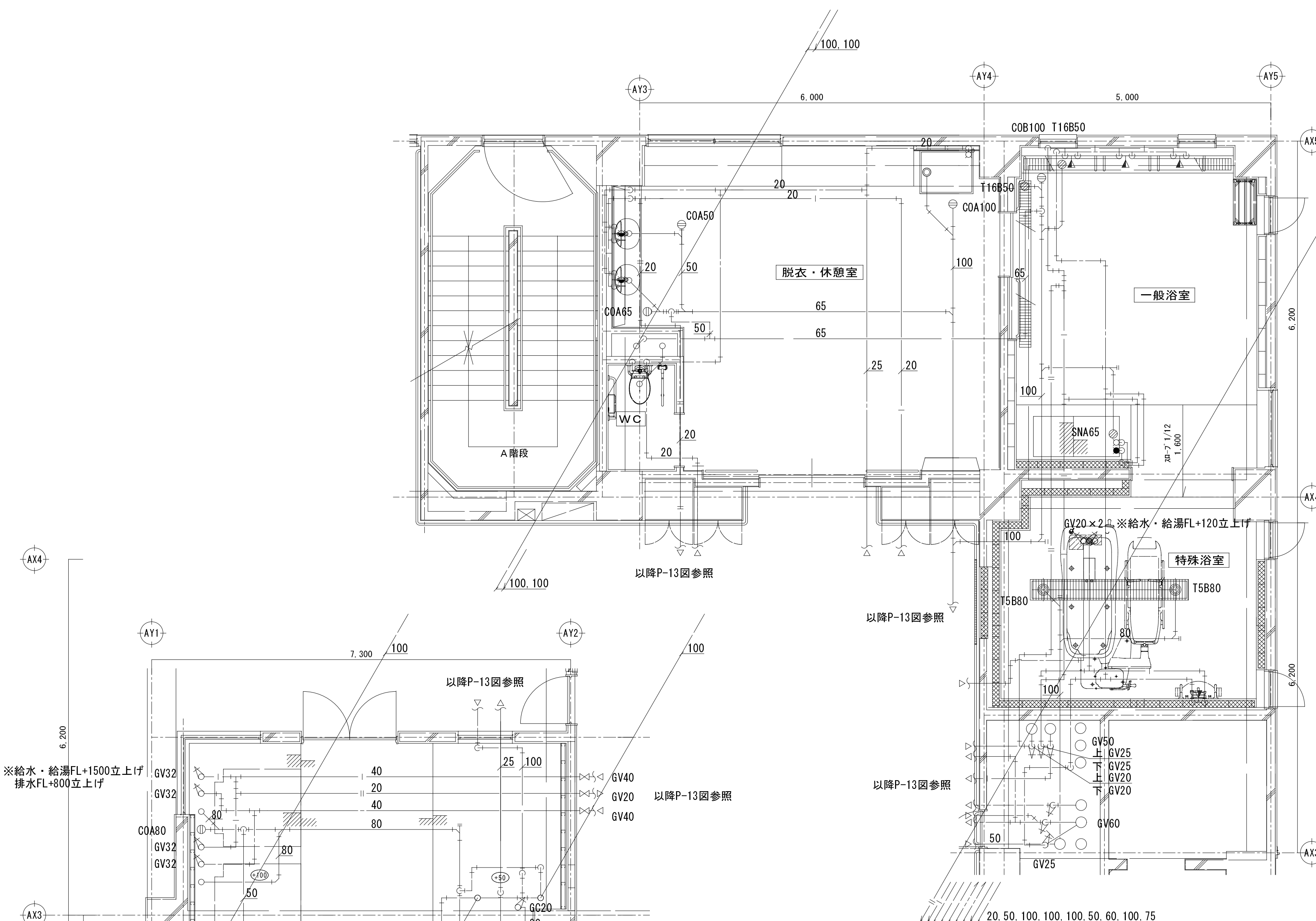


1階平面詳細図 (6) (改修後) 1/50

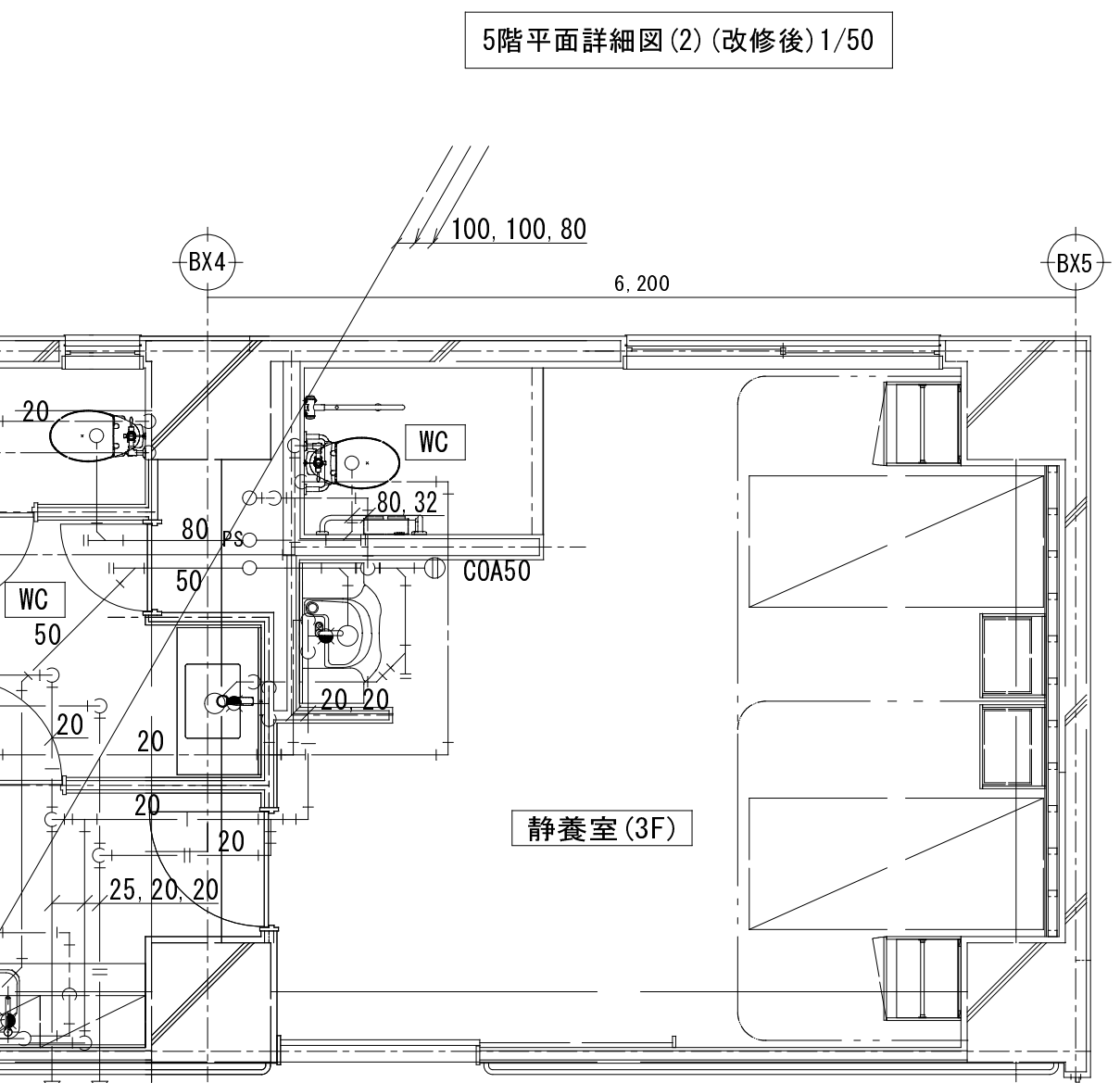
- 注記1. 各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修(各50φ程度)とする。
- 注記2. 新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修(各75φ程度)とする。
- 注記3. その他既設配管孔は再利用とする。
- 注記4. シンダーコンの折り及び復旧については別途工事(建築工事)とする。

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	給排水衛生設備 1階平面詳細図 (4)～(6) (改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	P-18	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

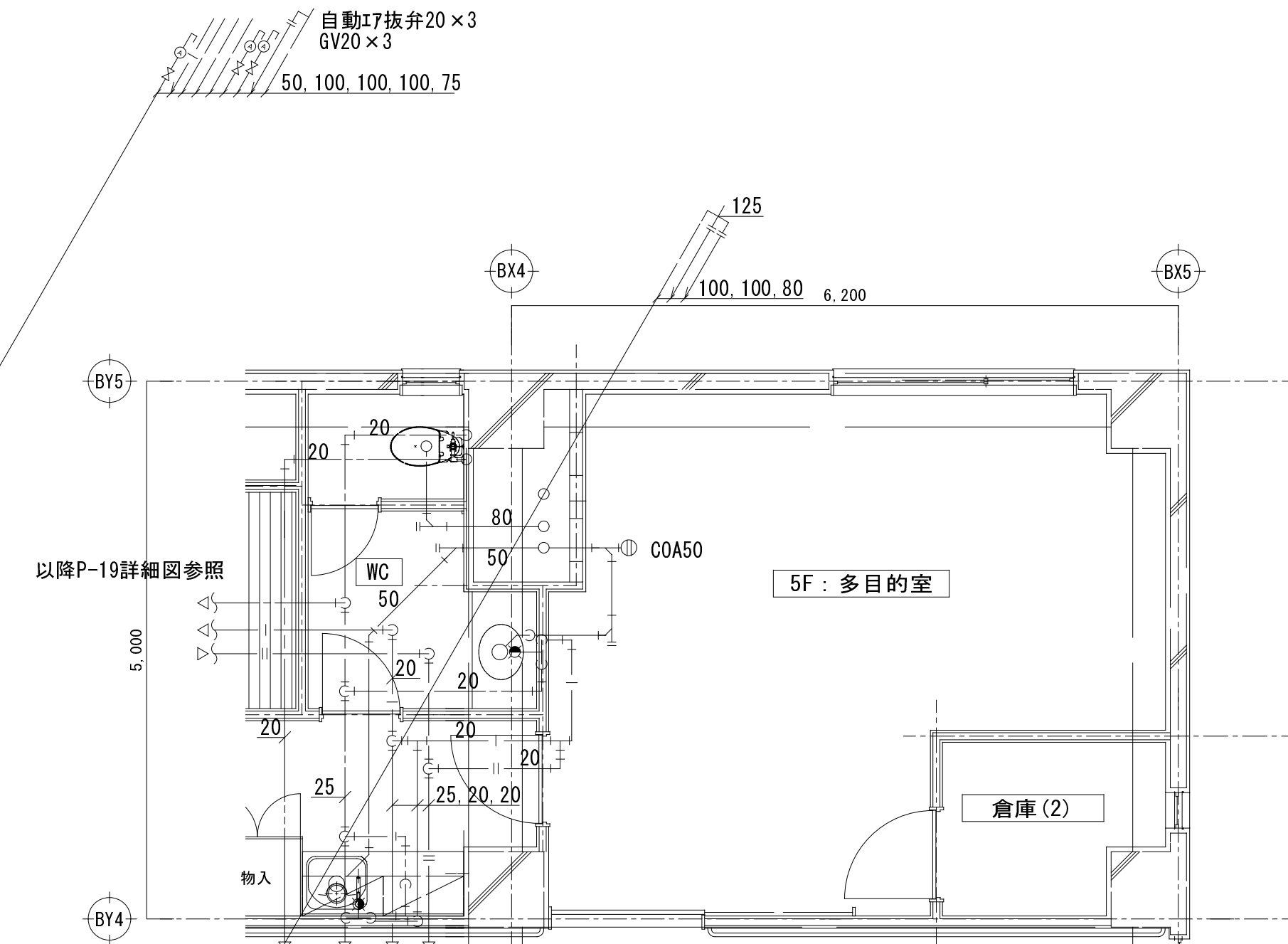




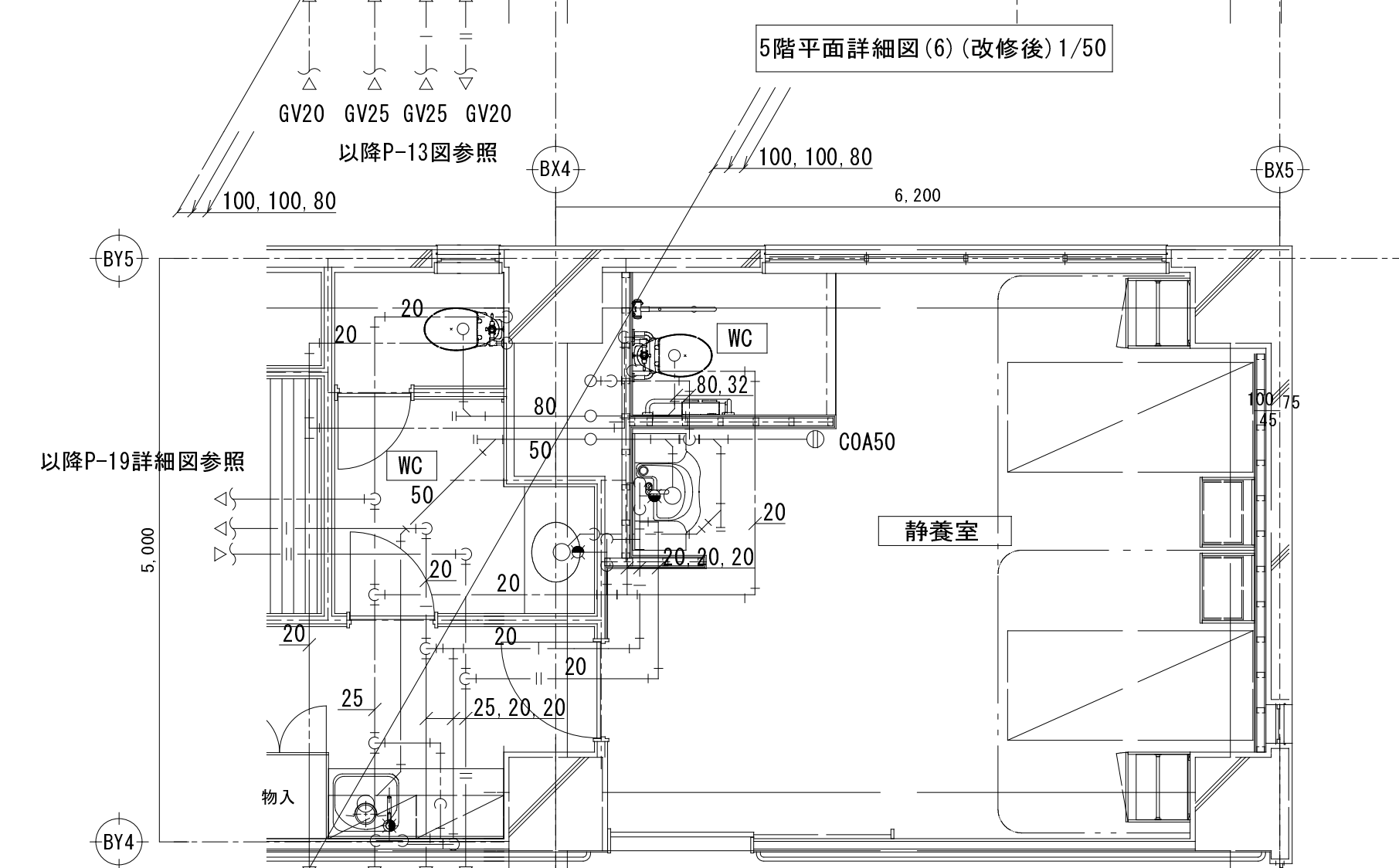
5階平面詳細図 (1) (改修後) 1/50



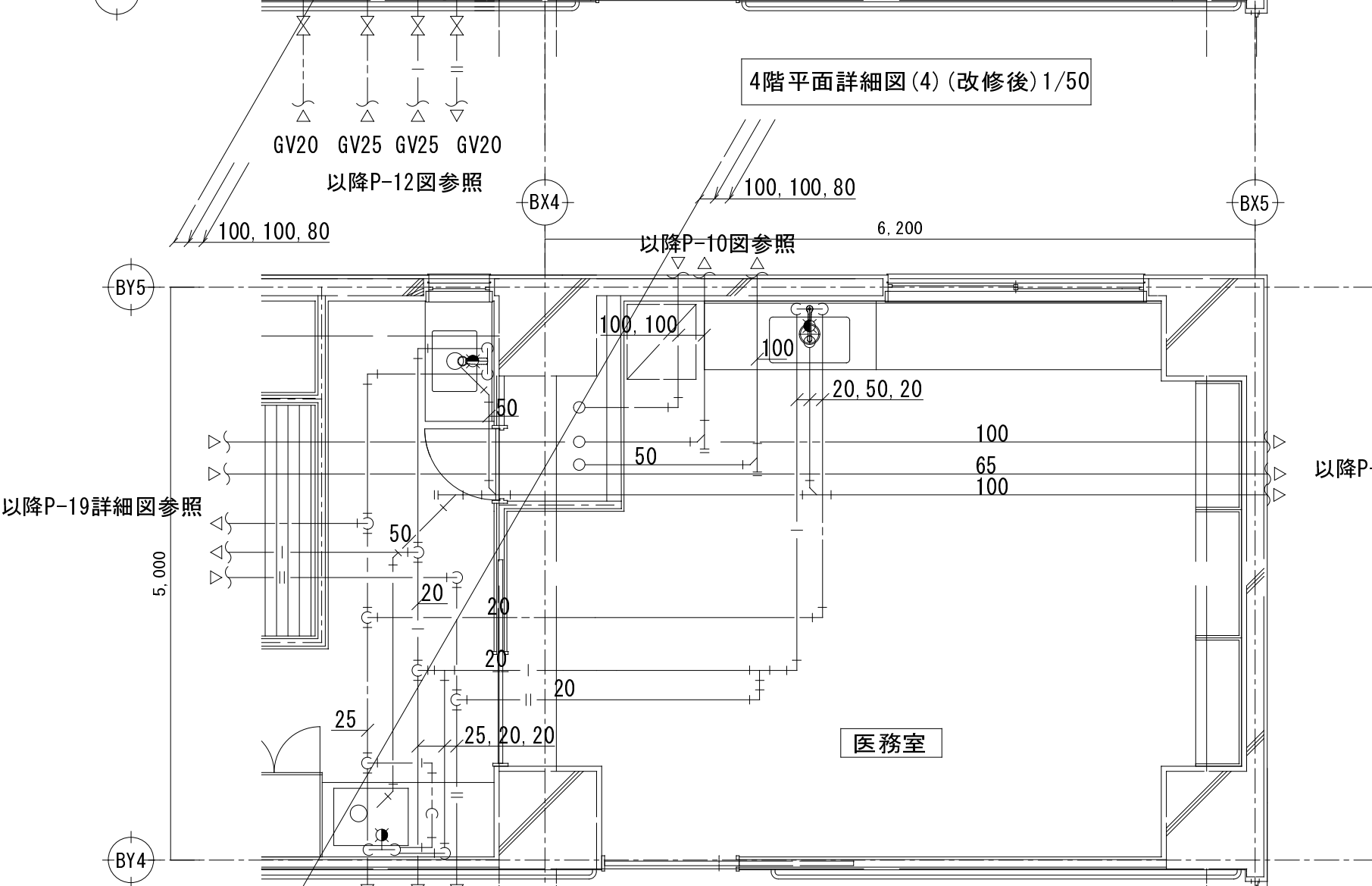
3階平面詳細図 (4) (改修後) 1/50



5階平面詳細図 (6) (改修後) 1/50



4階平面詳細図 (4) (改修後) 1/50



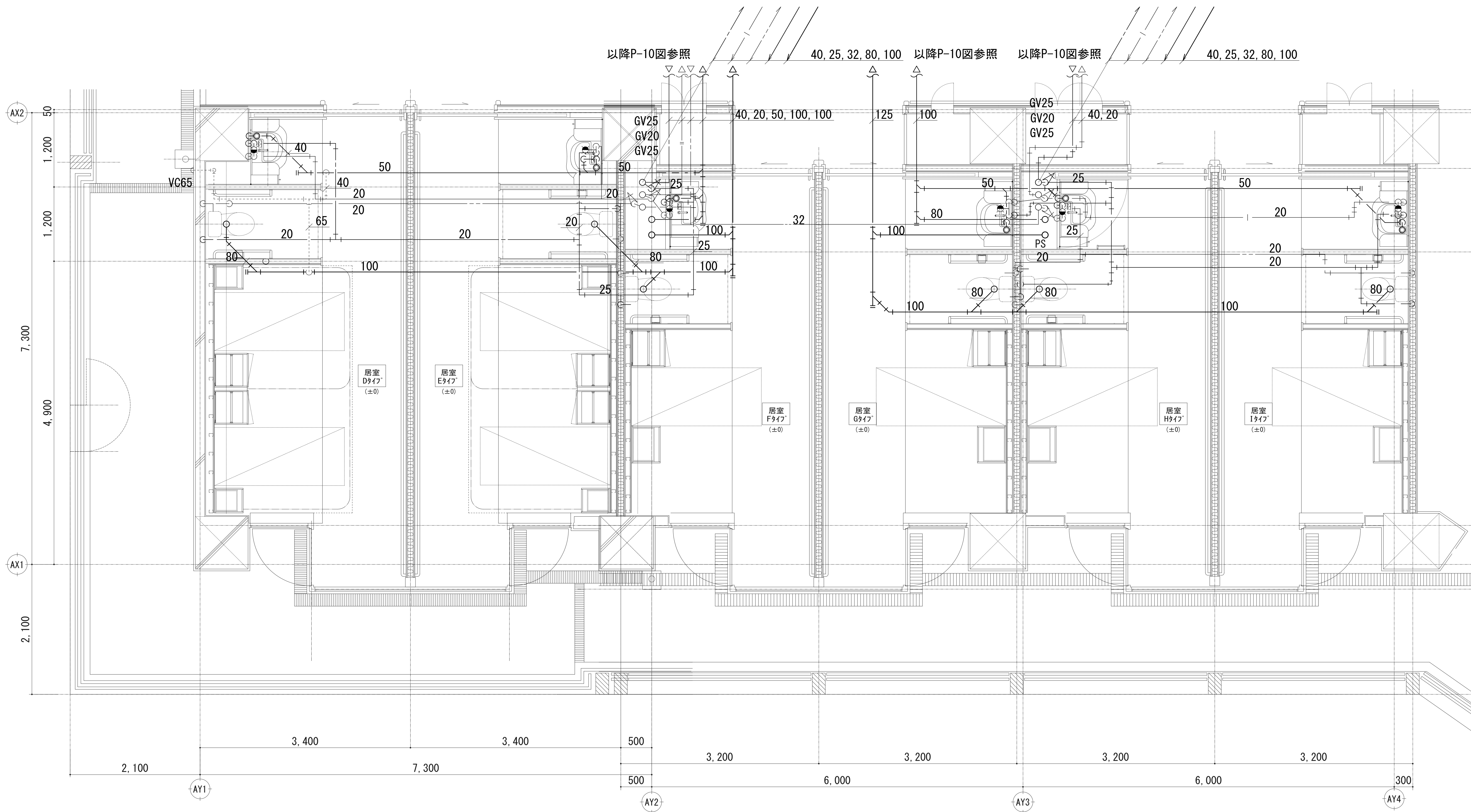
2階平面詳細図 (5) (改修後) 1/50

- 注記1. 各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修 (各50φ程度) とする。
- 注記2. 新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修 (各75φ程度) とする。
- 注記3. その他既設配管孔は再利用とする。
- 注記4. シンダーコンの所り及び復旧については別途工事 (建築工事) とする。

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	給排水衛生設備 2～5階平面詳細図 (1)～(6) (改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
図面番号	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 P-20				
総尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				



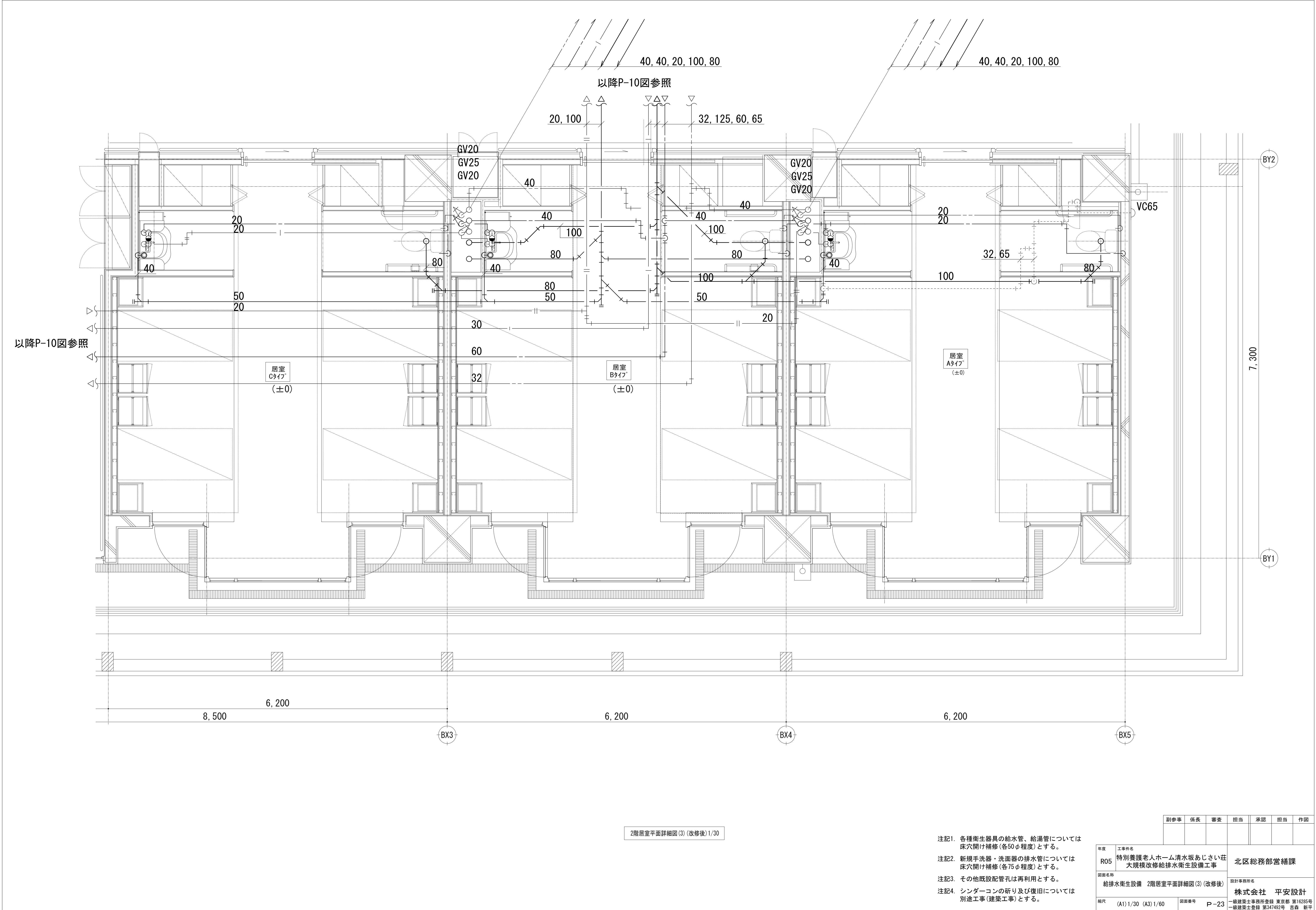
		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課 R05 特別養護老人ホーム清水坂あじさい広 大規模改修给排水衛生設備工事						
図面名称	给排水衛生設備 2階居室平面詳細図(1)(改修後)							
縮尺	(A1)/30 (A3)/60							



2階居室平面詳細図(2) (改修後) 1/30

- 注記1. 各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修(各50φ程度)とする。
- 注記2. 新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修(各75φ程度)とする。
- 注記3. その他既設配管孔は再利用とする。
- 注記4. シンダーコンの折り及び復旧については別途工事(建築工事)とする。

		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名					北区総務部営繕課		
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事							
図面名称								
給排水衛生設備 2階居室平面詳細図(2) (改修後)						設計事務所名		
						株式会社 平安設計		
縮尺	(A1) 1/30 (A3) 1/60			図面番号	P-22			
					一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



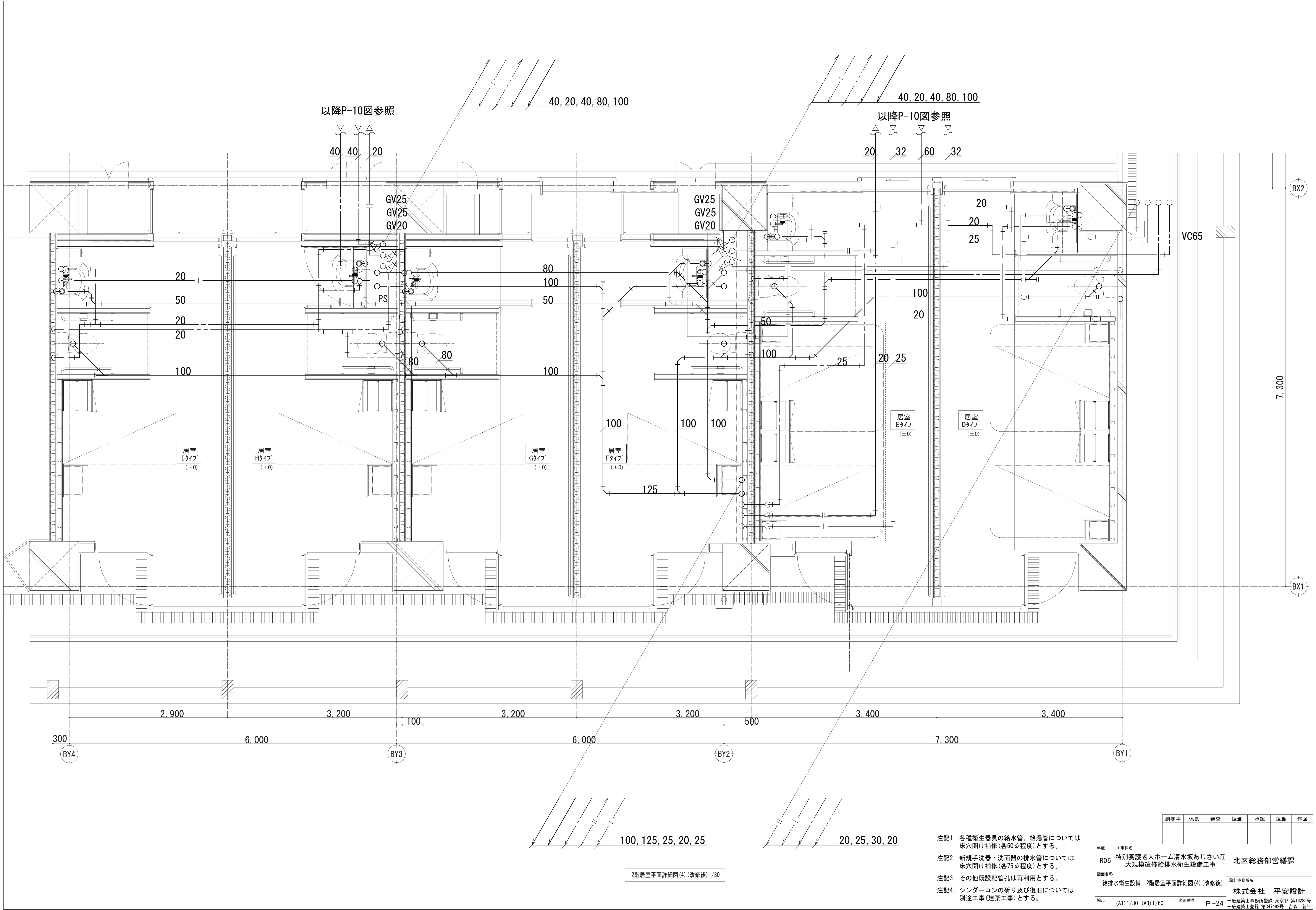
注記1.	各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修(各50％程度)とする。					
注記2.	新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修(各75％程度)とする。			R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	北区総務部営繕課
注記3.	その他既設配管孔は再利用とする。					
注記4.	シンダーコンの研り及び復旧については別途工事(建築工事)とする。			図面名称 給排水衛生設備 2階居室平面詳細図(3)(改修後)		設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺				(A1) 1/30 (A3) 1/60	図面番号	P-23
一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平						

注記1. 各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修(各50φ程度)とする。

注記2. 新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修(各75φ程度)とする。

注記3. その他既設配管孔は再利用とする。

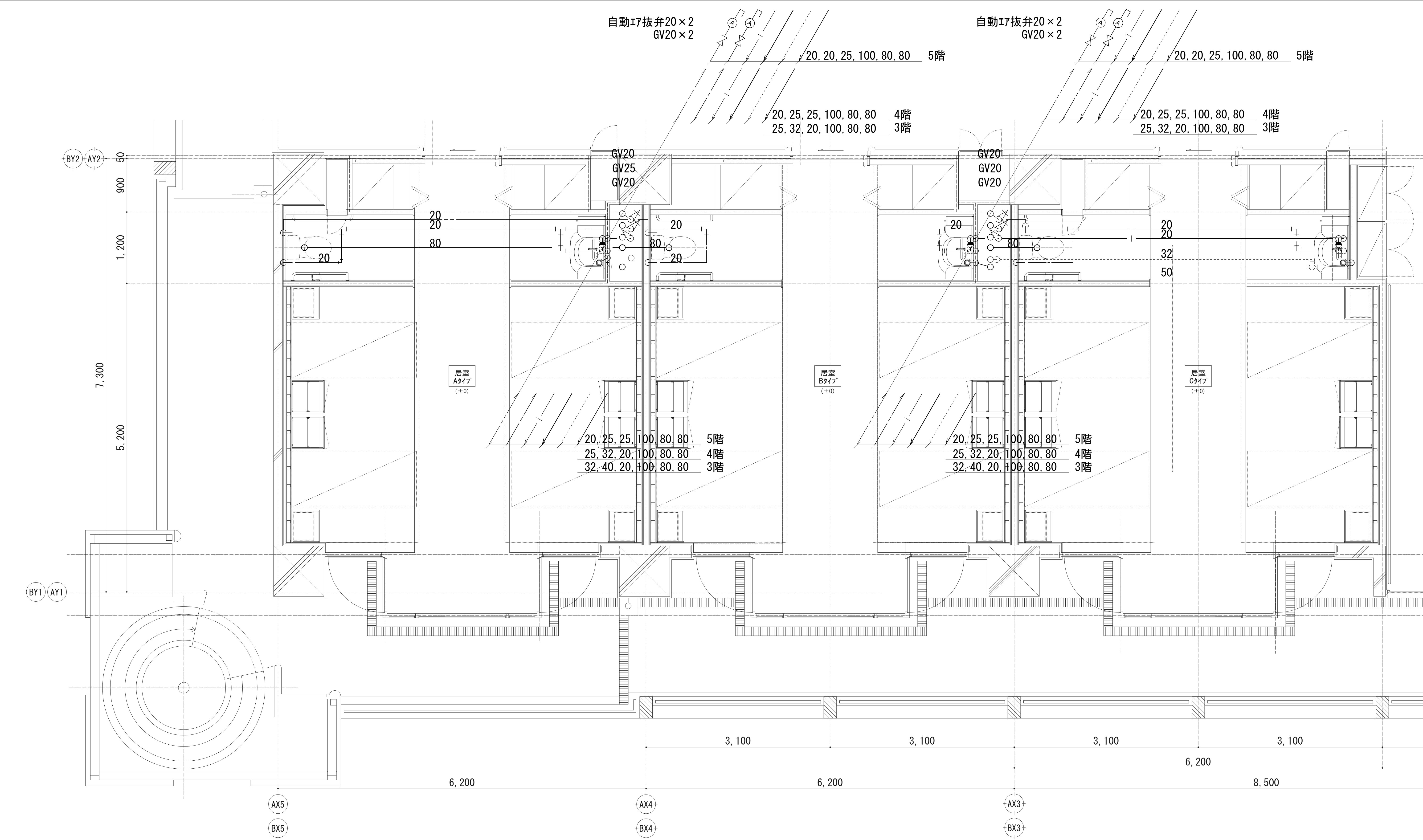
注記4. シンダーコンの折り及び復旧については別途工事(建築工事)とする。



2階居室平面詳細図(4) (改修後) 1/30

- 注記1. 各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修(各50φ程度)とする。
- 注記2. 新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修(各75φ程度)とする。
- 注記3. その他既設配管孔は再利用とする。
- 注記4. シンダーコンの折り及び復旧については別途工事(建築工事)とする。

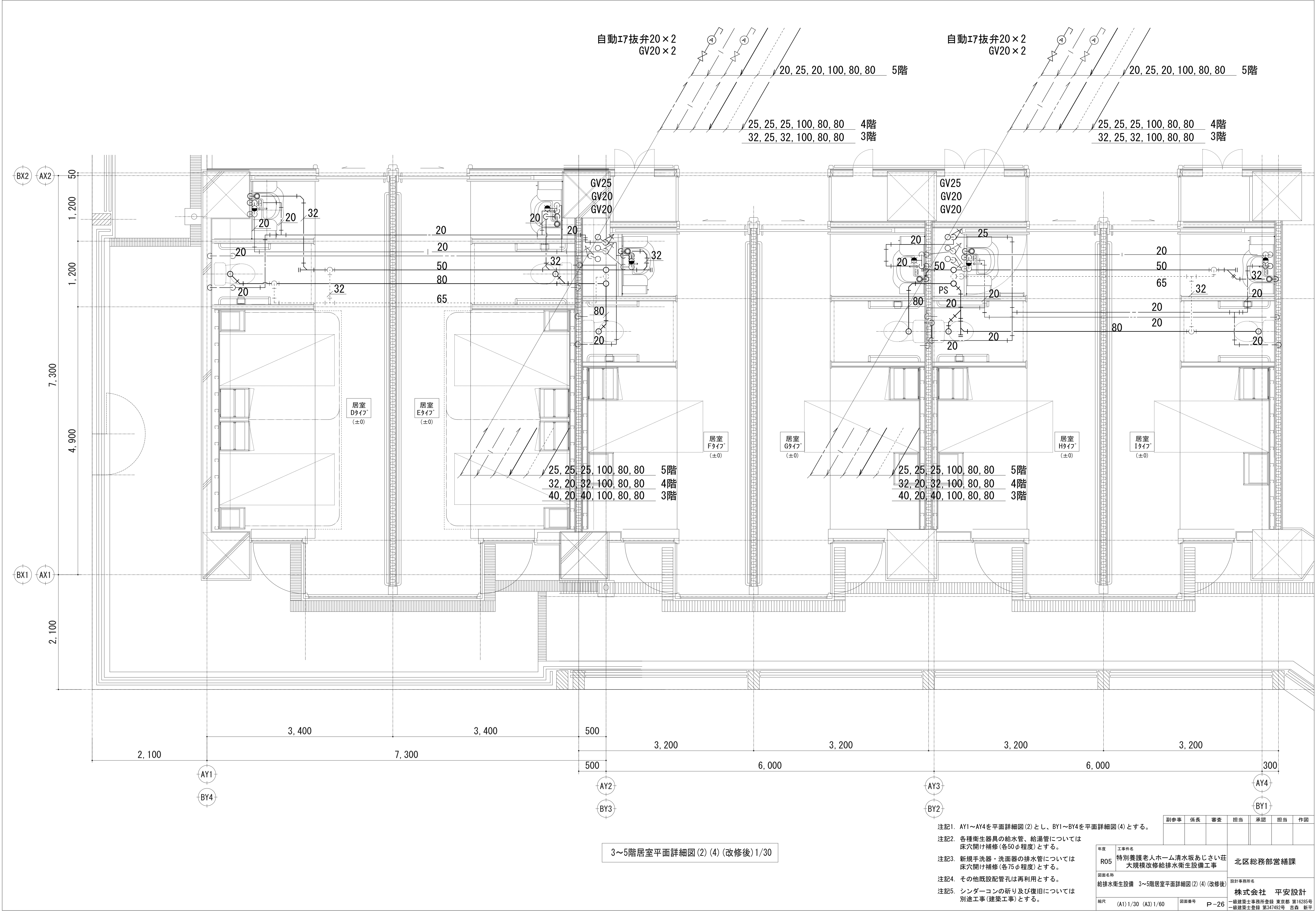
副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名					
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	給排水衛生設備 2階居室平面詳細図(4) (改修後)					
縮尺	(A1) 1/30 (A3) 1/60	図面番号	P-24			
			設計事務所名			
			株式会社 平安設計			
			一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



3～5階居室平面詳細図(1) (3) (改修後)1/30

- 注記1. AX3～AX5を平面詳細図(1)とし、BX1～BX3を平面詳細図(3)とする。
- 注記2. AX3～AX5の居室A・B・Cタイプは4階迄。
- 注記3. 各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修(各50φ程度)とする。
- 注記4. 新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修(各75φ程度)とする。
- 注記5. その他既設配管孔は再利用とする。
- 注記6. シンダーコンの折り及び復旧については別途工事(建築工事)とする。

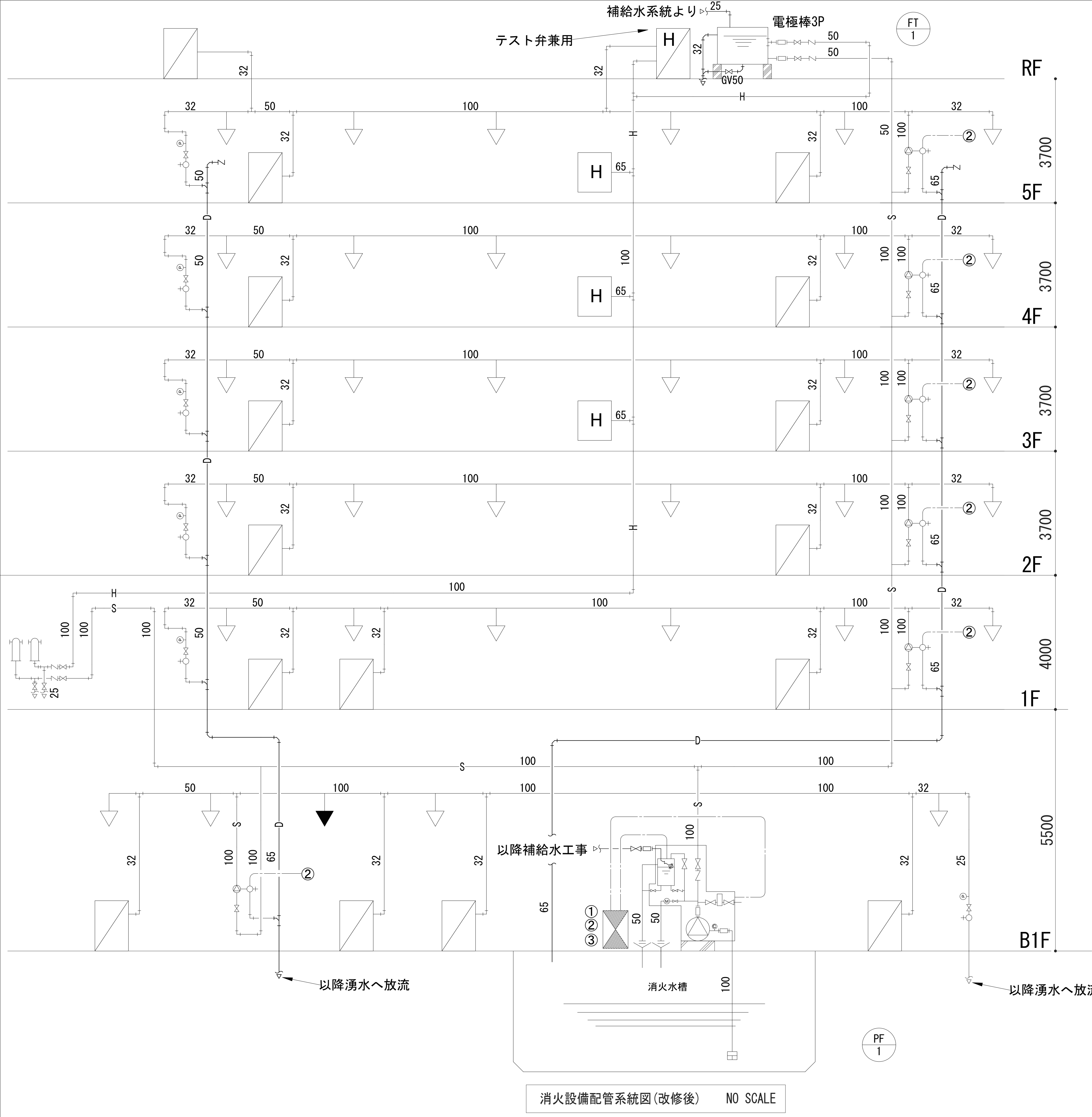
副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
ホーム清水坂あじさい荘 排水衛生設備工事			北区総務部営繕課			
平面詳細図(1)(3)(改修後)			設計事務所名			
			株式会社 平安設計			
図面番号	P-25		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



3～5階居室平面詳細図(2)(4) (改修後) 1/30

注記1. AY1～AY4を平面詳細図(2)とし、BY1～BY4を平面詳細図(4)とする。
注記2. 各種衛生器具の給水管、給湯管については床穴開け補修(各50φ程度)とする。
注記3. 新規手洗器・洗面器の排水管については床穴開け補修(各75φ程度)とする。
注記4. その他既設配管孔は再利用とする。
注記5. シンダーコンの折り及び復旧については別途工事(建築工事)とする。

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	株式会社 平安設計				
図面名称	給排水衛生設備 3～5階居室平面詳細図(2)(4) (改修後)	設計事務所名				
縮尺	(A1) 1/30 (A3) 1/60	図面番号	P-26	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		



凡 例		
記 号	名 称	備 考
	補助散水栓	弁25A, ホース25A20m, ノズル, 総合盤組込型
	補助散水栓	弁25A, ホース25A20m, ノズル, 総合盤組込型 専用栓弁65A付
	専用栓	弁65A
	スプリンクラーヘッド	80L/min x1.0 kg/cm (96 °C)
	スプリンクラーヘッド	80L/min x1.0 kg/cm² (72 °C)
	アラーム弁	100A
	仕切弁	JIS10K
	逆止弁	JIS10K
	フレキシブル	
	フート弁	
	圧力計	
	連成計	
	流量計	
	末端テスト弁	25A
	送水口	自立型 100x65x65
	スプリンクラー配管	JIS-G-3452
	連結送水管	JIS-G-3452-12 sch40
	排水管	JIS-G-3452
	ポンプ起動盤	18.5kw X-△起動
	電路	

機 器 表		
	スプリンクラー設備	補助散水栓設備
ポンプ揚水量	10個= 900L/min	70L/min x2基= 140L/min
ポン プ 全 揚 程	管路損失	22.0
	放射圧力	10.0
	実揚程	25.0
	アラーム損失	5.0
	ホース損失	5.0
	加算水頭	4.0
	合計 x 1.1	66.0 x 1.1=72.6m
水源水量	1.6m³x10個=16.0m³	68.93x1.1=75.823m

機器仕様	
記号	仕様
	Φ100x900L/min x87-78mx18.5kw 200V 50Hz
	呼水槽100L・圧力タンク100L・盤付 スターデルター始動
	0.5m³ (有効) ボールタップ25mm
	銅板製・1000x1000x1000H
	ユニット形(表示灯付) 消火剤 33kg (ABC)
	参考寸法 290×250×1,300H 付属品 ノズル、ホース、その他一式共

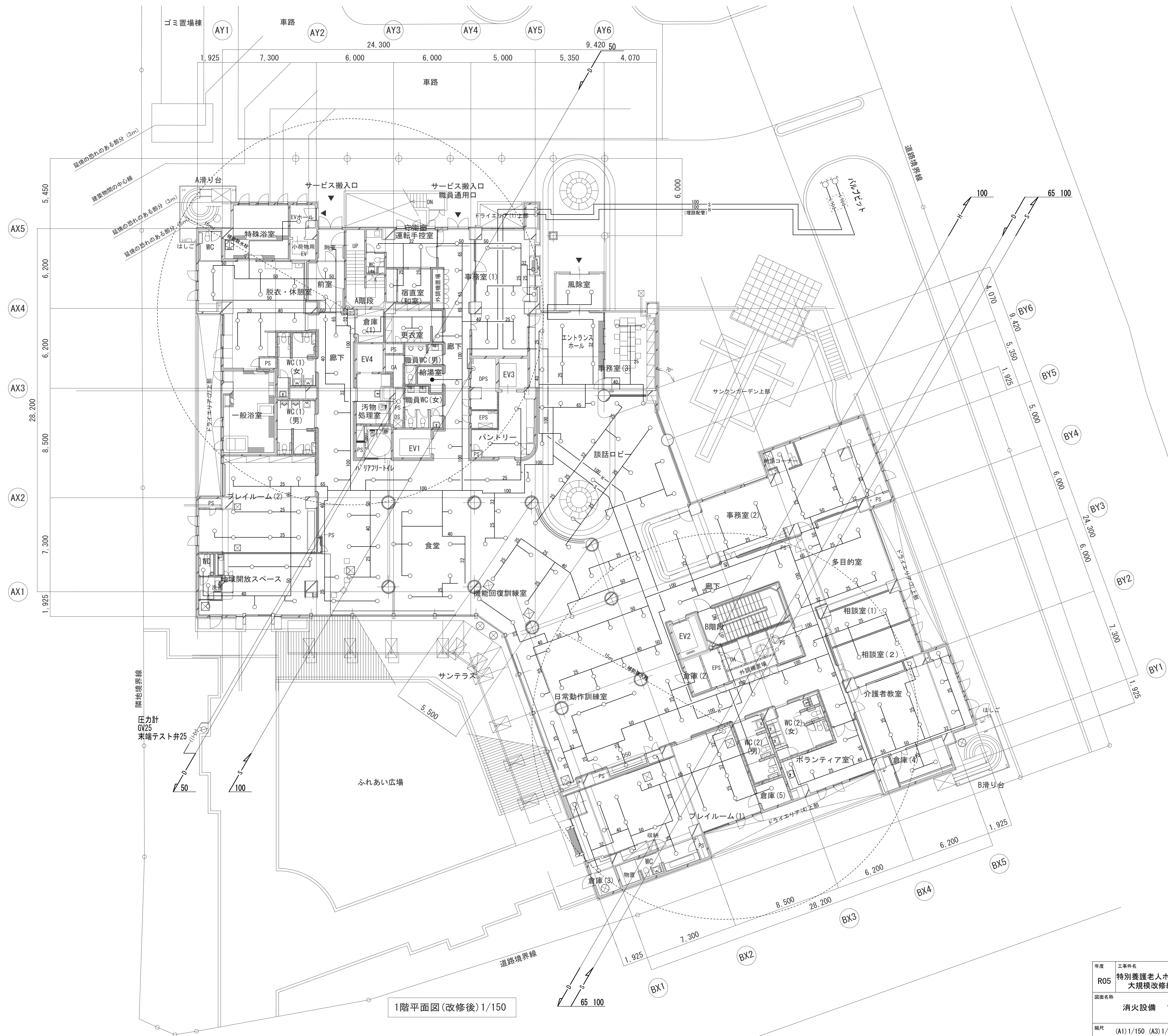
以降衛生工事		以降電気工事	
	給水工事	①	至ルー次側電源
	排水工事	②	至ル火災受信機
		以降制御工事	
		③	至ル中央監視器

		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	北区総務部営繕課						
図面名称	消防設備 凡例・機器表・配管系統図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計						
縮尺	(A1) NO SCALE (A3) NO SCALE	図面番号	P-27	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				

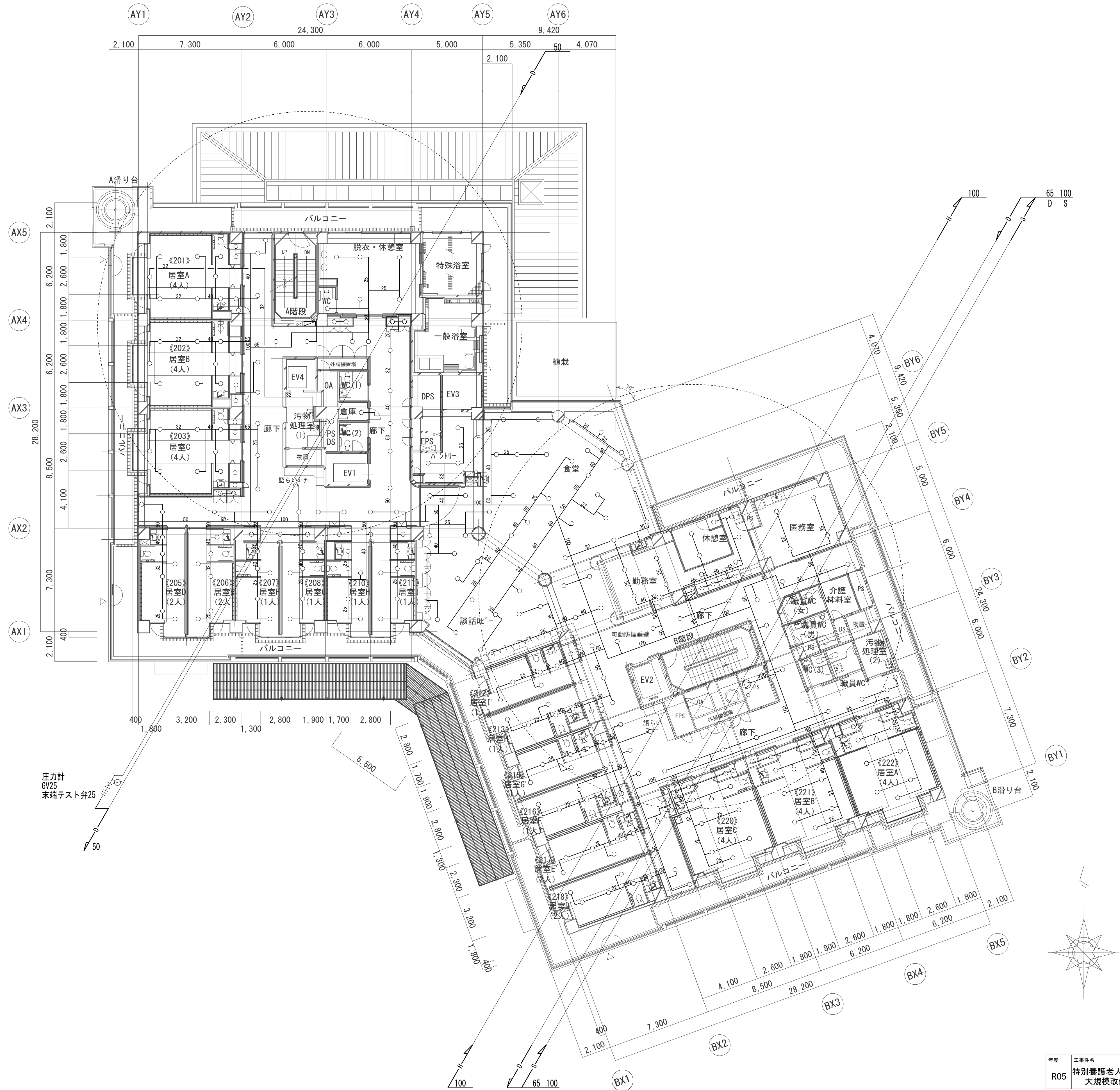


B1階平面図(改修後) 1/150

			副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名					北区総務部営繕課			
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事								
図面名称									
消火設備 B 1 階平面図(改修後)						設計事務所名			
						株式会社 平安設計			
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300		図面番号		P-28				
						一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			

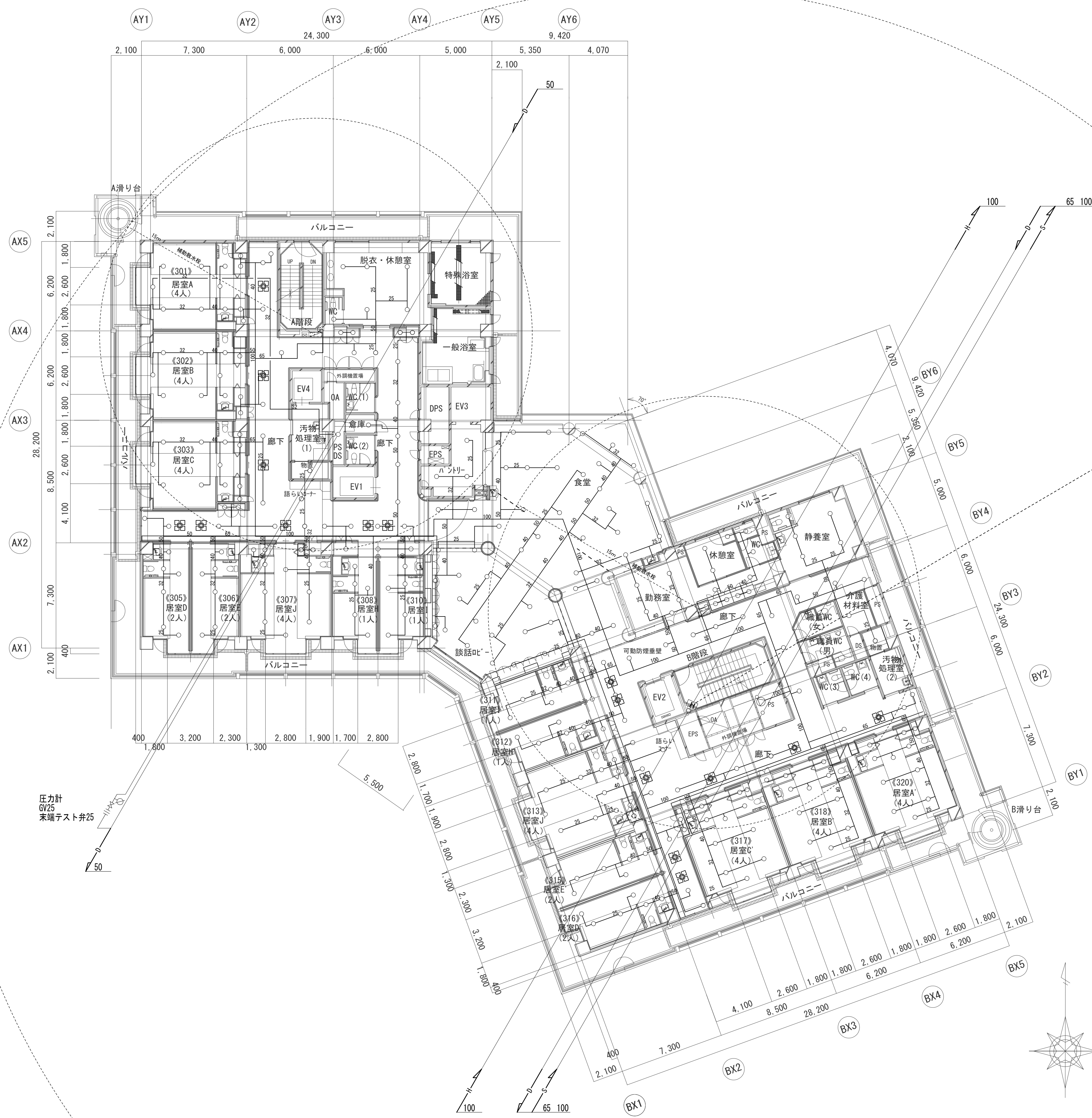


副参事		係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	R05						北区総務部営繕課
工事件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事						
図面名称	消火設備 1階平面図(改修後)						設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	P-29				
							一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



2階平面図 (改修後) 1/150

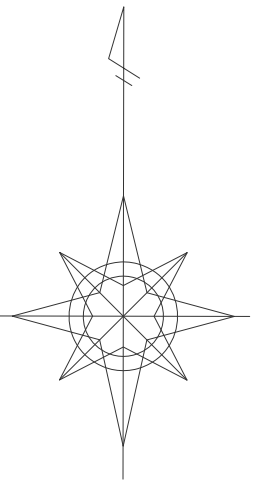
副参事		係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	R05 特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事						北区総務部営繕課
図面名称	消火設備 2階平面図 (改修後)						設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	P-30				
							一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



3階平面図 (改修後) 1/150

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	
図面名称	消火設備 3階平面図 (改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号 P-31
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



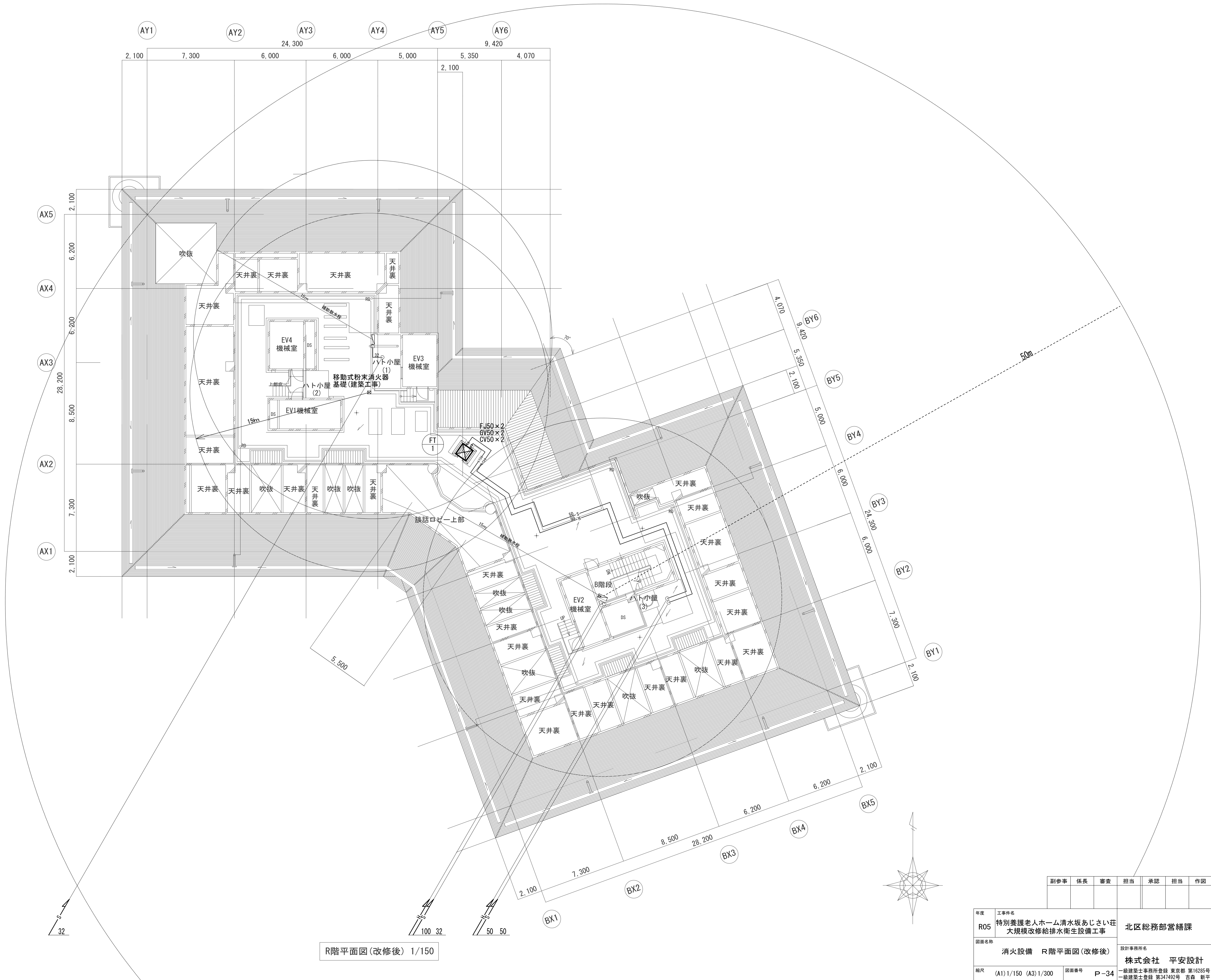
年度	工事名		
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修给排水衛生設備工事		北区総務部営繕課
図面名称	消火設備 4階平面図(改修後)		
縮尺	(A1)1/150 (A3)1/300	図面番号	P-32
		設計事務所名 株式会社 平安設計 一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	



5階平面図 (改修後) 1/150

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	
図面名称	消火設備 5階平面図 (改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号 P-33
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	
図面名称	消火設備 R階平面図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号 P-34
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

シンボルマーク一覧表

	ポンプ		レデューサー
	電動五方弁		圧力計
	電動二方弁		自動空気抜弁
	仕切弁		フレキシブルジョイント
	逆止弁		フレキシブルジョイント (耐震用)
	水位計 (電極式)		流量計
	制御盤		

配管記号表

名 称	記 号	管 材
ろ過吸込管	— RR —	VP
ろ過吐出管	— RS —	VP
逆洗吸込管	— BW —	VP

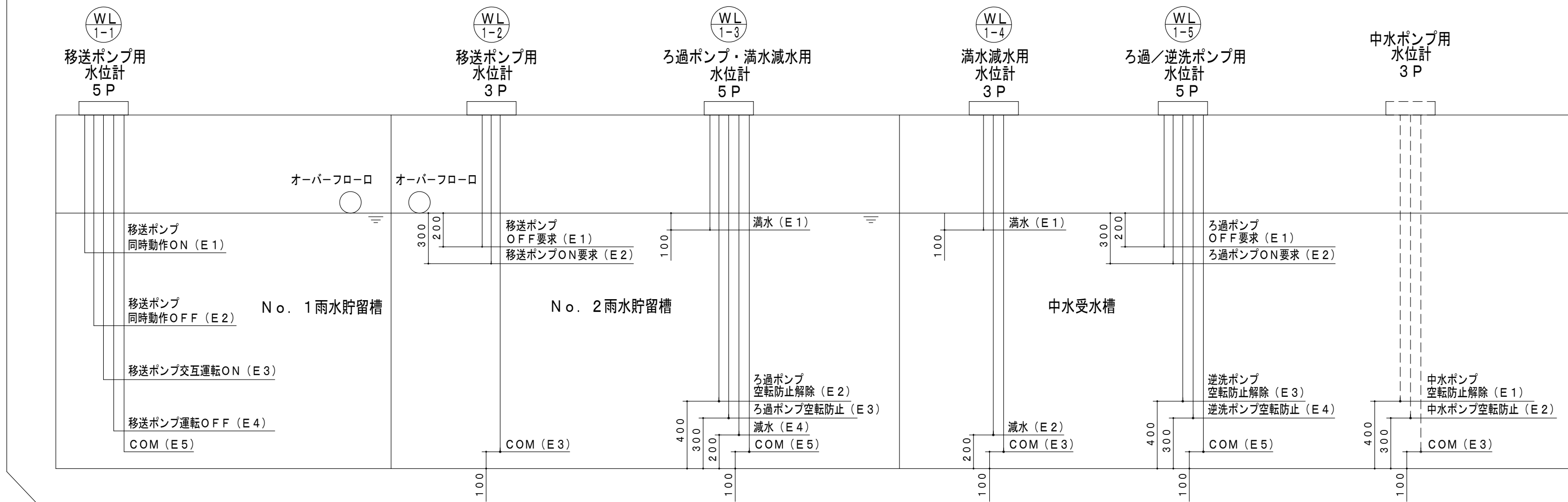
電線記号表

EM-CEE1. 25□-2C (E19)
EM-CEE1. 25□-3C (E19)
EM-CEE1. 25□-4C (E25)
EM-CEE1. 25□-5C (E25)

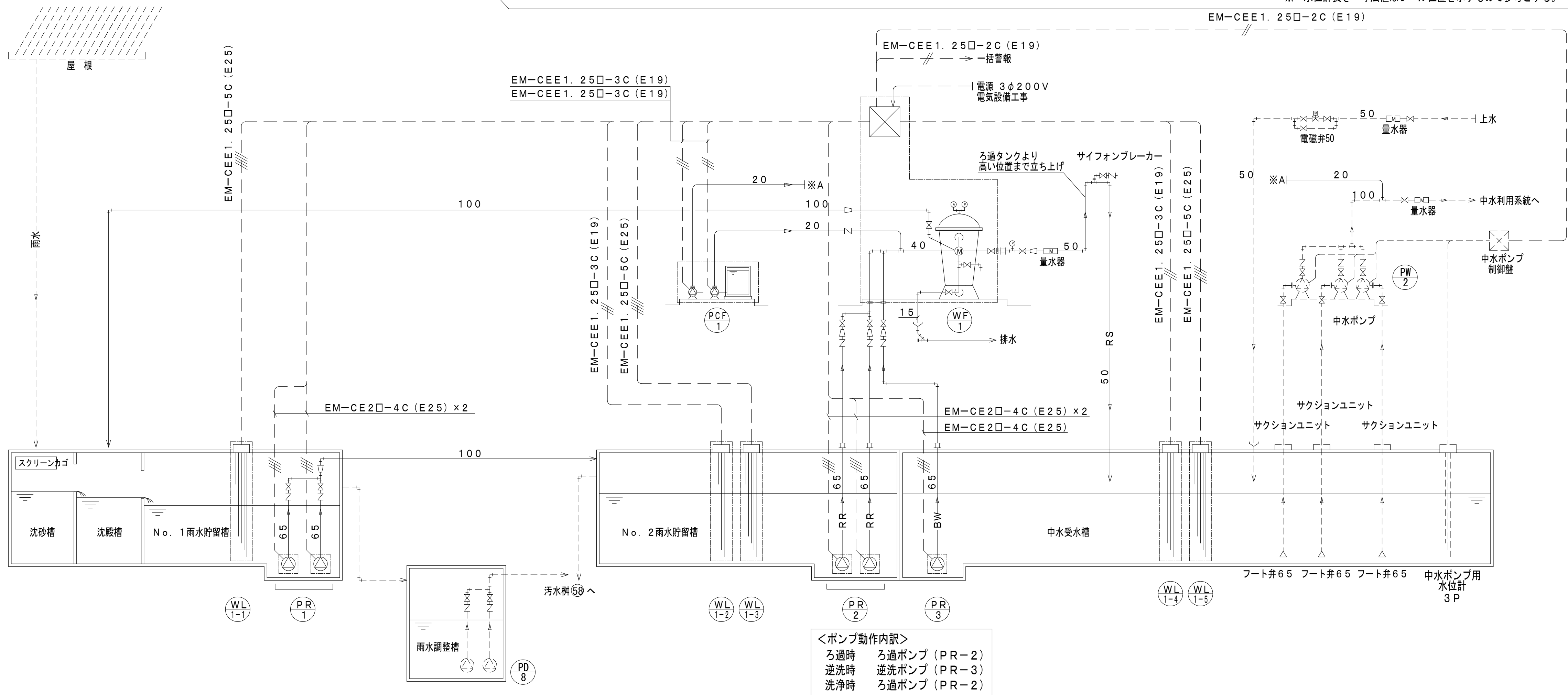
線種・太さ・本数・電線管は
例示とする。

※ろ過メーカー供給範囲外配管は衛生設備工事。
※ろ過メーカー供給範囲外配線は衛生設備工事。
※一次側電源は電気設備工事。

水位計調整図



※ 水位計長さ・寸法値はレベル位置を示すもので参考とする。



機器表

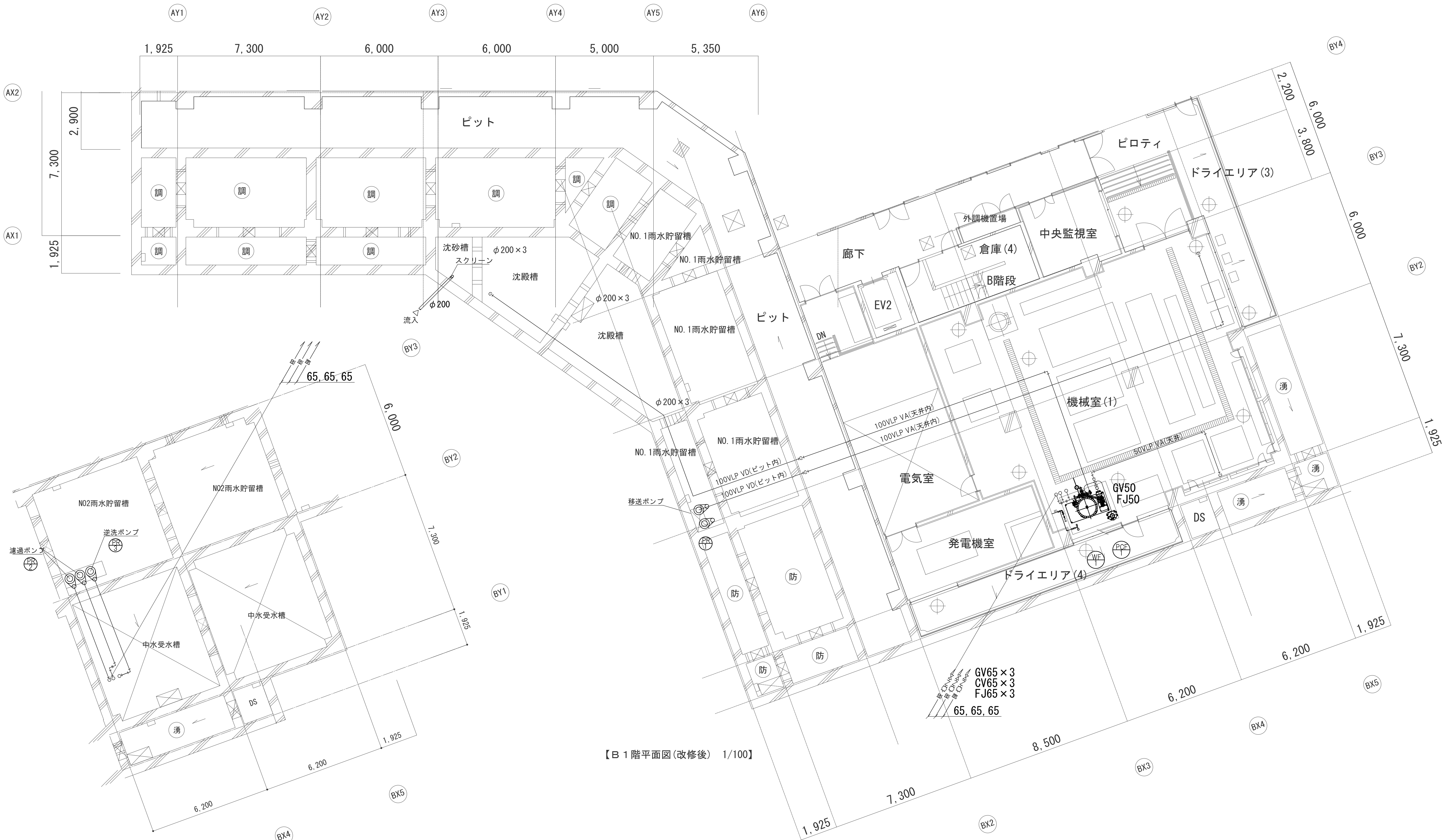
記 号	仕 様	電 気 仕 様	台数	備 考
WF-1	FRP製全自動ろ過装置	運転能力 5.4m³/h 最高使用圧力:0.39MPa ろ過タンク φ600 タンク耐圧:0.59MPa FRP製 ろ過材 抗菌レイン・スーパースリカS 電動五方弁 40A 本体:樹脂製、ボール:SUS316製 付属品 サンプリング水栓、圧力計、自動エア抜き弁、ベース	3φ 200V 9.0kW	1
	ユニット内配管	VP		
	専用操作盤	◇自動運転機能 (ろ過→逆洗→洗浄) ◇水位調節機能 ◇薬注制御×2 ◇一括警報出力 ◇電通/警報ランプ表示 ◇移送ポンプ制御 (自動交互・同時) ◇ろ過ポンプ制御 (自動交互) ◇逆洗ポンプ制御 ◇中水ポンプ運転信号入力		
PR-1	移送ポンプ	ポンプ 65A×1.5kW×9.0m×450L/min 樹脂製 <自動交互・同時運転>	3φ 200V	2
PR-2	ろ過ポンプ	ポンプ 65A×1.5kW×16.5m×90L/min 樹脂製 <自動交互運転>	3φ 200V	2
PR-3	逆洗ポンプ	ポンプ 65A×2.2kW×17.5m×200L/min 樹脂製	3φ 200V	1
PCF-1	薬注装置	薬注ポンプ 最大吐出量:30ml/min×1.0MPa 10W ×2台 薬液タンク 60L PE製 付属品 サイフォン防止弁、ポンプカバー	1φ 200V	1
WL1-1 WL1-3 WL1-5	水位計	電極式 (5P) SUS製 2m仕様		3
WL1-2 WL1-4	水位計	電極式 (3P) SUS製 2m仕様		2

名 称	動 作 条 件
ろ過動作条件	雨水貯留槽水位 ろ過ポンプ空転防止解除水位以上かつ中水受水槽ろ過ポンプON要求水位以下
逆洗動作条件	雨水ろ過装置作動20時間経過後
補給水動作条件	雨水貯留槽水槽ろ過ポンプ空転防止水位以下かつ中水受水槽有効水量50%以下

<ポンプ動作内訳>
ろ過時 ろ過ポンプ (PR-2)
逆洗時 逆洗ポンプ (PR-3)
洗浄時 ろ過ポンプ (PR-2)

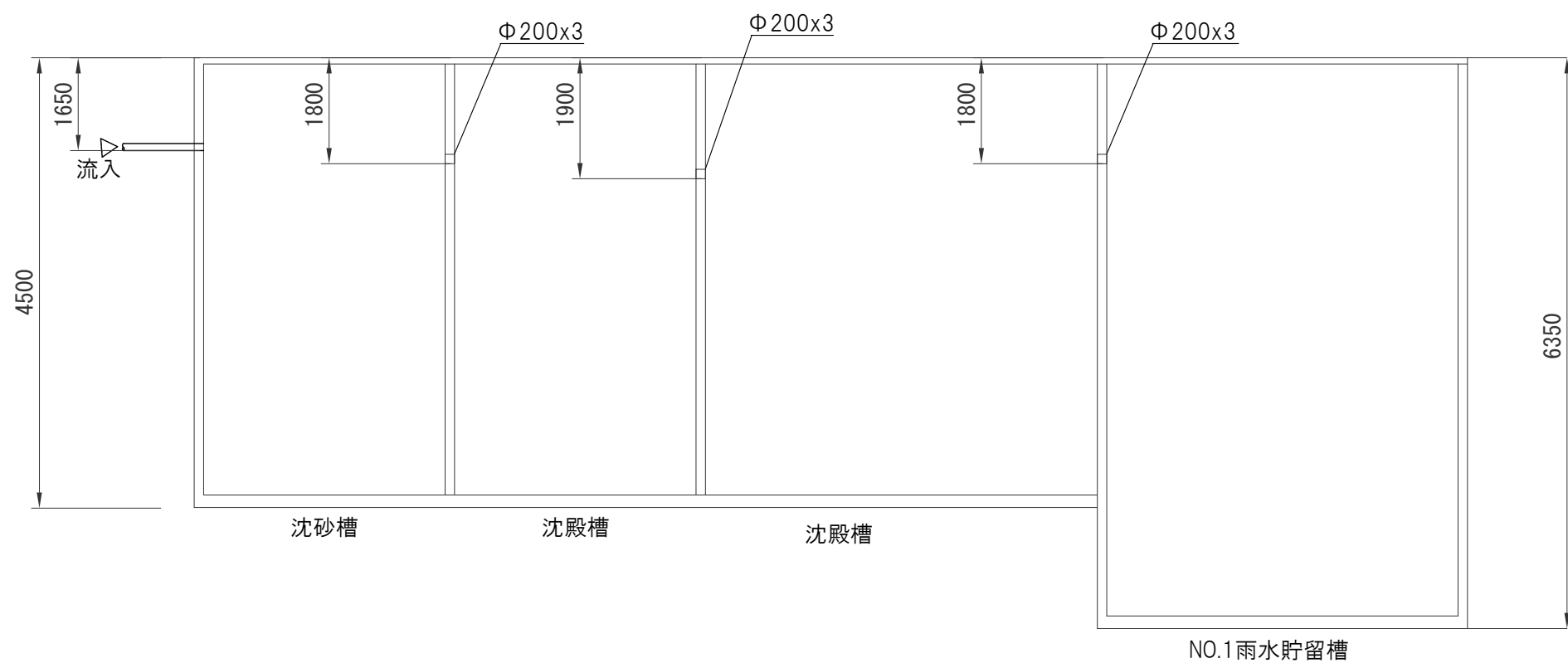
副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	設計事務所名
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	北区総務部営繕課
図面名称	雨水再利用設備 仕様・フロー・機器表 (改修後)	株式会社 平安設計
縮尺	(A1) NO SCALE (A3) NO SCALE 図面番号 P-35	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



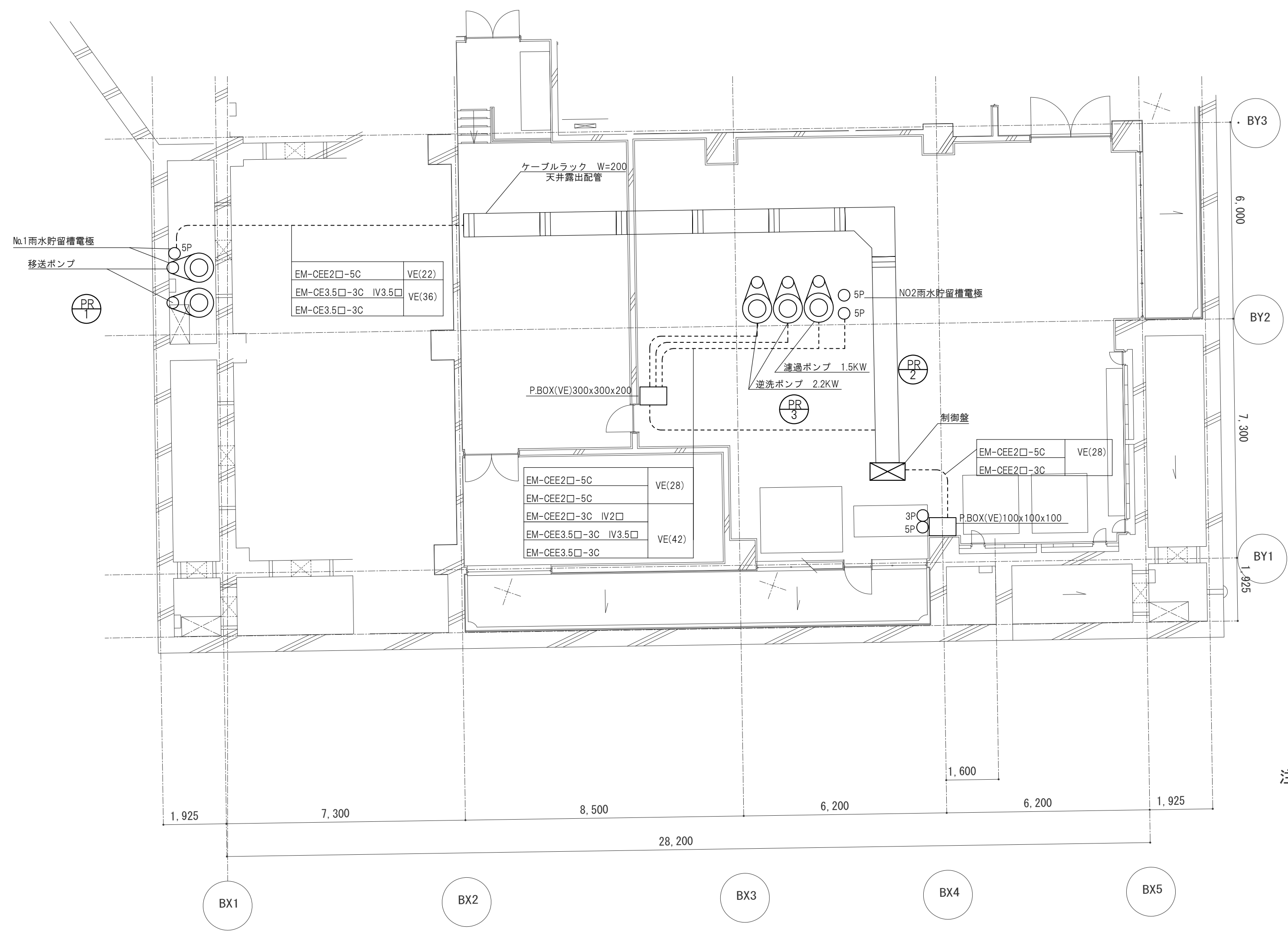
【B 1 階平面図(改修後) 1/100】

【ピット階平面図(改修後) 1/100】

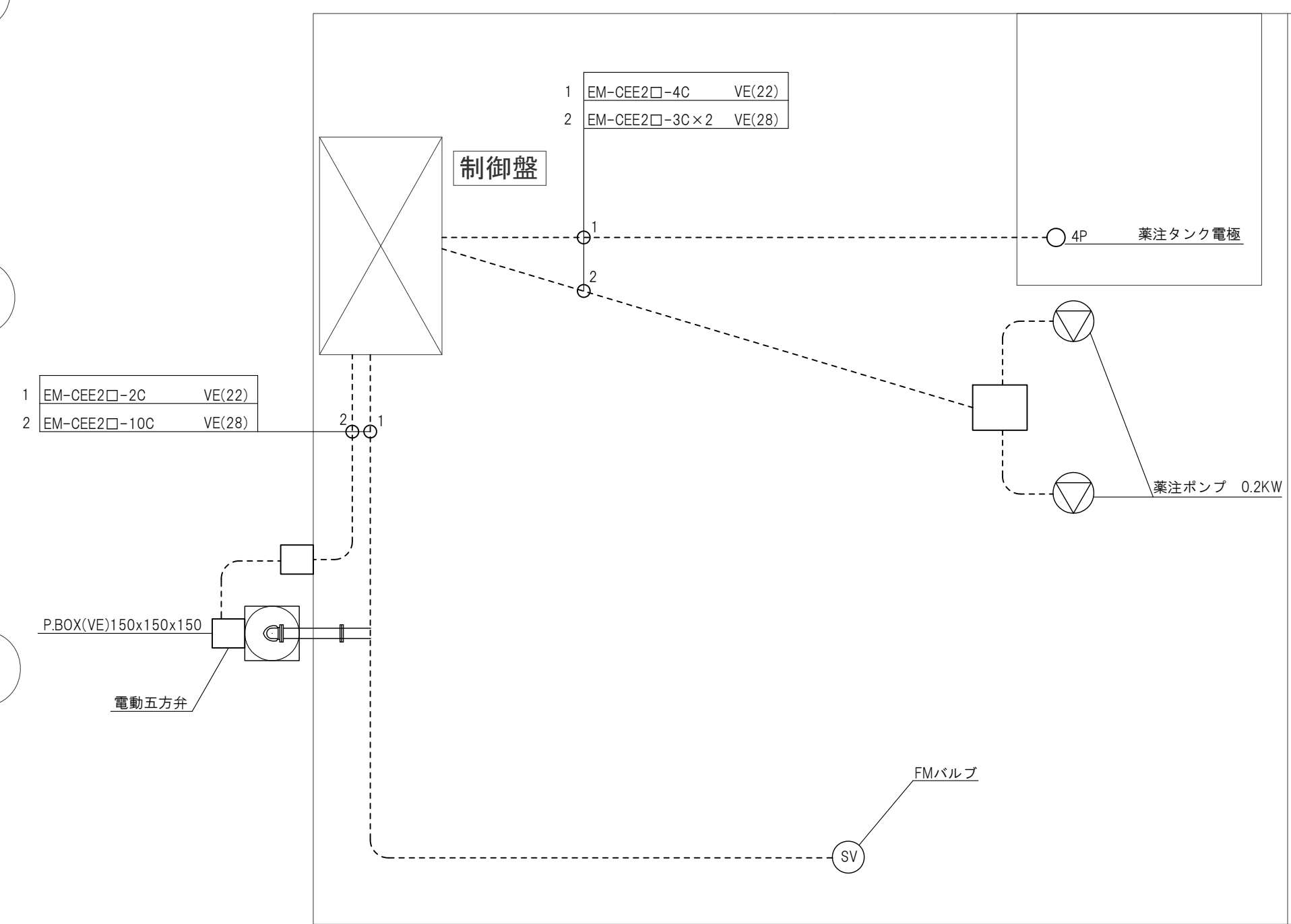


槽名称	容量(m³)
沈砂槽	1.8
沈殿槽	20.0
No.1雨水貯留槽	100.0
No.2雨水貯留槽	55.0
中水受水槽	70.0
防火水槽	100.0
雨水調整槽	370.0

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	雨水再利用設備 B 1 階平面図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	P-36	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		



全体配線図



注記：接母線は一次側電源供給共に供給されるものとする

動力配線図

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称	雨水再利用設備 配線図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	P-37	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

1. システム概要

- (1) 当該マイクロコージェネレーションシステムは、都市ガス（13A）を燃料としたガスエンジン発電システムであり、商用電源との系統連系を行い、ガスエンジンからの排熱は温水として回収しエネルギーを有効活用するコージェネレーションシステム（CGS）である。

2. 関連する規程及び法規

- (1) 日本産業規格（JIS）
- (2) 電気学会電気規格調査会標準規格（JEC）
- (3) 日本電機工業会規格（JEM）
- (4) 電気事業法
発電用火力設備に関する技術基準
電気設備に関する技術基準
- (5) 電力系統連系技術用件ガイドライン
- (6) 労働安全衛生法
- (7) 消防法 火災予防条例
日本内燃力発電設備協会
内燃機関駆動常用自家発電装置技術基準
- (8) 電気用品安全法
- (9) 家電・汎用品高調波抑制ガイドライン
- (10) (社)日本陸用内燃機関協会
発電用ガスエンジンにおける燃料ガス系統等
安全技術指針 LES4009-2011
- (11) 内線規程

3. システム主要項目

- 定格出力（連系運転）

25kW
- （自立運転）

22.7kVA(65.0A)
- インバータ制御

200V-50Hz/60Hz-三相3線式
- 系統連系運転

有り（逆潮無し）
- 停電時の運転

有り（生き残り運転無し、給電開始まで4～19秒程度必要）
- 出力電圧範囲

182～222V
- 出力周波数範囲

50±2Hz/60±2Hz
- 電流歪率

総合5%以下（定格時にて）
- 排熱回収容量

回収熱量 38.8kW
- 総合効率

85.5%（温水出口75℃時） 85%（温水出口85℃時）
- 騒音値

62dB（A）（放熱ファン運転時、機側1m）
- 使用燃料

13A都市ガス
- 消費量

74.6kW
- 低位発熱量

40.6MJ/m³N
- 供給圧力 低圧

0.98～2.45kPa

- 外形寸法
- 幅2000mm×奥行800mm×高さ1995mm
- 質量
- 約1380kg（消臭触媒付、冷却水・潤滑油含む）

4. 主要機器表

機器名称	機器仕様		台数	備考
マイクロコージェネ	エンジン	形式	立形直列水冷4サイクル	2
		シリンダ数	4	
		連続定格出力	27.3kW	
		回転速度	1750～1900min ⁻¹	
		点火方式	フルトランジスタ	
		始動方式	AC/DC変換による電気始動	
	発電機	形式	開放形	
		極数	16	
		励磁方式	永久磁石	
		絶縁種別	F種	
		軸受方式	軸受なし	
	排熱回収熱交換器	形式	プレージングプレート式	
		伝熱板材質	SUS	
	系統連系保護装置	OVR, UVR, OFR, UFR, 単独運転検出		
システムコントローラ	外形寸法	高さ 212 × 幅 212 × 奥行 60	1	
遠隔監視アダプタ	マイクロコージェネ本体内部に取付		1	
連系ユニット	外形寸法	高さ 830 × 幅 505 × 奥行 222	1	
	質量	37kg		
	電源電圧	単相AC200V		
	消費電力	19W		
ZPD	定格電圧	AC 6600V	1	
	出力電圧	AC7.6V（AC6,600V系完全地絡時）		
	絶縁階級	6号A（JEC1201）		
自立ユニット	外形寸法	高さ 950 × 幅 775 × 奥行 242	1	
	質量	60kg 相数、線数 3φ3W×1回路		
CT	容量は40VA以上、2次側出力5A以上を使用のこと		2	
VT	容量は15VAを使用のこと		2	
排熱温水循環ポンプ	ラインポンプ228L/min（最大232L/min以下）		1	
温水循環ポンプ			1	
循環ポンプ制御盤			1	
膨張タンク			1	
熱交換器			1	

5. 使用材料（参考）

- (1) 配管材料及び保温仕様

仕様区分	配管仕様	配管材料	保温材、仕上げ	弁類	備考
				屋外露出	
排熱回収用循環配管 温水配管		SUS	硬質ウレタン20mm保温 カラー鉄板仕上	JIS5K 又は JIS10K	鉛レスバルブ 給水用、給湯用
ドレン排水管		VP	—	—	—

(2) 電線管材料

使用区分	名称または用途	種類	規格	備考
屋外露出部 電線、ケーブル保護	電線管	硬質ビニル電線管	JIS C 8430	—
	ノーマルベンド	硬質ビニル電線管用ノーマルベンド	JIS C 8434	—
機器接続部	屋外用電線被覆管	ビニール被覆2種可とう管	JIS C 8411	—
	コネクター（屋外用）	ビニール2種可とう管用	—	—

6. CGS設備工事区分表

(1) 工事関係

番 号	内 容	建築工事	設備工事	電気工事	備 考
1	CGS基礎	○			一体基礎とする
2	機器据付アンカーボルト		○		SS400+塩ビキャップ付
3	機械置場照明、コンセント			○	
4	機器の搬入		○		
5	機器の据付		○		
6	CGSの防振架台		○		
7	排熱温水利用配管（CGS～熱交換器）		○		
8	温水利用配管（熱交換器～ストレージタンク）		○		
9	ストレージタンク以降の配管（ストレージタンク～設備）		○		
10	CGSの排熱温水循環ポンプ		○		
11	温水循環ポンプ		○		
12	循環ポンプ制御盤		○		
13	膨張タンク		○		
14	温水回収熱交換器		○		
15	ガス配管（引込～区分バルブ）		○		
16	ガス配管（区分バルブ以降～CGS）		○		
17	排水配管		○		
18	系統連系用保護リレー		○		CGSに一部内蔵
19	受変電設備へのCT、VT、ZPDの設置			○	
20	受変電設備へのCGS用ELB取付			○	
21	受変電設備から連系ユニットまでのCT、VT、ZPD電気配管、配線工事			○	
22	受変電設備からCGSまでの電気配管、入出力配線工事			○	
23	CGSの接地、電気配管、配線工事			○	
24	システムコントローラの取付、電気配管、配線工事		○		
25	連系ユニット・自立ユニット取付、配線工事		○		
26	遠隔監視アダプタの取付、配線工事		○		
27	循環ポンプ制御盤の取付、電気配管、配線工事		○		
28	消火設備（消火器）		○		10号小型×1本
29	工事中及び試運転時の電気、ガス、水道代		○		
30	現地試運転		○		

(2) 諸官庁等届出関係

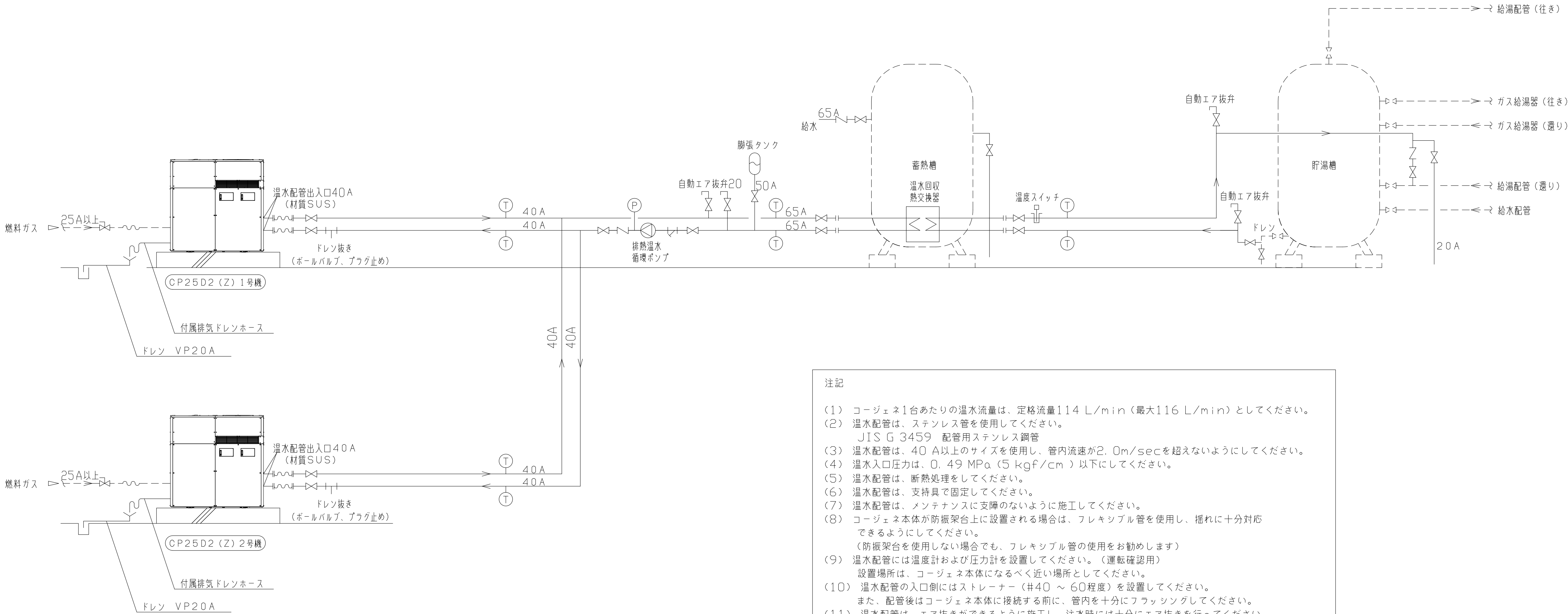
1	発電設備の設置届出資料作成		○		所轄消防署への届出
2	電力系統連系協議資料作成		○		電力会社との協議関係
3	保安規程（変更）届出 ＊				所轄経済産業局への届出
4	（電気主任技術者選任届） ＊				〃
5	補助金申請 ＊				補助事業者への申請

＊の示す届出に関しては別途申請とする。

		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	北区総務部営繕課						
図面名称	コージェネレーション設備 特記仕様書(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計						
縮尺	(A1)NO SCALE (A3)NO SCALE	図面番号	P-38	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				

コージェネレーション設備 配管系統図(参考図)

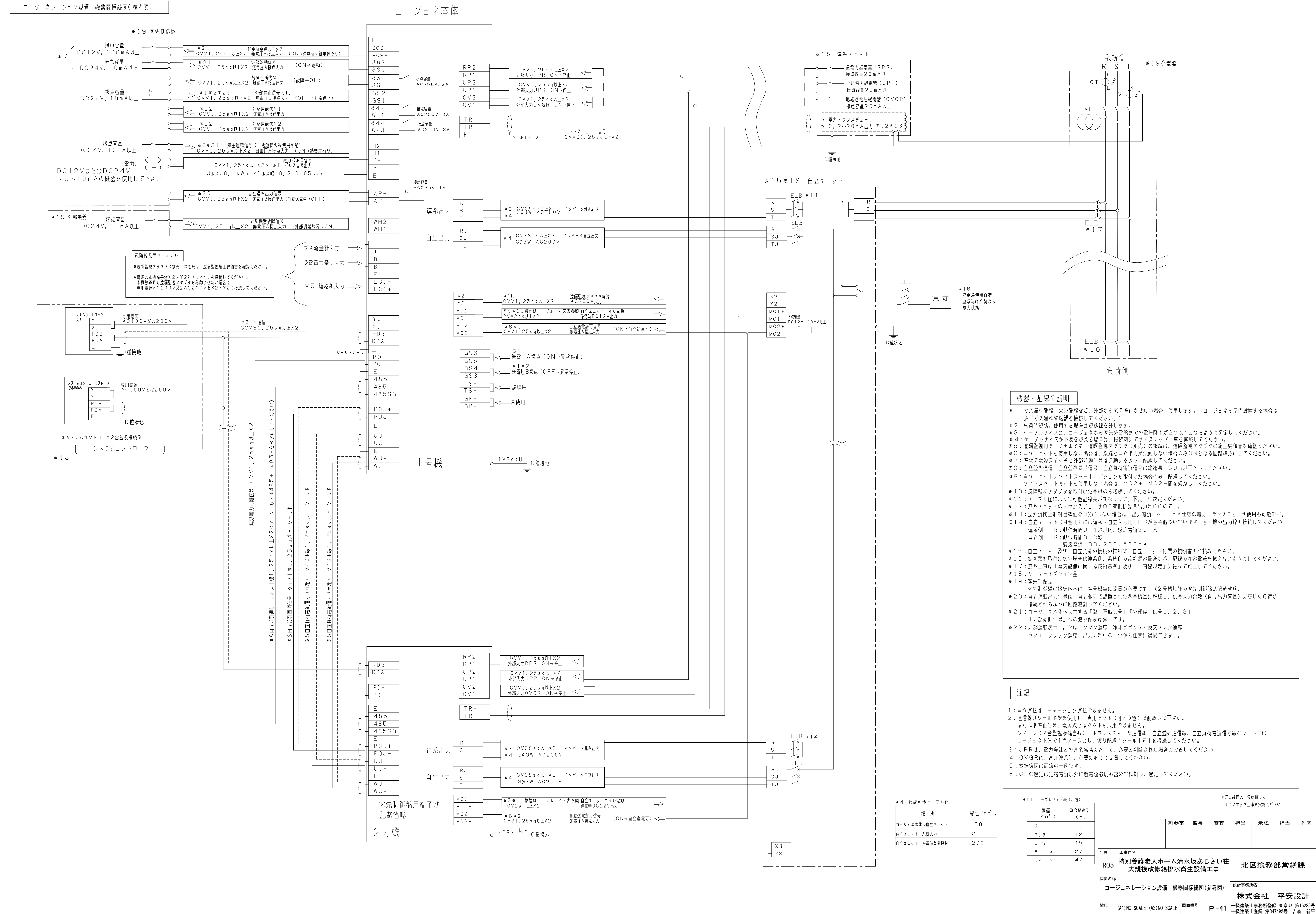
(実線CGS工事)
※本図は参考用、実配管に応じ流量バランス等考慮し配管する事

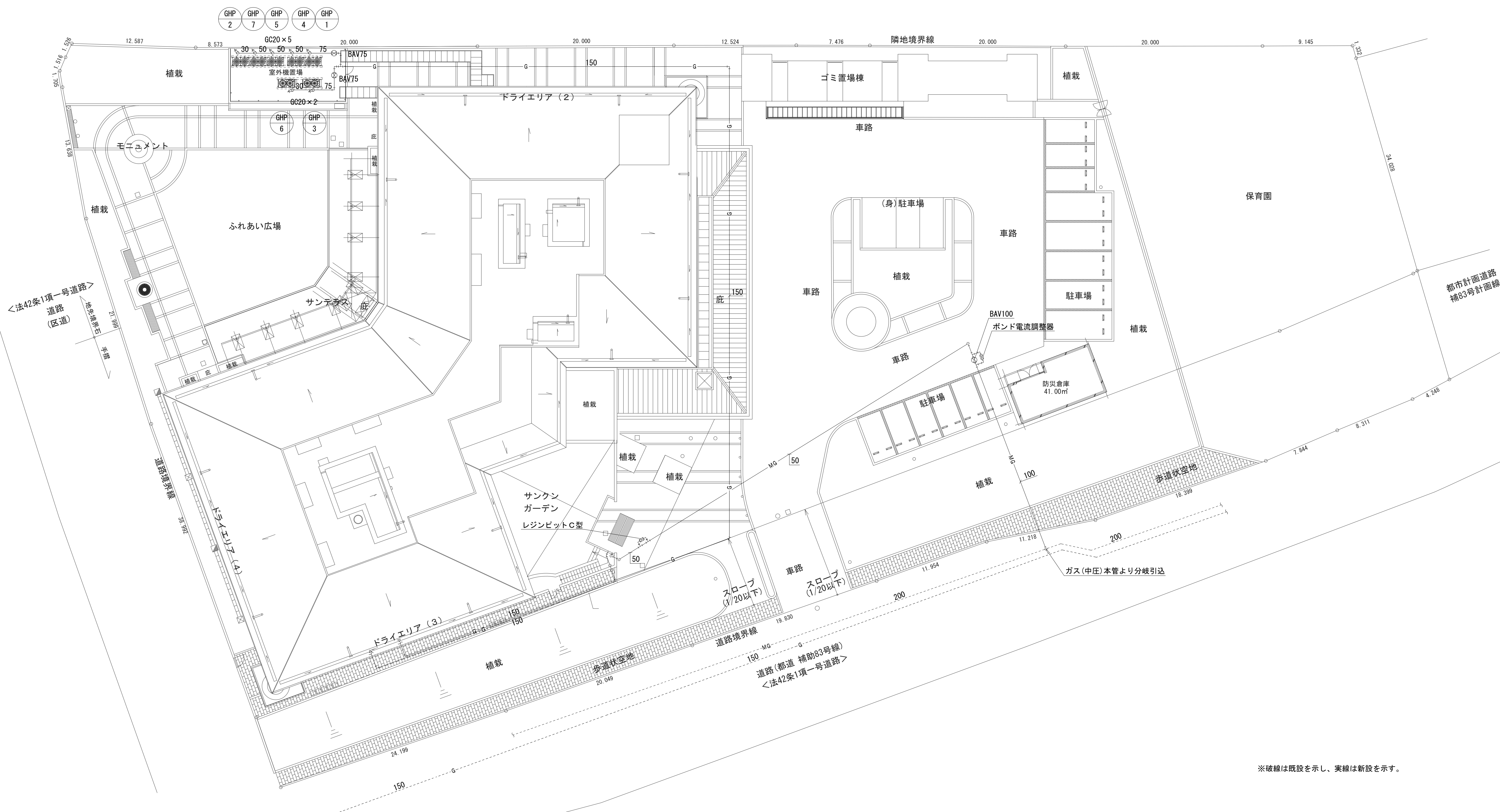


- 注記
- コージェネ1台あたりの温水流量は、定格流量114 L/min(最大116 L/min)としてください。
 - 温水配管は、ステンレス管を使用してください。
JIS G 3459 配管用ステンレス鋼管
 - 温水配管は、40 A以上のサイズを使用し、管内流速が2.0m/secを超えないようにしてください。
 - 温水入口圧力は、0.49 MPa (5 kgf/cm) 以下にしてください。
 - 温水配管は、断熱処理をしてください。
 - 温水配管は、支持具で固定してください。
 - 温水配管は、メンテナンスに支障のないように施工してください。
 - コージェネ本体が防振架台上に設置される場合は、フレキシブル管を使用し、揺れに十分対応できるようにしてください。
(防振架台を使用しない場合でも、フレキシブル管の使用をお勧めします)
 - 温水配管には温度計および圧力計を設置してください。(運転確認用)
設置場所は、コージェネ本体になるべく近い場所としてください。
 - 温水配管の入口側にはストレーナー(≒40 ～ 60程度)を設置してください。
また、配管後はコージェネ本体に接続する前に、管内を十分にフラッシングしてください。
 - 温水配管は、エア抜きができるように施工し、注水時には十分にエア抜きを行ってください。
 - 温水循環ポンプの運転は、コージェネ本体の運転信号と連動させてください。
 - 温水を飲料用途などに使用する場合は、コージェネ本体とカラン等の間に熱交換器を設けてください。

副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	
図面名称	コージェネレーション設備 配管系統図(参考図)	
縮尺		設計事務所名 株式会社 平安設計
(A1)NO SCALE (A3)NO SCALE		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平
図面番号		P-39

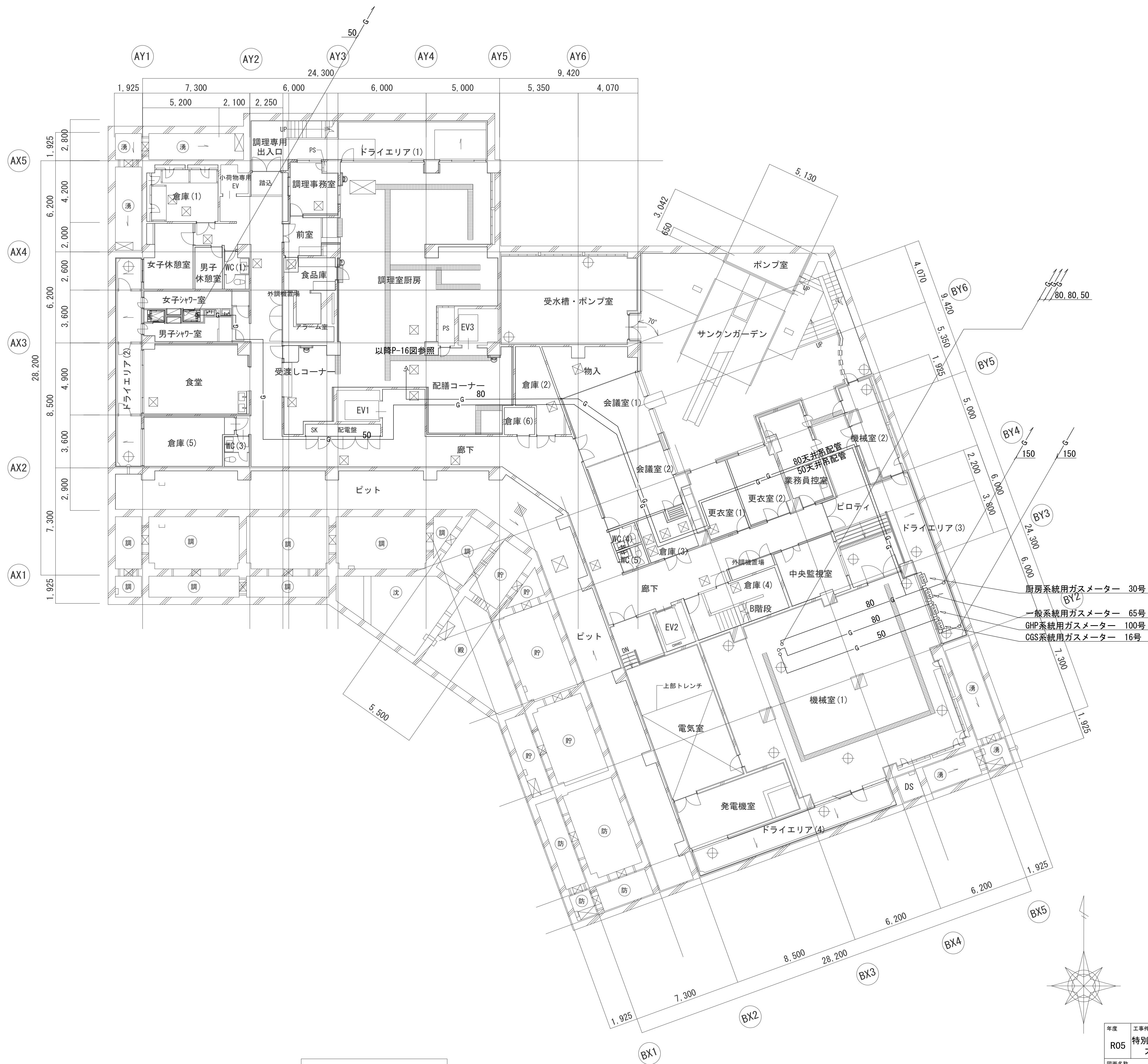




屋外平面図(改修後) 1/200

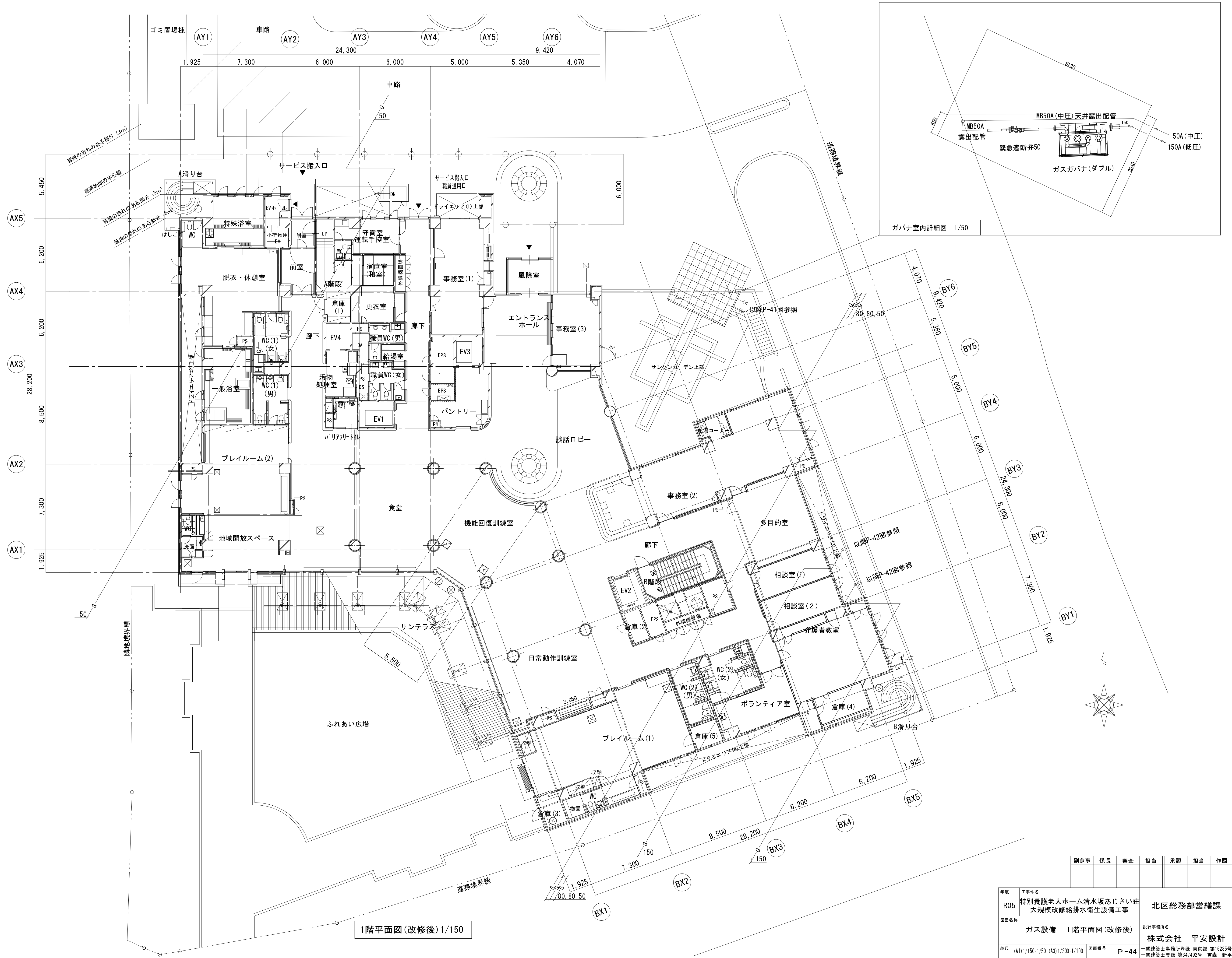
			副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	北区総務部営繕課
図面名称	ガス設備 屋外面図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/200 (A3) 1/400	図面番号 P-42 一級建築士事務所登録 東京都 第1628号 一般建築士登録 第347492号 吉森 新平



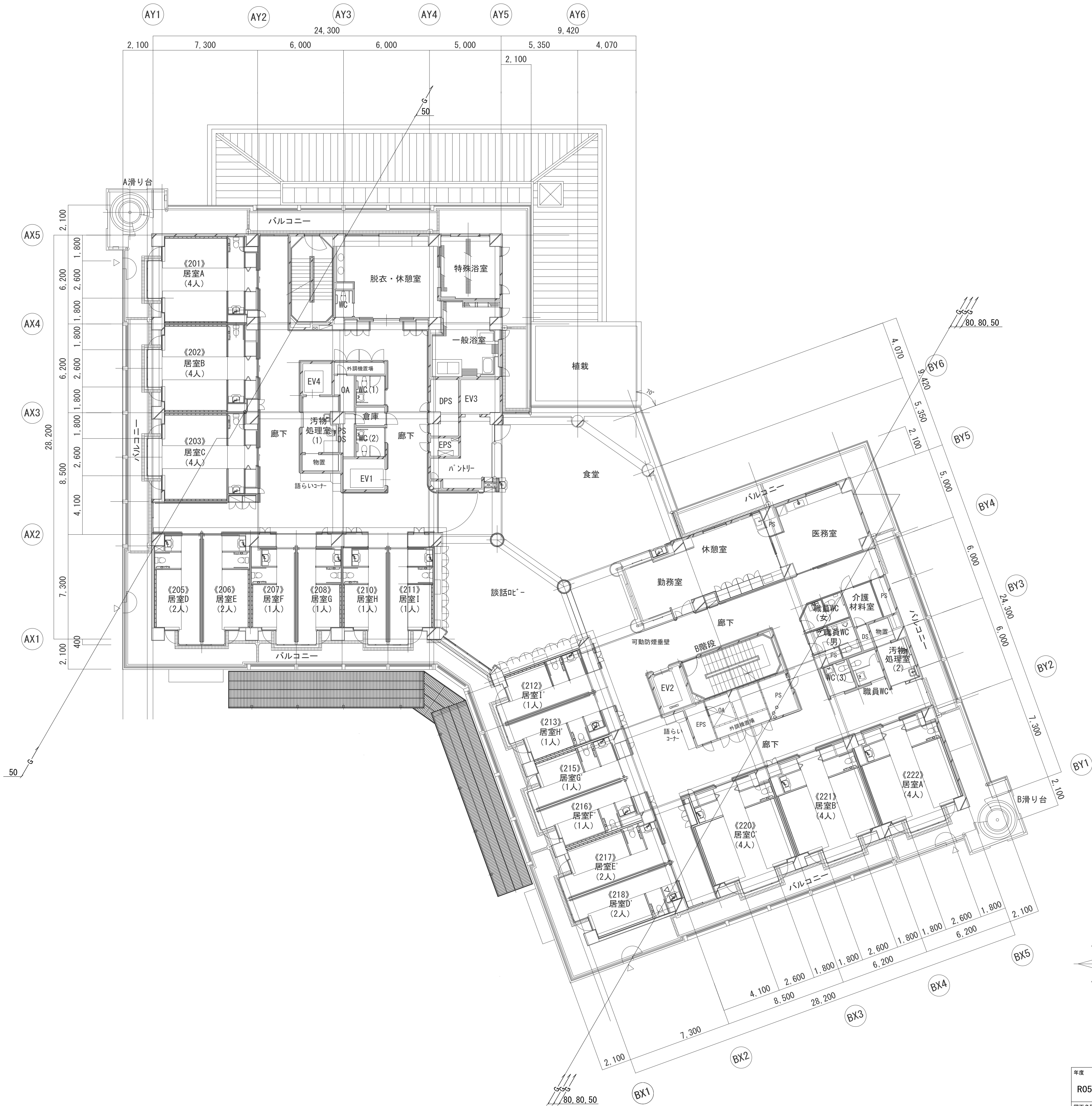
B1階平面図(改修後) 1/150

		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名				北区総務部営繕課			
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事							
図面名称	ガス設備 B 1 階平面図(改修後)				設計事務所名 株式会社 平安設計			
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300		図面番号 P-43					
					一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			

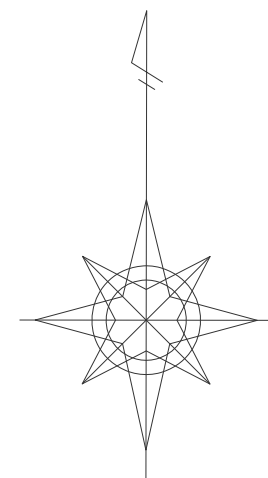


副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

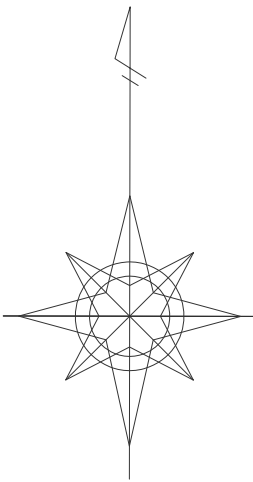
年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	
図面名称	ガス設備 1階平面図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1)1/150-1/50 (A3)1/300-1/100	図面番号 P-44
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



2階平面図(改修後) 1/150

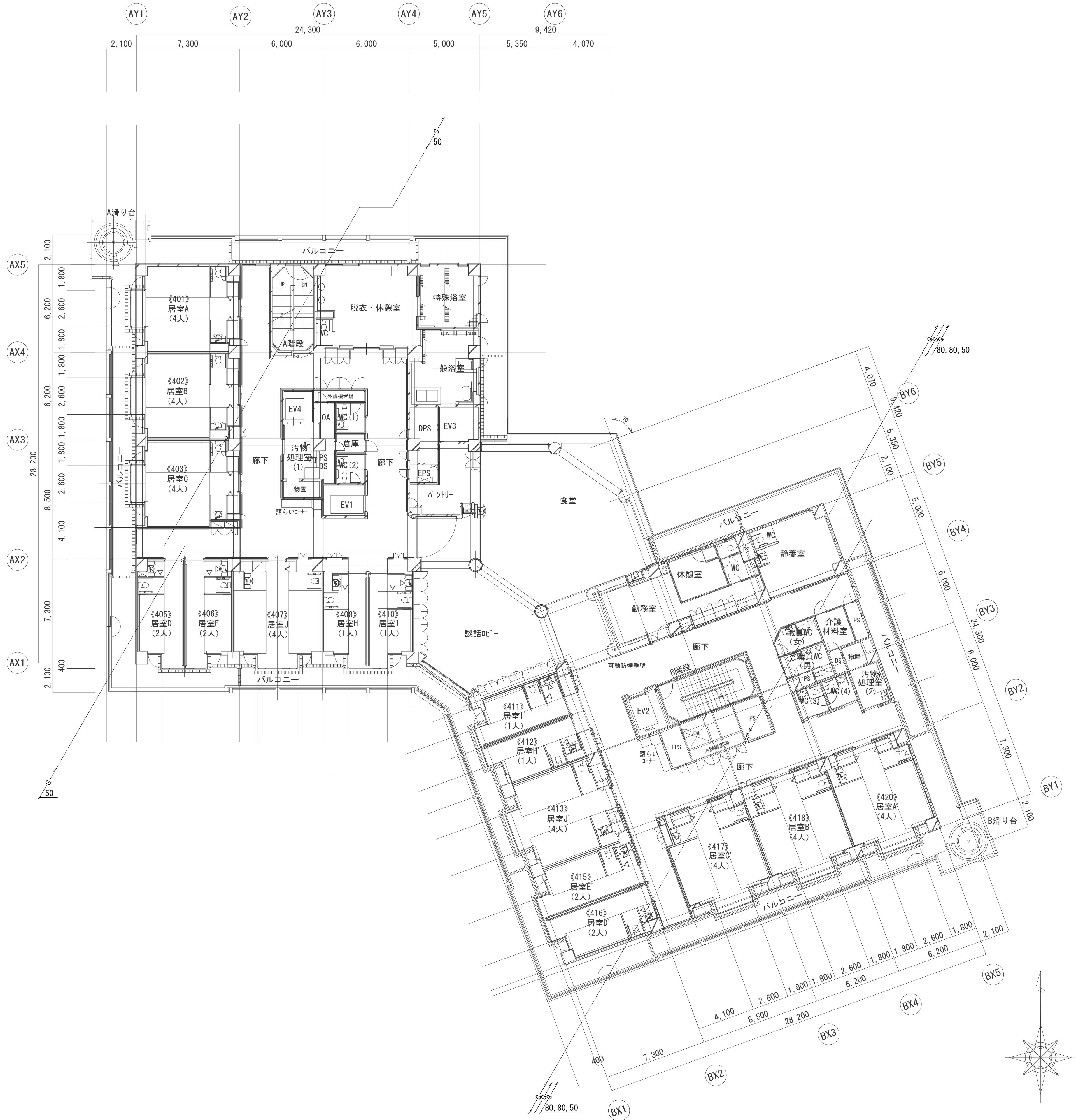


副参事		係長	審査	担当	承認	担当	作図
R05		特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	北区総務部営繕課				
ガス設備		2階平面図(改修後)	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	P-45	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



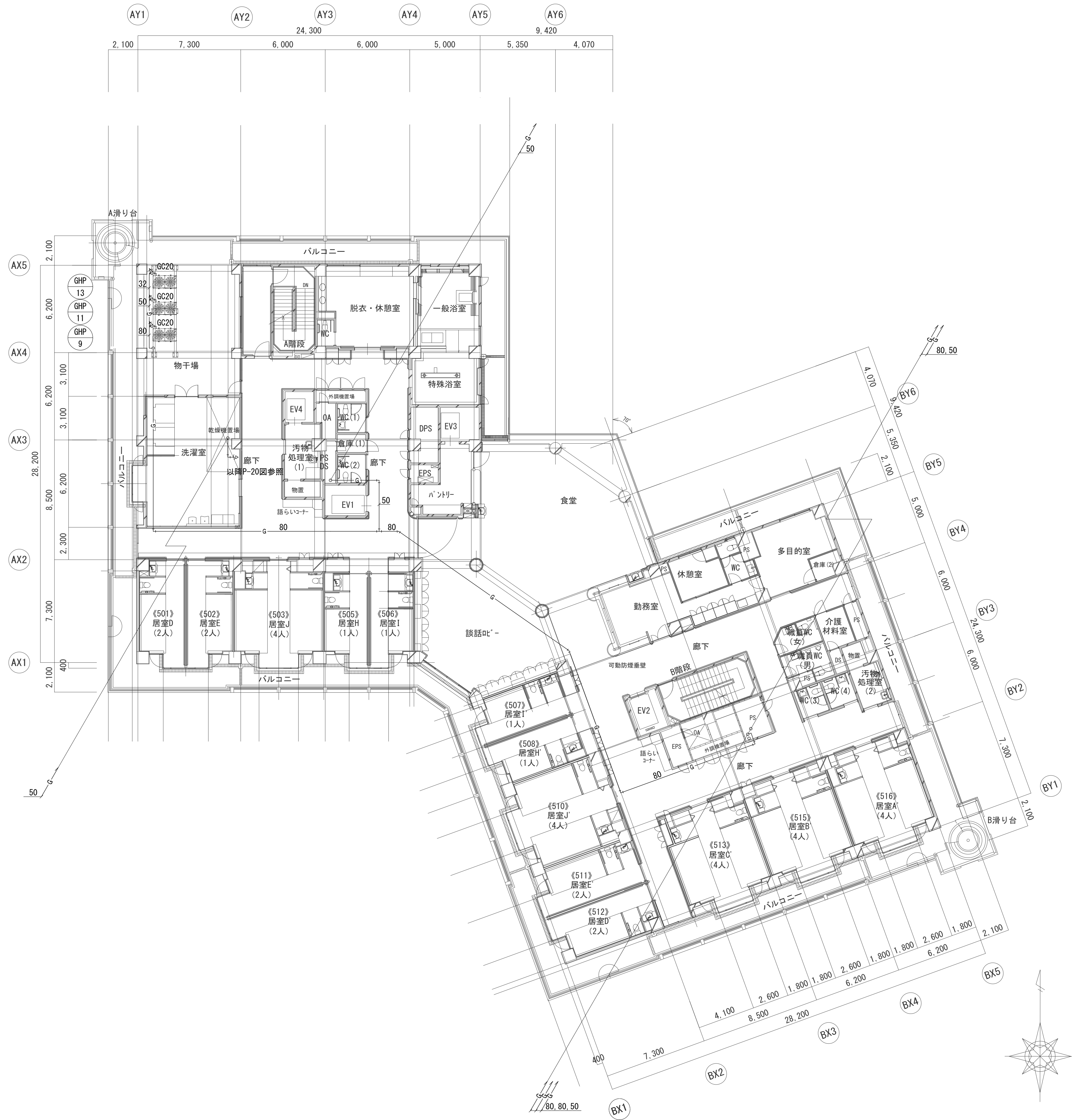
副參事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事名		
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修给排水衛生設備工事		北区総務部営繕課
図面名称	ガス設備 3階平面図(改修後)		設計事務所名
			株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図番	P-46
			一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



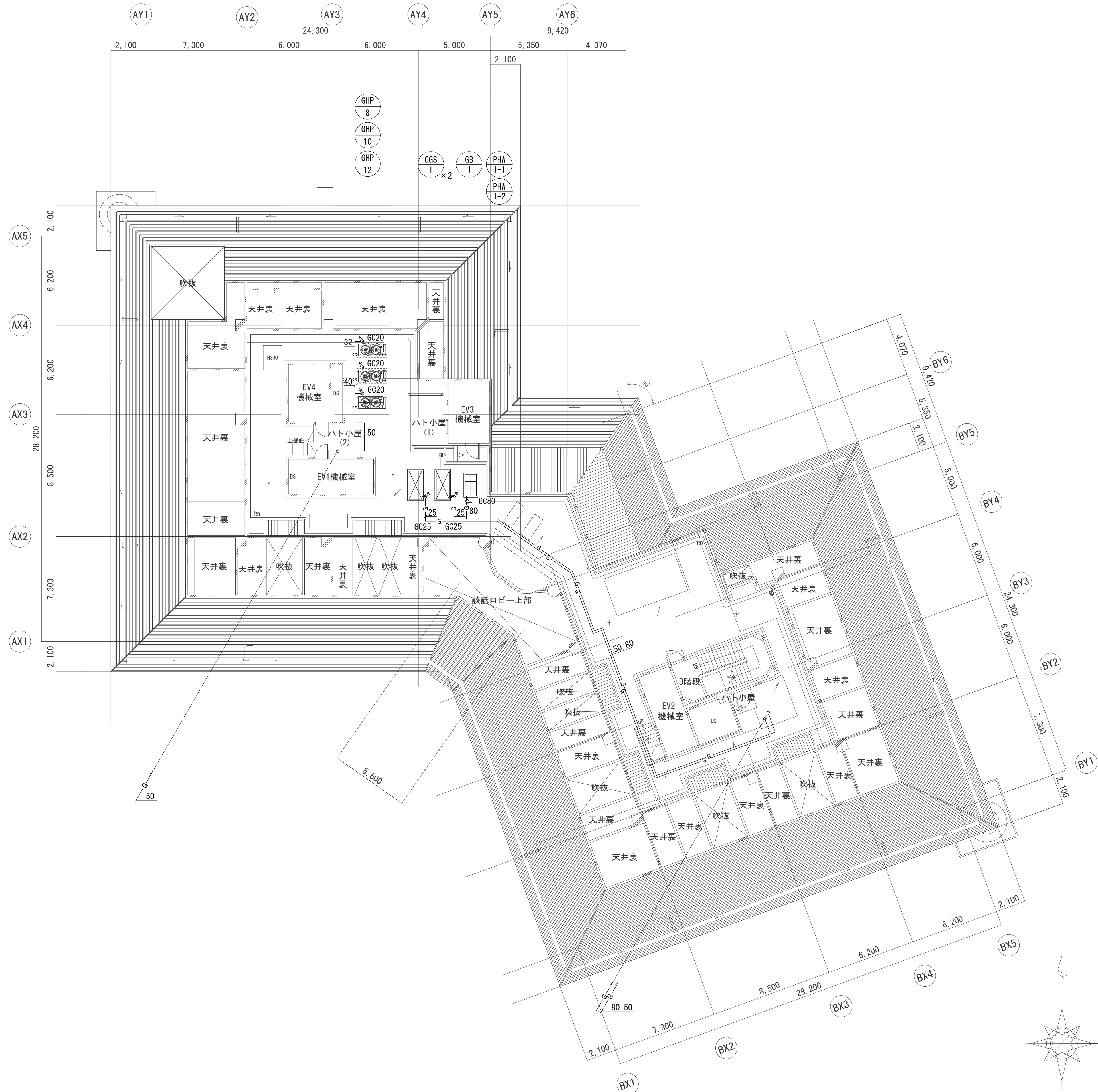
4階平面図 (改修後) 1/150

		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名				北区総務部営繕課			
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事							
図面名称					設計事務所名			
ガス設備 4階平面図(改修後)					株式会社 平安設計			
縮尺	(A1)/1/150 (A3)/1/300			図面番号	P-47			
					一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



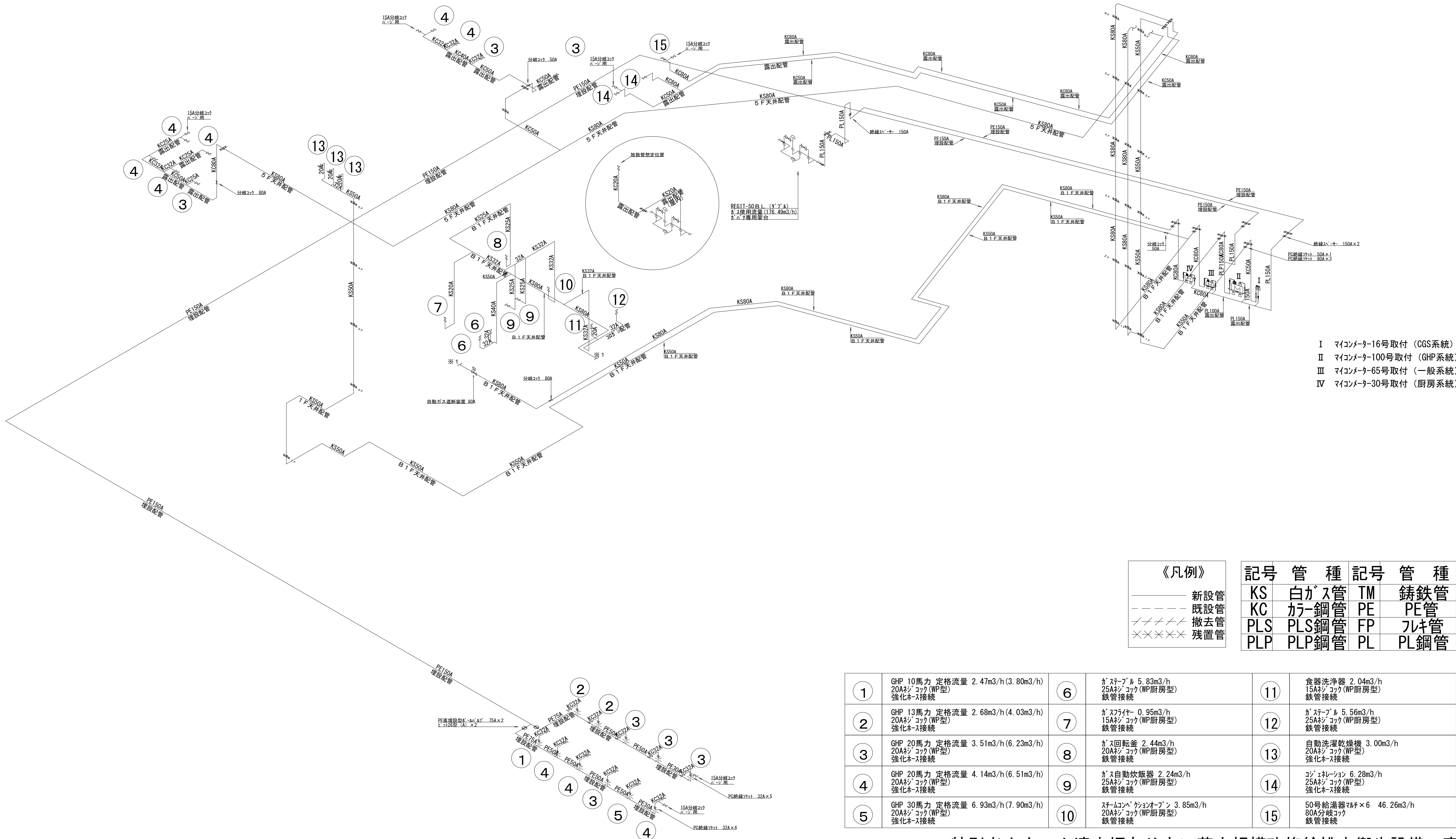
5階平面図 (改修後) 1/150

副参事		係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度		工事件名					
R05		特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事					
図面名称		北区総務部営繕課					
縮尺		設計事務所名					
(A1) 1/150 (A3) 1/300		株式会社 平安設計					
図面番号		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平					
P-48							



R階平面図(改修後) 1/150

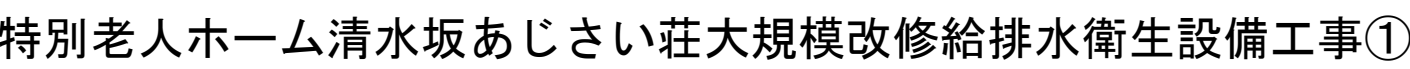
副参事		係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	R05						北区総務部営繕課
工事件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事						
図面名称	ガス設備 R階平面図(改修後)						設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	P-49				
							一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



ガス設備 アイソメ図(1)

特別老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修給排水衛生設備工事①

		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課						
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修給排水衛生設備工事							
図面名称	ガス設備 アイソメ図(1)	設計事務所名 株式会社 平安設計						
縮尺	(A1)NO SCALE (A3)NO SCALE	図面番号	P-50	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				



副參事	係長	審查	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部常備課
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	
図面名称	ガス設備 アイソメ図(2)	
縮尺	(A1) NO SCALE (A3) NO SCALE	設計事務所名 株式会社 平安設計 一般建築士事務所登録 東京都 第16285号 一般建築士登録 第347492号 吉森 新平
	図面番号	P-51

井戸設備 特記仕様書

1. 本特記仕様書は、特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修給排水衛生設備工事(さく井工事)を設置するものである。
2. 本工事にあたっては現地をよく調査し、監督員と十分協議して行うとともに打合せ記録を提出する。
3. 取水井戸は下記の仕様で2井施工とする。

(1)掘削口径300mm

(2)ケーシング口径150mm

(3)掘削深度35.0m

(4)ケーシングパイプ150HIVP

(5)ケーシングパイプ150HIVP(スリット型)
4. さく井位置は「設計図」に示す地点であるが、井戸の孔芯についてが監督員立会いのもので決める。
5. 掘削機は、ローピングパーカッション又はロータリー掘削機を使用する。
6. 掘削深度は、地盤より35mとする。
7. 掘削孔は、垂直に行う。
8. 掘削中は、常に地層の変化する毎にサンプルを収集するとともに、帯水層を確認する。

収集したサンプルは保管し、工事完成時に監督員に提出する。
9. 掘削中は、あらゆる事故発生に対応する機械器具を準備し、事故発生時には迅速な復旧処置を講なければならない。
10. 掘削泥水は場外処理としマニフェストを提出すること。
11. 掘削完了後、直ちに監督員立会いのもとに検尺を行う。
12. 掘削完了後、直ちに監督員立会いのもとに電気検層を行う。スクリーン挿入位置は電気検層結果、掘削状況、地層サンプルをもとに解析し、監督員と協議して決定する。
13. ケーシングパイプの接続部は、継手またはネジ接続とする。
14. スクリーンパイプと裸孔と空間には珪砂を充填し、その上部は遮水粘土を充填後セメントミルクを注入し、土砂の流入防止を努める。
15. 井底の沈殿物は、ベアラーにより浚渫を行うこと。
16. 砂利充填後は、監督員の指示に従い、井水の清澄するまで十分に孔内洗浄作業を行う。
17. 揚水試験は十分な取水能力のあるポンプを使用し、揚水量の確認を監督員立会いの上で行うこと。
18. 監督員の指示により井水を採水し、保健所またはそれに準ずる試験所にて水質検査を依頼し、その成績表を監督員に提出する。

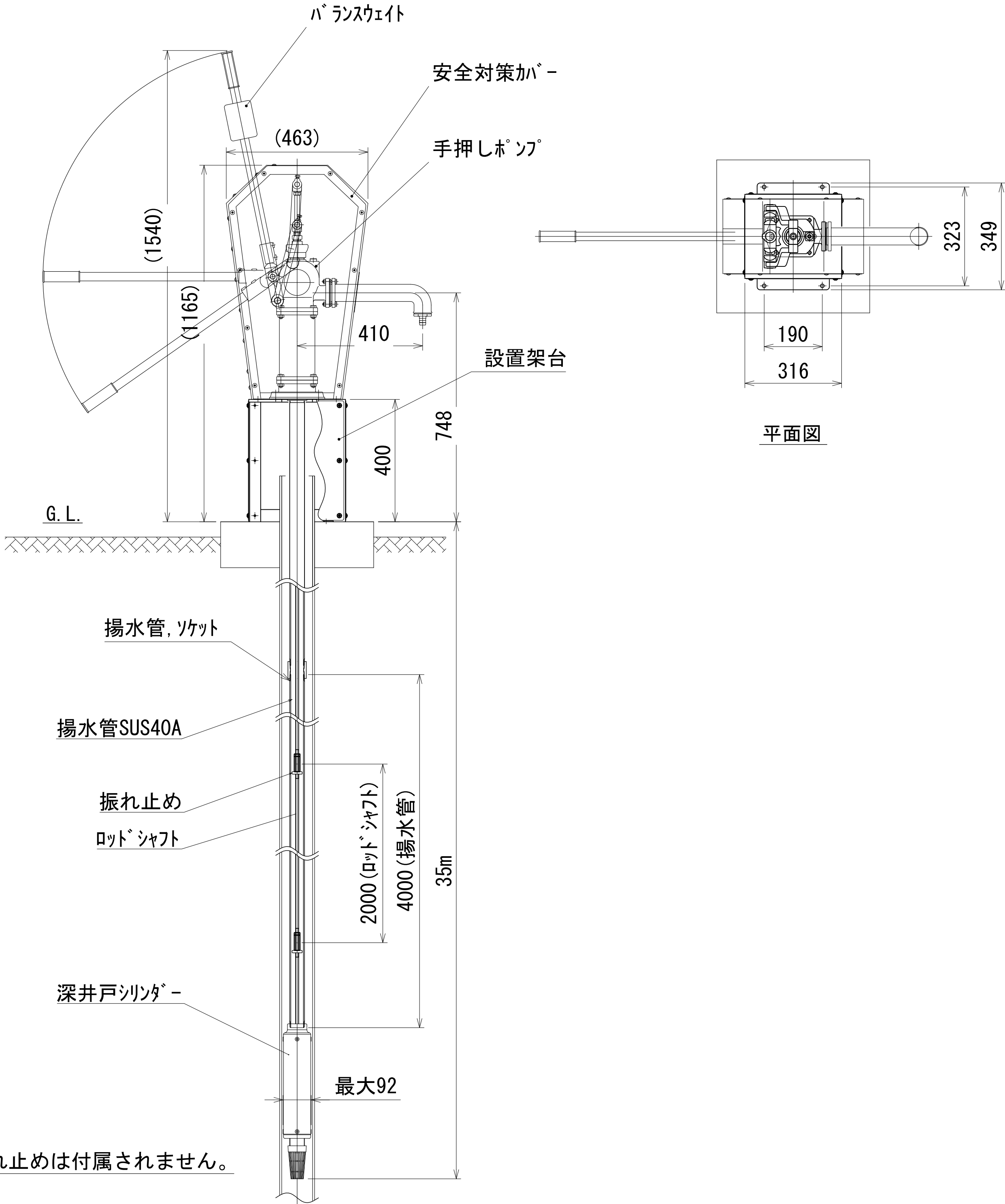
水質検査項目は、51項目とする。
19. 完成図書は下記の仕様とする。

(1)完成報告書3部

施工箇所位置図、案内図、地層柱状図、電気検層図、揚水試験記録、水質検査成績書

(2)工事記録写真1部

(3)その他監督員の指示するもの。

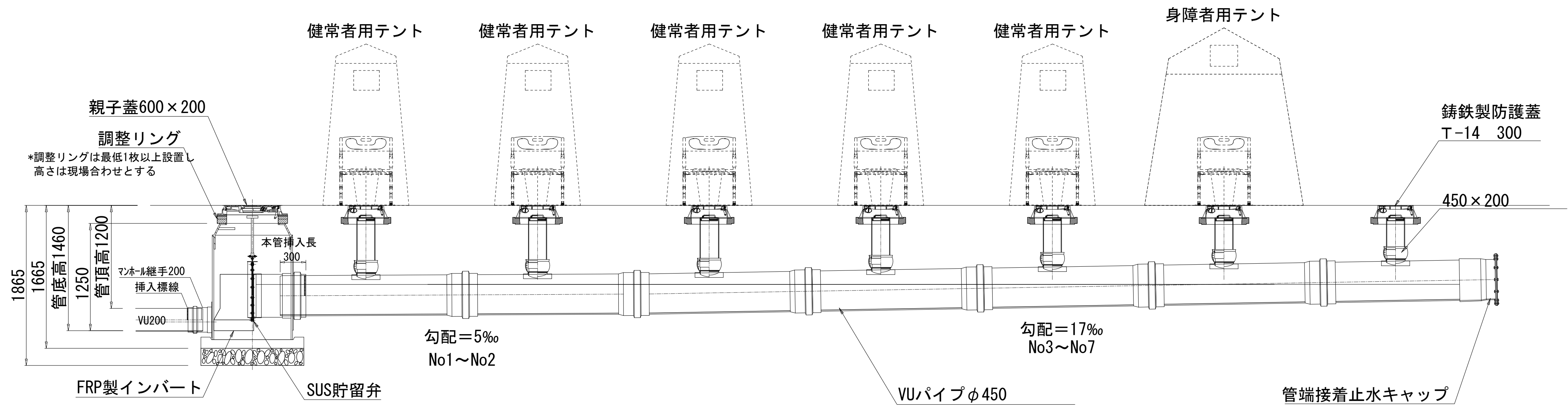


井戸ポンプ断面図 S=NO SCALE

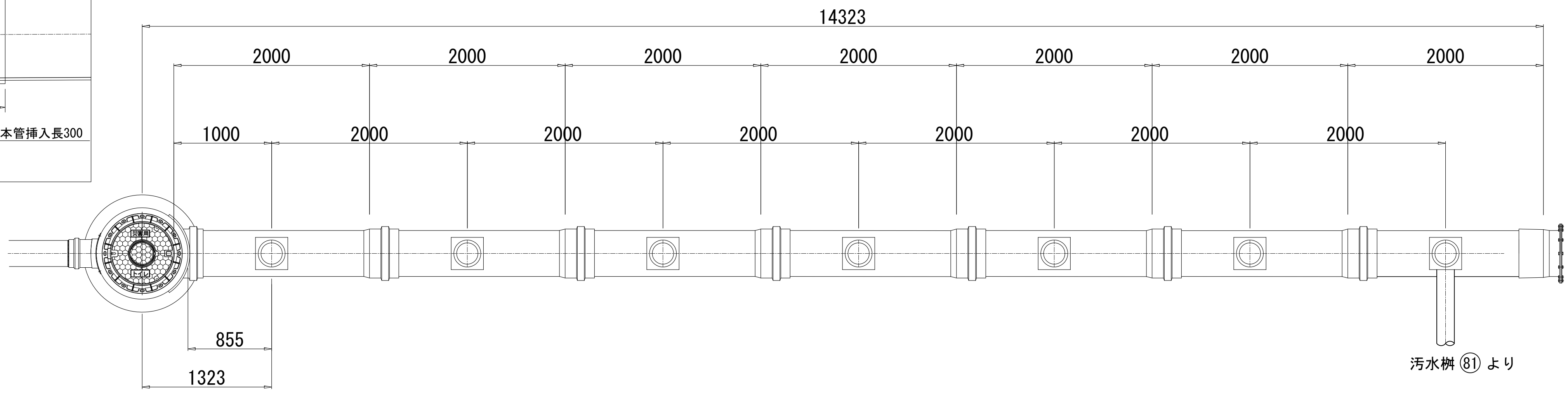
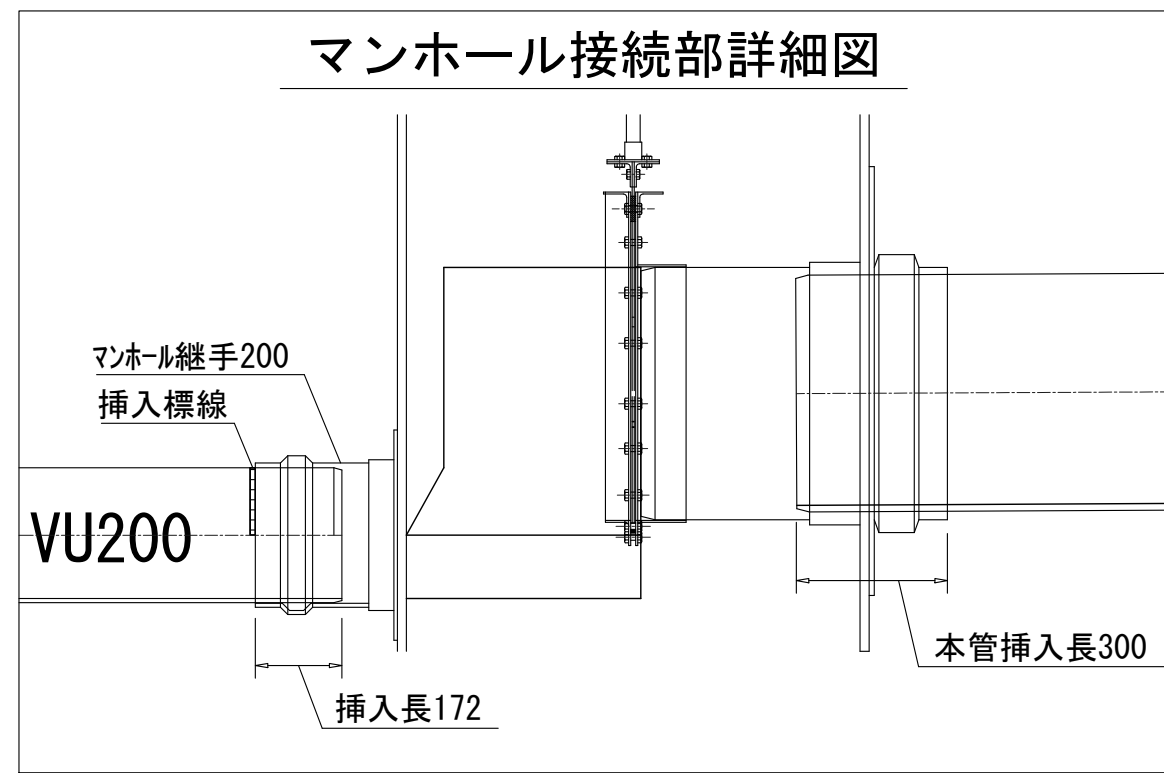
		副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課						
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修給排水衛生設備工事							
図面名称		設計事務所名 株式会社 平安設計						
井戸設備 特記仕様書、井戸ポンプ断面図								
縮尺	(A1)NO SCALE (A3)NO SCALE	図面番号	P-52	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				

マンホールトイレシステム布設図 VUタイプ H=1460 6基 （ピッチ2000mm）流出250

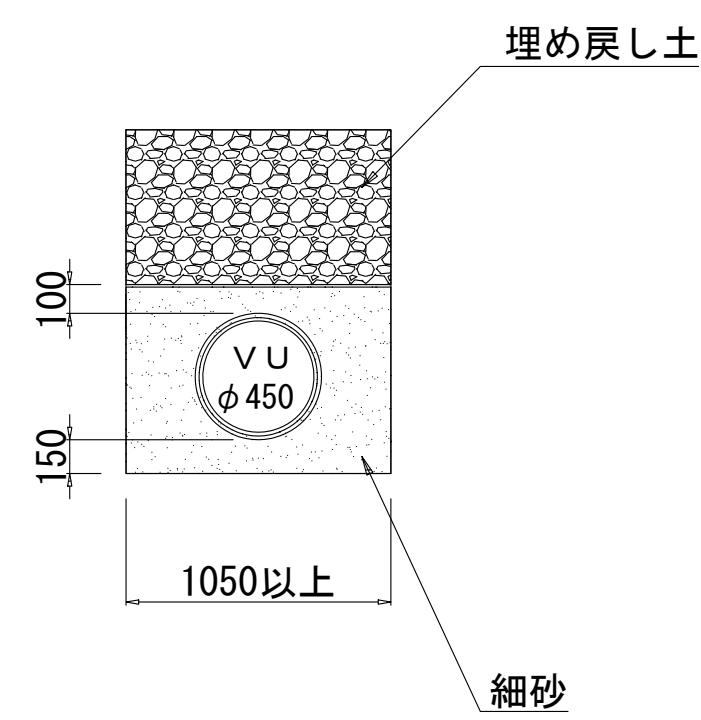
縦断図



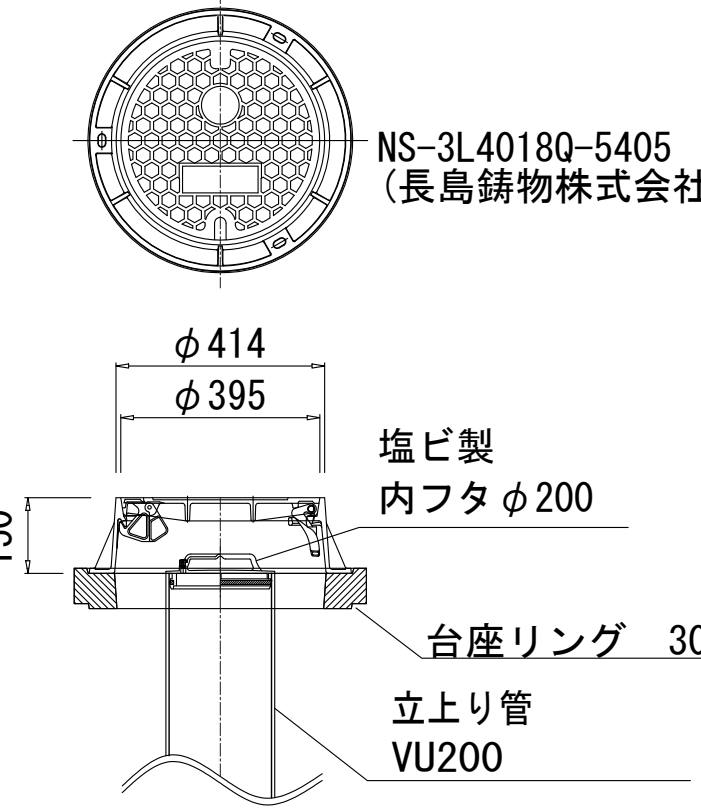
平面図



管基礎構造図



鋳鉄製防護蓋 φ300
布設詳細図



副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図

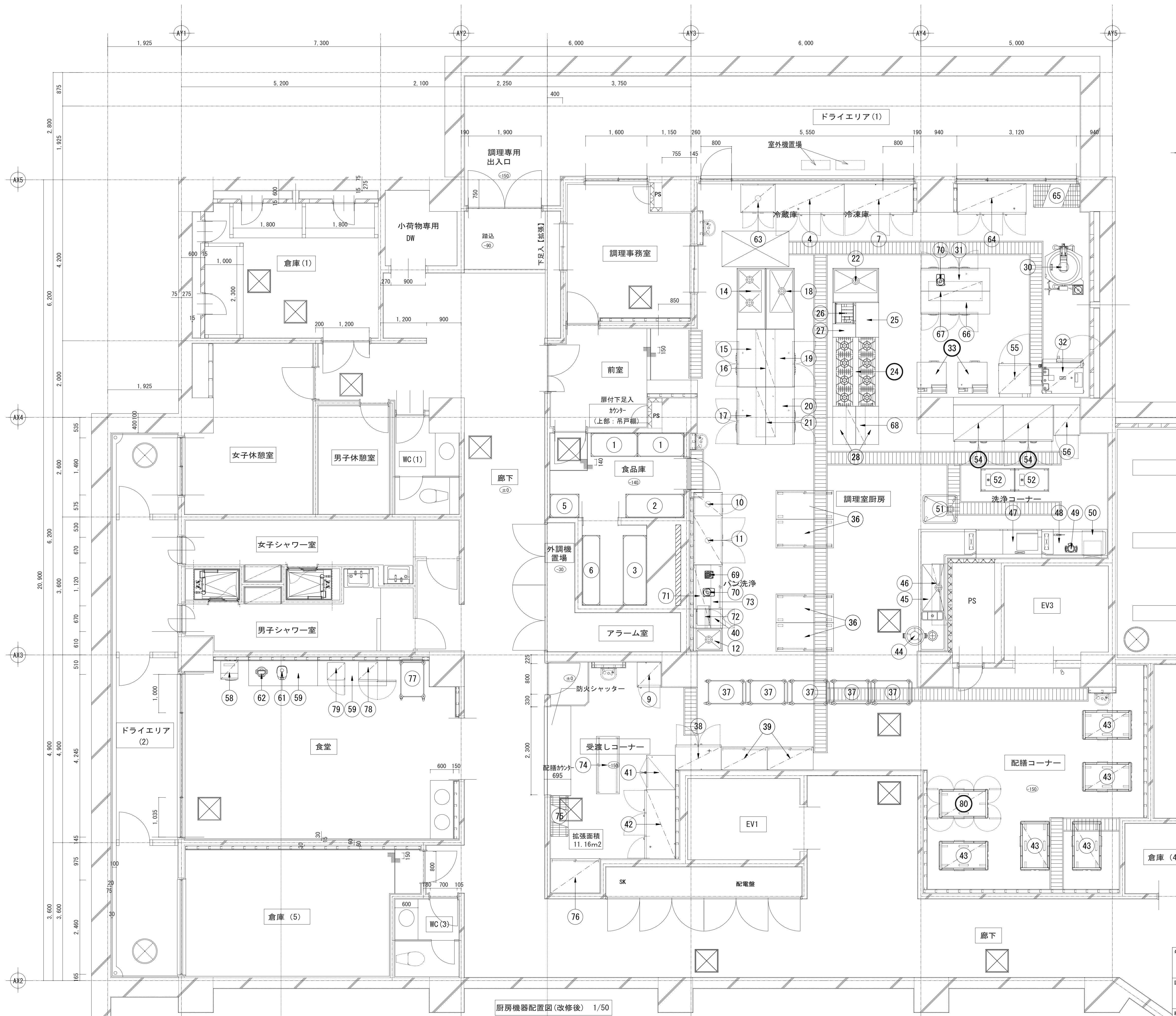
年度	工事件名	設計事務所名
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事	株式会社 平安設計
図面名称	マンホールトイレシステム布設図	設計事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平
縮尺	(A1)NO SCALE (A3)NO SCALE	図面番号 P-53

厨房設備器具明細表(別途備品工事)

No	品名	型式	規格寸法			台数	配管接続口径(A)			ガス(13A)		電気(50Hz) kW			排水	蒸気			冷却水			仕様・特記事項
			W	D	H		給水	給湯	排水	口径	kW	単相100V	単相200V	三相200V		供給	戻り	kg/h	供給	戻り	l/min	
1	ラック		1213	614	1892	2																
2	ラック		1519	614	1892	1																
3	ラック		1822	614	1892	1																
4	冷蔵庫	HR-180A-1-ML	1800	800	1910	1			間接40			0.307										冷蔵：1632L
5	ラック		759	614	1892	1																
6	ラック		1822	461	1892	1																
7	冷凍庫	HF-180A3-1-ML	1800	800	1910	1			間接40					0.697								冷凍：1624L
8	-欠番-																					
9	検食用冷凍庫	HF-63CAT-KS	625	650	1910	1			間接40			0.365										冷凍：386L
10	包丁まな板殺菌庫	ISCK-11JW-EF	610	750	1880	1							3.4									包丁20本 まな板12枚 収納
11	器具消毒保管機	ISCK-13JW-EF	1280	750	1880	1						6.4										自在棚5段仕様
12	一槽シンク		600	750	800	1	15	15	40													ドライ仕様
13	-欠番-																					
14	二槽シンク		1600	750	800	1	15x2	15x2	40×2													ドライ仕様
15	コールドテーブル冷蔵庫	RT-150SDG-1-ML	1500	750	800	1			間接40			0.331										冷蔵：438L 甲板付
16	上棚		1400	500	500	1																両面 自立型
17	コールドテーブル冷蔵庫	RT-150SDG-1-ML	1500	750	800	1			間接40			0.331										冷蔵：438L 甲板付
18	一槽シンク		1600	750	800	1	15	15	40													ドライ仕様
19	コールドテーブル冷蔵庫	RT-150SDG-1-RML	1500	750	800	1			間接40			0.331										冷蔵：438L 甲板付
20	コールドテーブル冷蔵庫	RT-150SDG-1-RML	1500	750	800	1			間接40			0.331										冷蔵：438L 甲板付
21	上棚		1300	500	500	1																両面 自立型
22	一槽シンク		1200	900	800	1	15	15	40													ドライ仕様
23	-欠番-																					
24	ガステーブル	FGTAS181280	1800	1200	800	1				25×2	139.0											既存品
25	テーブル		900	600	800	1																
26	ガスフライヤー	CF3-GA23-L20	550	600	800	1				15	11.4				G							油量：20L
27	テーブル		350	600	800	1																
28	テーブル		1000	600	800	2																
29	-欠番-																					
30	低輻射ガス回転釜	DGK-30JES-DP-S	1330	1005	1825 800	1	15	15	グレーンク	20	29.1				G							満水量：100L 内釜：ステンレス
31	コールドテーブル冷蔵庫	RT-180SNG-1-ML	1800	600	800	1			間接40			0.341										冷蔵：421L
32	スチームコンベクションオープン	NL-120T-G	1070	975	1930	1	20		高温間接50	20	45.9			1.5	G							1／1ホテルバン20段カート付
33	低輻射ガス自動炊飯器	FRC15ND	780	815	1484	2				25	26.8	0.074										炊飯能力：白飯2.8kg～14.0kg 既存品
34	-欠番-																					
35	-欠番-																					
36	移動戸棚付作業台		1500	750	800	4																キャスター付 耐荷重300kg
37	UTSカート	NUTS4	911	614	923	5																棚2段
38	冷蔵庫	HR-120AT-1-ML	1200	650	1910	1			間接40			0.29										冷蔵：824L
39	戸棚		1200	600	1800	2																
40	製氷機	IM-35M-2	500	750 450	800	1	15		間接40			0.175										36kg／日
41	電気温蔵庫	HS-900SAG2	900	750	1800	1	15		間接40				4.2									別途浄軟水器要
42	冷凍冷蔵庫	HRF-180A4F3-1	1800	800	1910	1			間接40					0.935								冷凍：1042L 冷蔵：492L
43	温冷配膳車	MSC-40PSF3	1295	760	1825	5							2.24									40膳（4列10段）
44	ギャベジ缶ドローリー	2619 2620 2640	570	500	710	5																容量：75.7L
45	ソイルドテーブル		1500 3180	750	850	1	15 15	15	40×2													
46	ラックシェルフ		1600	400		1																壁掛型
47	食器洗浄機	NBR1-LRG	2316	650	1886 1706	1		20x2	高温50×2	15	24.4			2.1	H							R→L
48	クリーンテーブル		1710	750	850	1																
49	ラインポンプ	32LPD54	280	236	310	1								0.4								
50	ガスブースター	WB-S62BN	540	707	770	1		25X2	高温間接40	25	66.3		0.04		H							
51	移動シンク		900	750	850	1	(15)	(15)														
52	移動台		900	600	850	2																ドライ仕様
53	-欠番-																					
54	消毒保管庫	HSB-30DB3	1300	950	1900	2			25				9.4									片面 30カゴ 既存品
55	自動洗浄機能付プラストチラー	HBC-12B3-AW	840	880	2051	1	15		間接40×2				2.829	S								段数：12段（1／1ホテルバン（深さ65mm）） 自動洗浄機能付き ホテルバン別途
56	ロッカー（掃除用具入れ）		680	800	1800	1																
57	-欠番-																					
58	ティーサーバー	ATE-100HA1-C	450	515	1490	1	15		間接40			0.8										床置型 水道直結式 茶葉タイプ
59	サービステーブル		1800	750	800	2																
60	-欠番-																					
61	炊飯ジャー	JKH-P18P	287	383	255	1						1.35										
62	マイコンスूपジャー	JH1-N050	315	271	422 331	1						0.15										みそ汁 30～40杯 5L
63	器具消毒保管機	ISCK-12JW-EF	900	750	1880	1							5.2									自在棚5段仕様
64	冷凍冷蔵庫	HRF-180A4F3-1	1800	800	1910	1			間接40				0.935									冷凍：1042L 冷蔵：492L
65	ラック		1212	613	1892	1																
66	コールドテーブル冷蔵庫	RT-180SNG-1-RML	1800	600	800	1			間接40			0.341										冷蔵：421L
67	上棚		1400	500	500	1																両面 自立型
68	上棚		1000	500	500	1																両面 自立型
69	フードブレンダー	VITA-PREP3	203	229	514	1						0.975										
70	カッターミキサー	BLIXER-3D	225	305	450	2						0.75										容器容量：3.7L
71	上棚		1650	450		1																
72	電子レンジ	NE-711GV	510	360	306	1						1.26										
73	戸棚付作業台		1150	750	800	1																
74	戸棚付作業台		1500	600	800	1																
75	ラック		1062	460	1892	1																
76	戸棚		1290	900	1800	1																
77	UTSカート	NUTS4	911	614	923	1																棚3段 下膳用
78	遠赤外線温蔵庫	EF0-100	500	502	810	1						0.65										庫内容量：100L
79	卓上型冷蔵ショーケース	SMR-CZ65F	470	463	800	1						0.11										65L
80	温冷配膳車	MSC-36PSF3	1295	760	1700	1							2.24									36膳 既存品
	…総使用量…									342.900		9.262	0.04	42.476								

※  は既存再利用

副参事		係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名			設計事務所名			
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘 大規模改修給排水衛生設備工事			北区総務部営繕課			
図面名称	参考厨房機器明細表(改修後)			株式会社 平安設計			
縮尺	(A1)NO SCALE (A3)NO SCALE		図面番号	P-54	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		



副参事	係長	審査	担当	承認	担当	作図
ホーム清水坂あじさい荘 参給排水衛生設備工事			北区総務部営繕課			
設計事務所名			設計事務所			
配置図(改修後)			株式会社 平安設計			
/100	図面番号	P-55	一級建築士事務所登録 東京都 第1628号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			