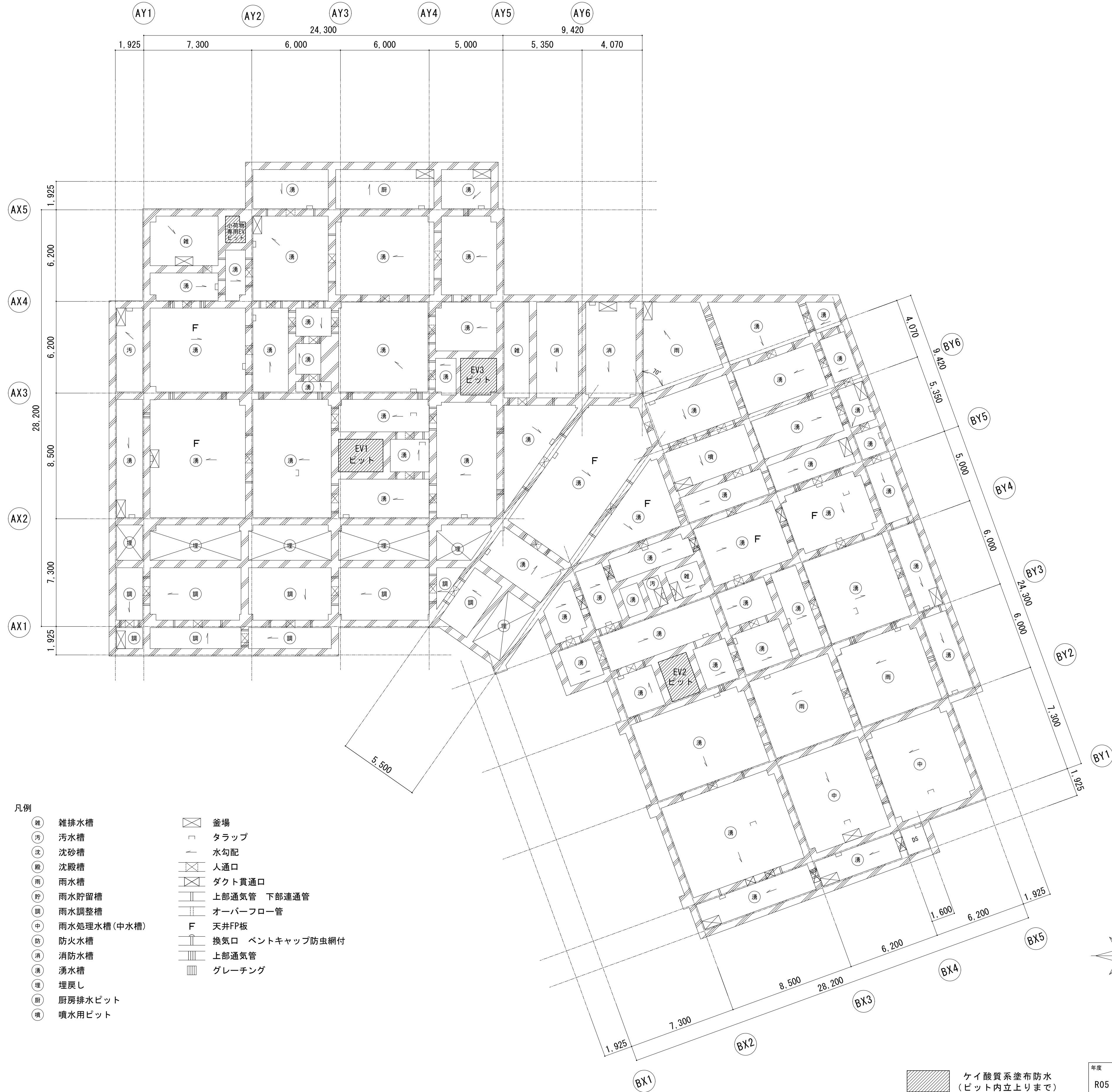
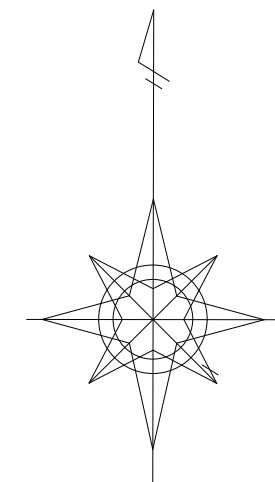




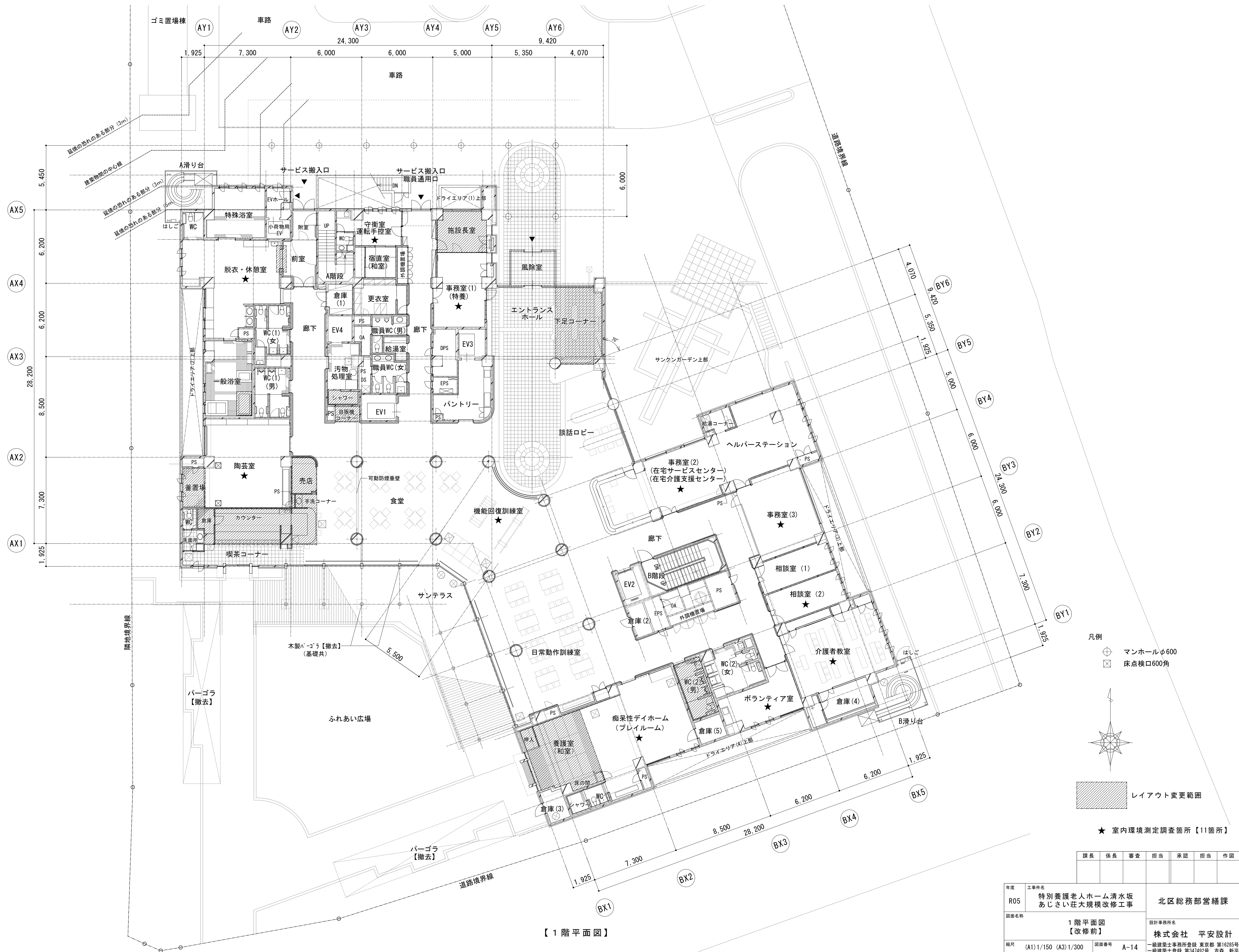
- 凡例
- | | |
|-------------|-----------------|
| 雑排水槽 | 釜場 |
| 汚水槽 | タラップ |
| 沈砂槽 | 水勾配 |
| 沈殿槽 | 人通口 |
| 雨水槽 | ダクト貫通口 |
| 雨水貯留槽 | 上部通気管 下部連通管 |
| 雨水調整槽 | オーバーフロー管 |
| 雨水処理水槽(中水槽) | F 天井FP板 |
| 防火水槽 | 換気口 ベントキャップ防虫網付 |
| 消防水槽 | 上部通気管 |
| 湧水槽 | グレーチング |
| 埋戻し | |
| 厨房排水ピット | |
| 噴水用ピット | |

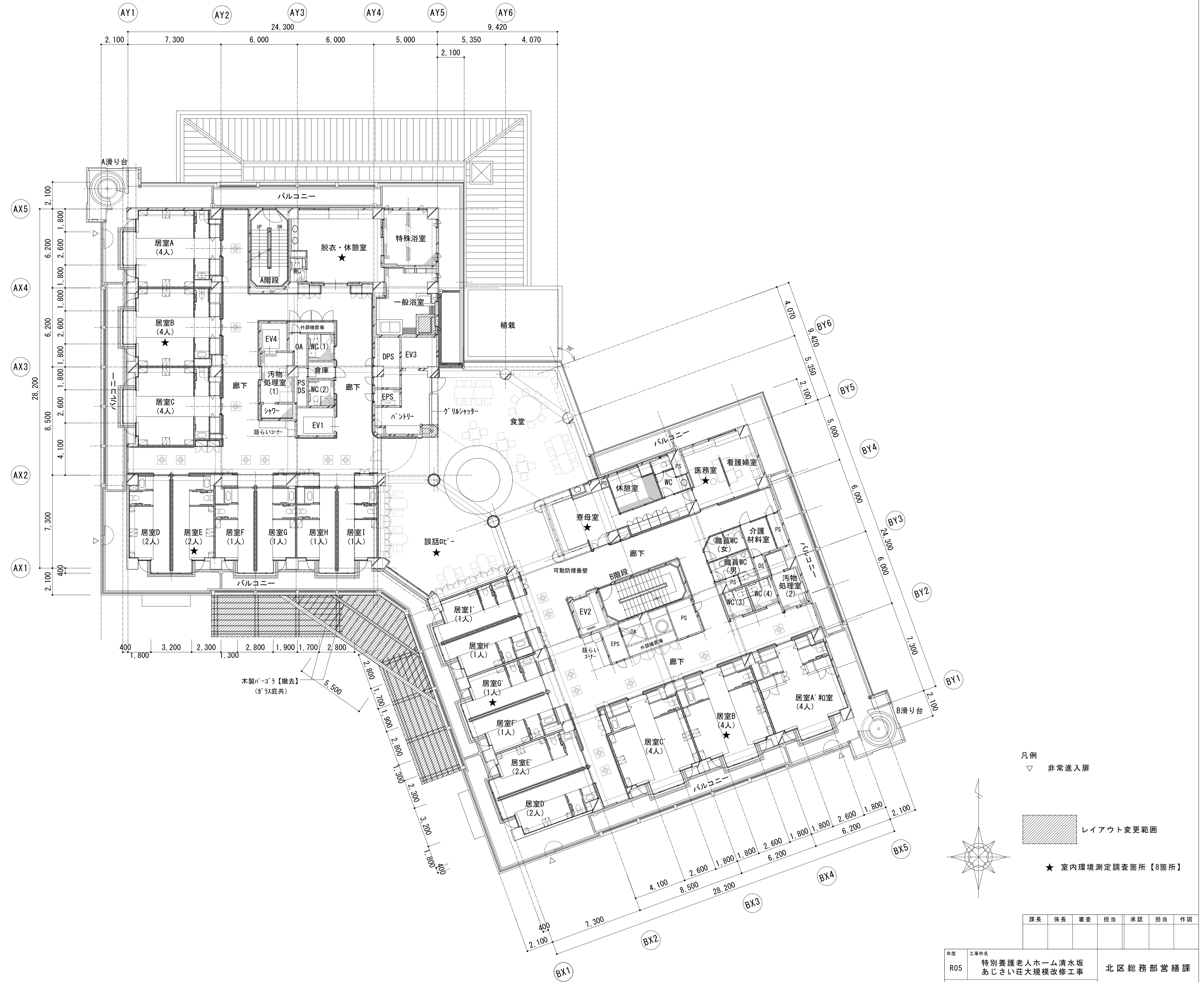
【ピット平面図】



		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課						
図面名称	ピット平面図 【改修前・改修後】		設計事務所名 株式会社 平安設計					
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	A-12	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				

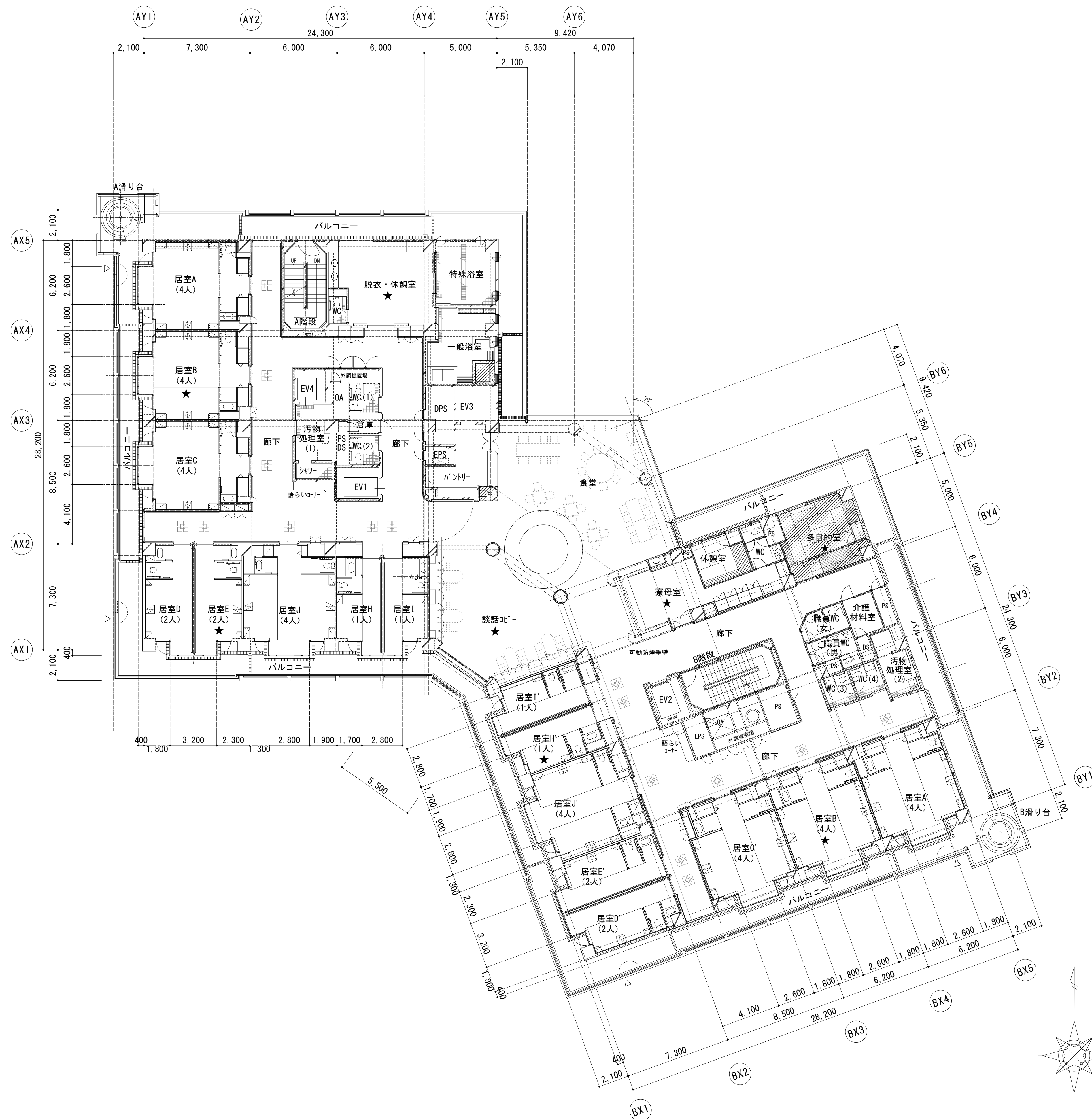
			課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名								
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課							
図面名称	B 1 階平面図 【改修前】					設計事務所名			
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	A-13						
			株式会社 平安設計 一級建築士事務所登録 東京都 第16205号 二級建築士登録 第347492号 名称 野平 敬二						





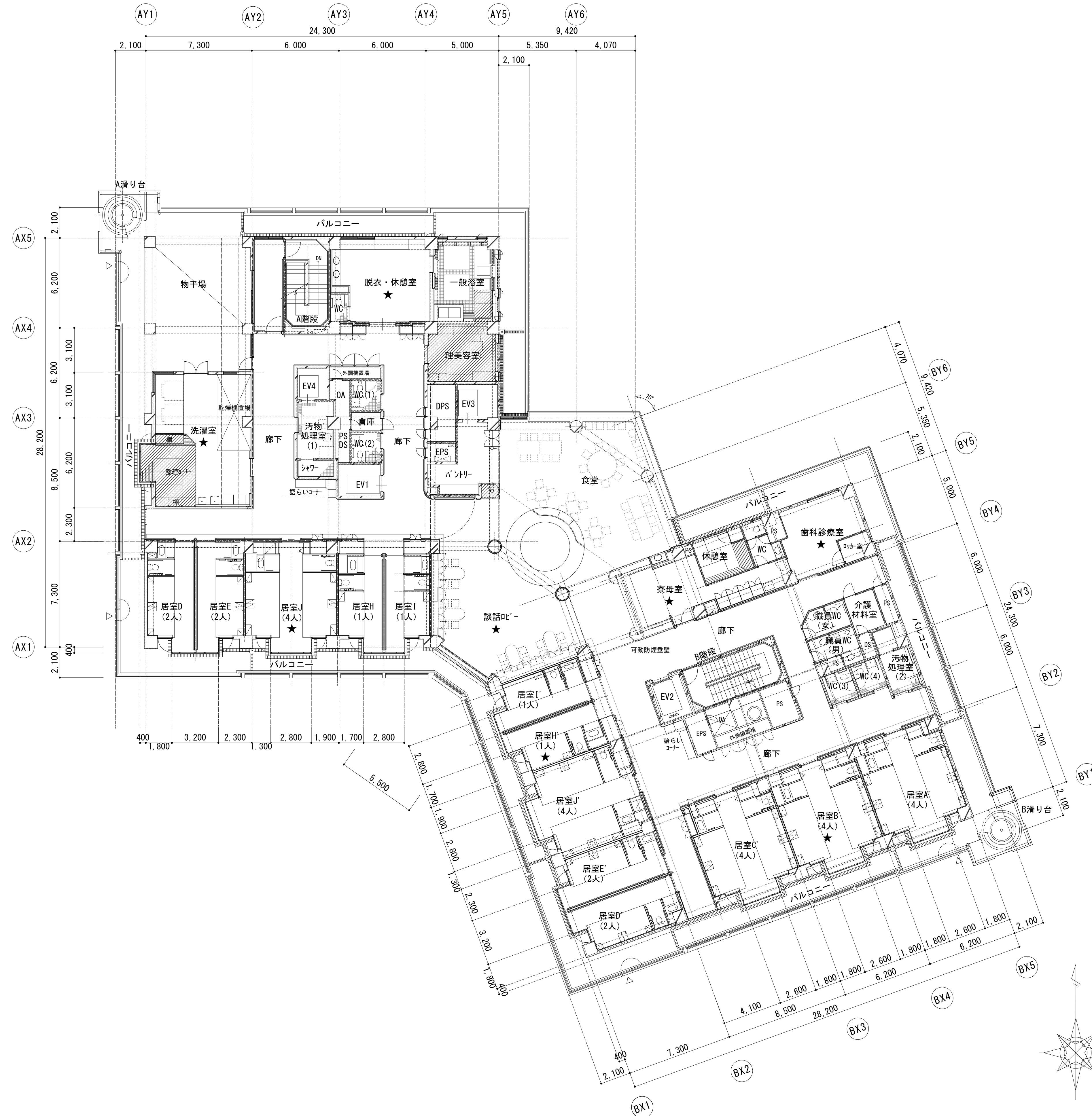
【2 階平面図】

[illegible]



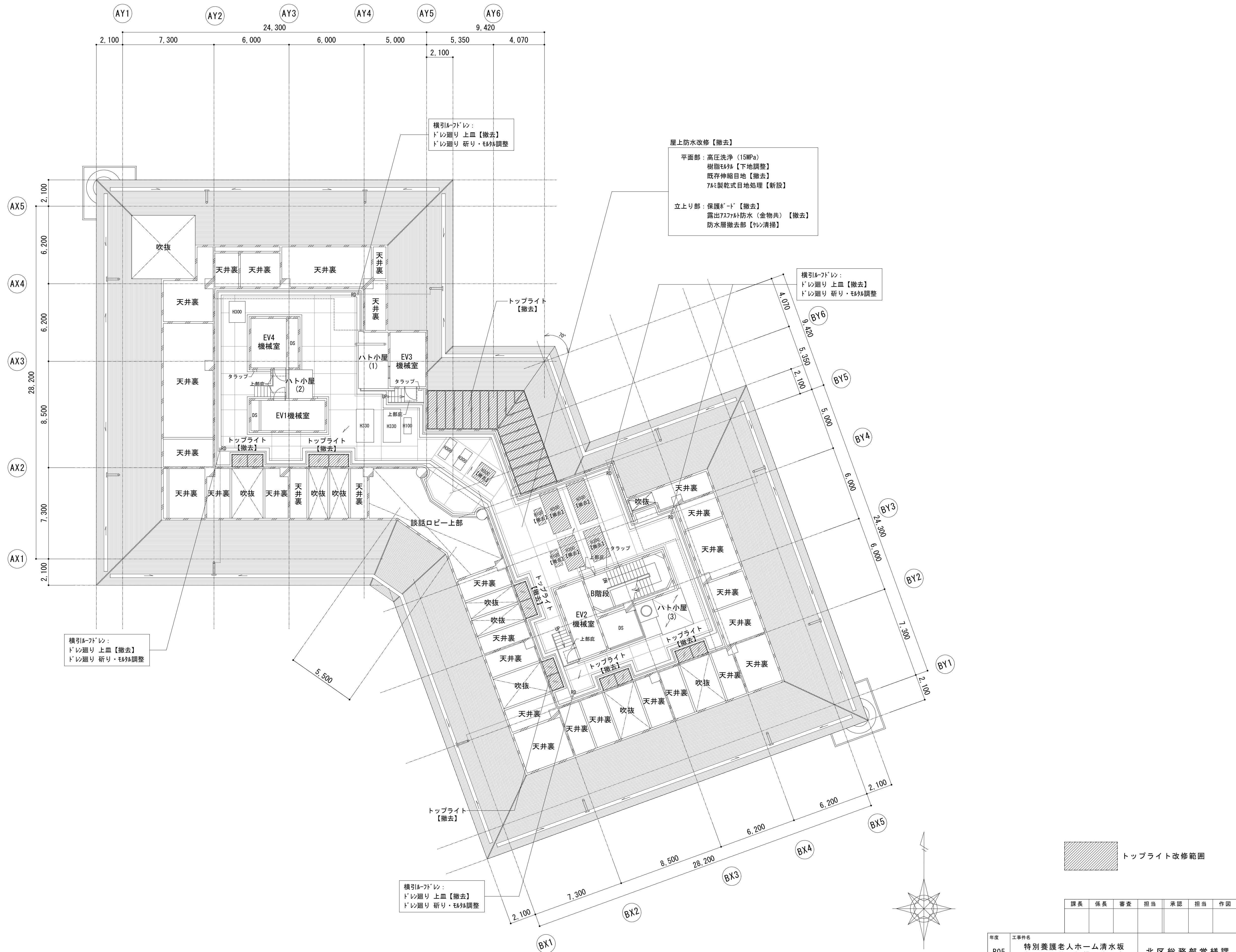
【4 階平面図】

		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事名称							
R05	特別養護老人ホームへ水清水坂 あじさい荘大規模改修工事				北区総務部営繕課			
図面名称		4階平面図 【改修前】			設計事務所名 株式会社 平安設計			
縮尺	(A1)1/150 (A3)1/300	図面番号		A-17	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



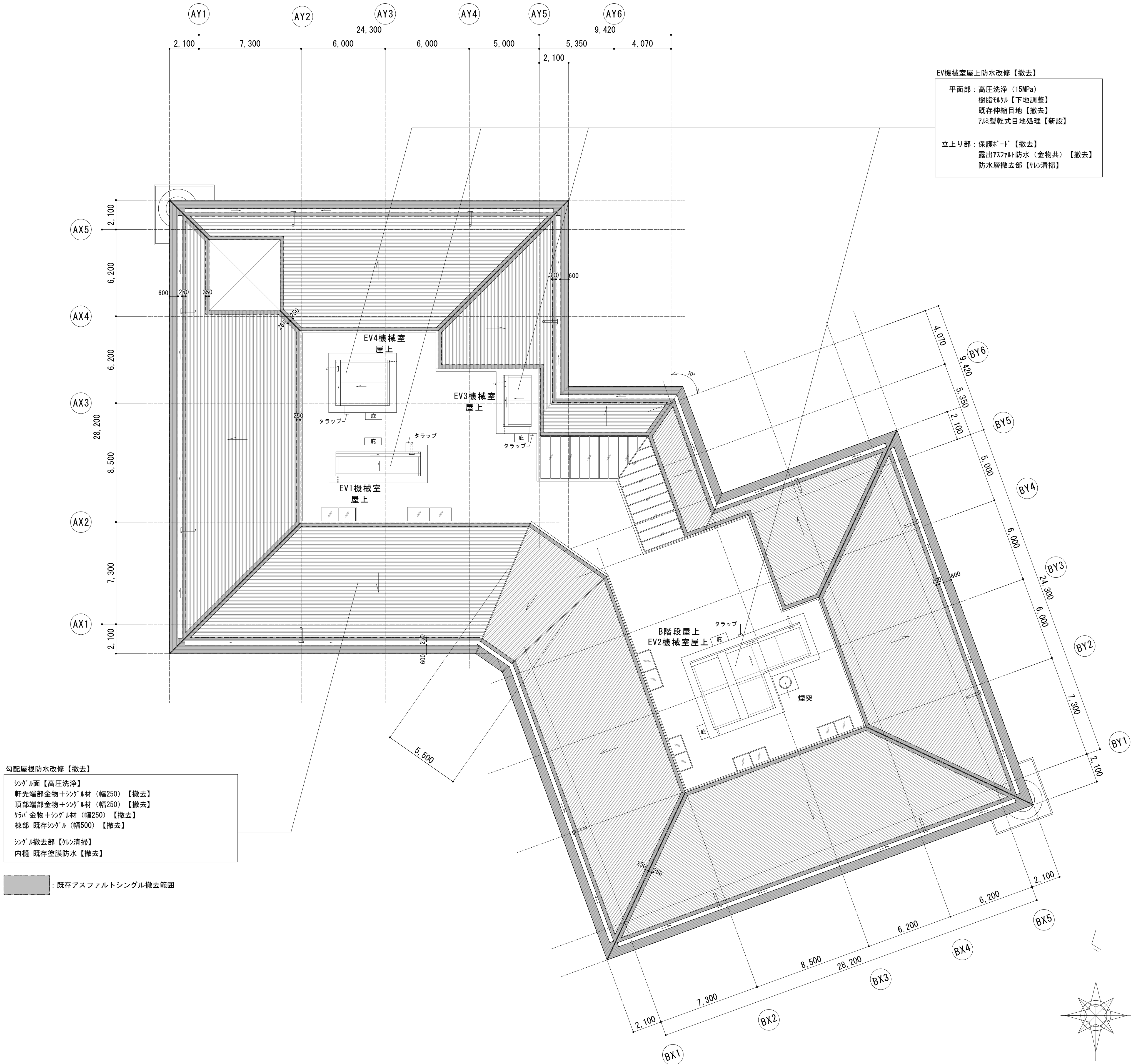
【5 階平面図】

[illegible]



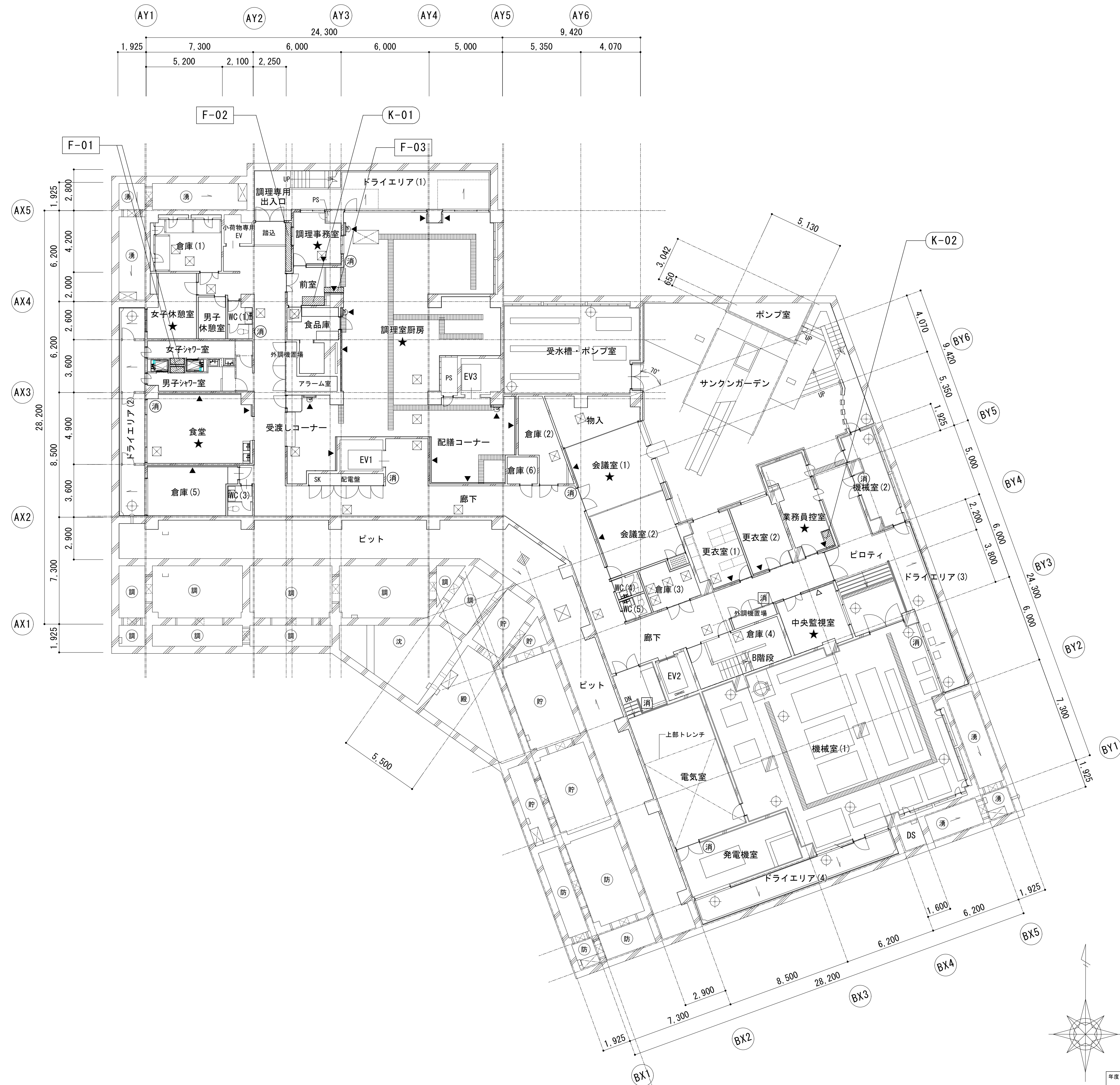
【 R 階 平 面 図 】

年度		工事件名		課長		係長		審査		担当		承認		担当		作図	
R05		特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修工事															
図面名称		R 階平面図【改修前】														設計事務所名	
縮尺		(A1) 1/150 (A3) 1/300		図面番号		A-19										株式会社 平安設計	
																一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	



【屋根伏図】

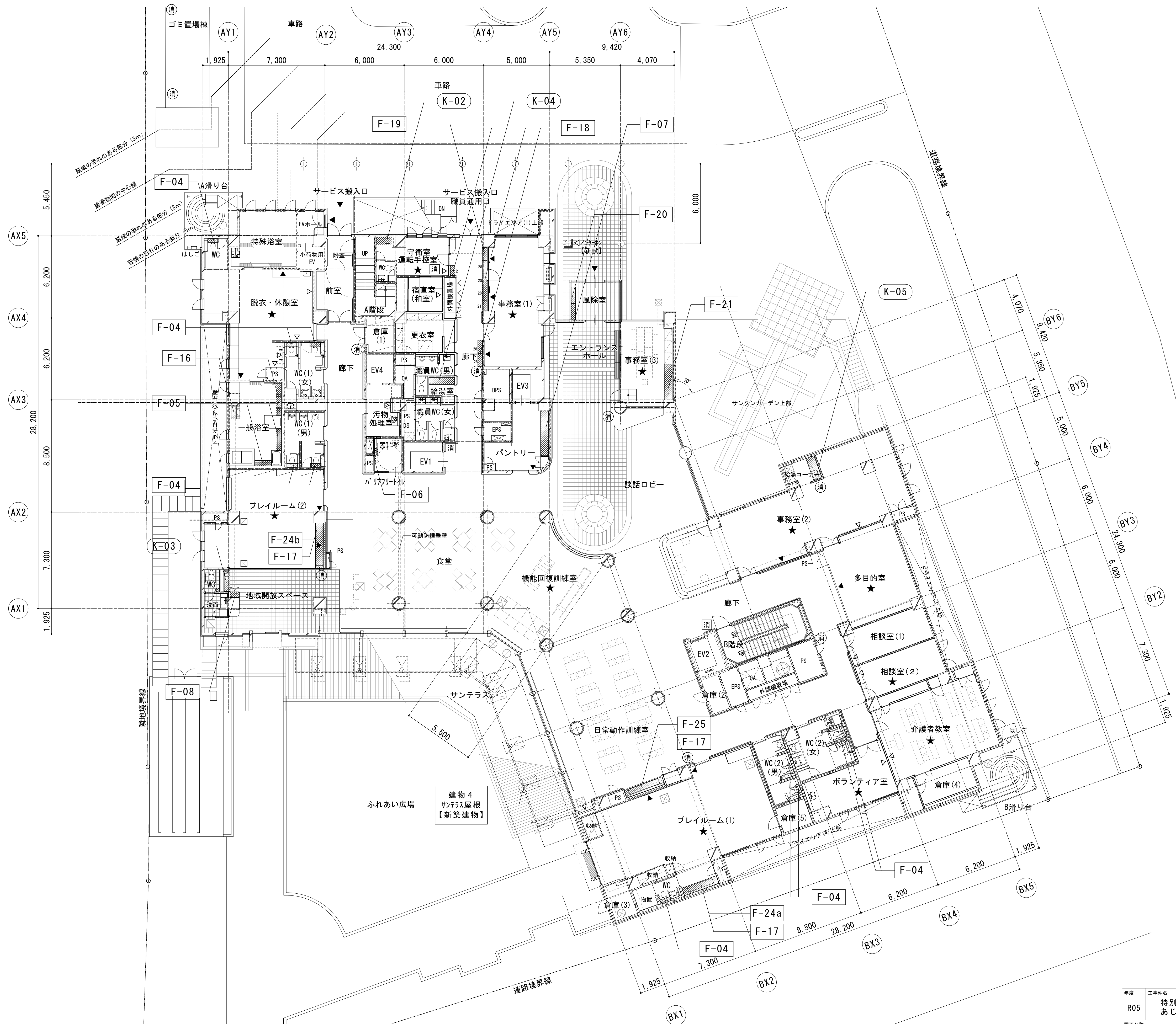
年度		工事件名		北 区 総 務 部 営 繕 課	
R05		特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事			
図面名称		屋根伏図 【改修前】		設計事務所名 株式会社 平安設計	
縮尺		(A1) 1/150 (A3) 1/300		図面番号 A-20	
				一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	



- 凡例
- 沈砂槽
 - 沈殿槽
 - 雨水貯留槽
 - 雨水調整槽
 - 防火水槽
 - 湧水槽
 - ⊠釜場
 - タラップ
 - 水勾配
 - ⊠人通口
 - 上部通気管 下部連通管
 - オーバーフロー管
 - 換気口 ベントキャップ防虫網付
 - 上部通気管
 - グレーチング
 - マンホールφ600
 - 床点検口600角
 - ▼壁ふかし部分 (LGS65+壁ボード仕上)
 - ▽壁張替え部分 (壁ボード仕上げのみ)
 - 消 A B C粉末消火器10号 (別途)
 - 消 強化液消火器3L (別途)
 - ★ 室内環境測定調査箇所【7箇所】

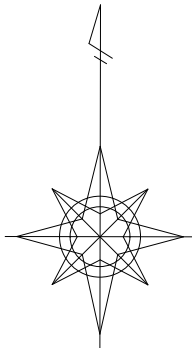
【 B 1 階平面図 】

		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名				北区総務部営繕課			
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事							
図面名称		B 1 階平面図 【改修後】			設計事務所名 株式会社 平安設計			
縮尺		(A1) 1/150 (A3) 1/300		図面番号	A-21 一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			



【 1 階平面図 】

- 凡例
- マンホールφ600
 - 床点検口600角



- 壁ふかし部分 (LGS65+壁ボード仕上)
- 壁張替え部分 (壁ボード仕上げのみ)

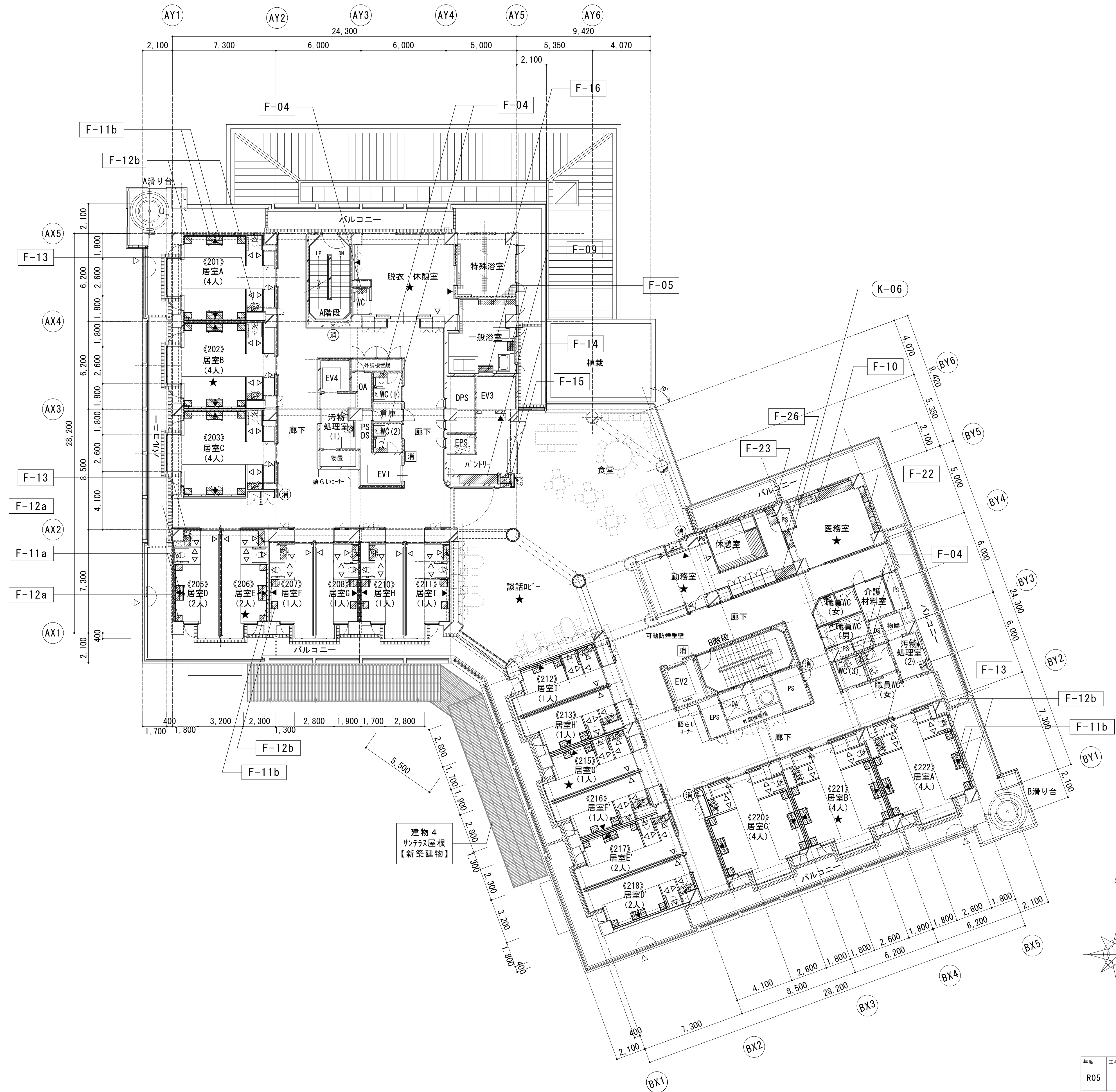
ABC粉末消火器10号 (別途)

強化液消火器3L (別途)

室内環境測定調査箇所【12箇所】

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	1階平面図 【改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号 A-22
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



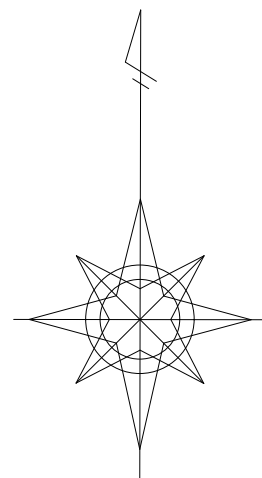
【2階平面図】

凡例
▽ 非常進入扉

▼ 壁ふかし部分 (LGS65+壁ボード仕上)
▽ 壁張替え部分 (壁ボード仕上げのみ)

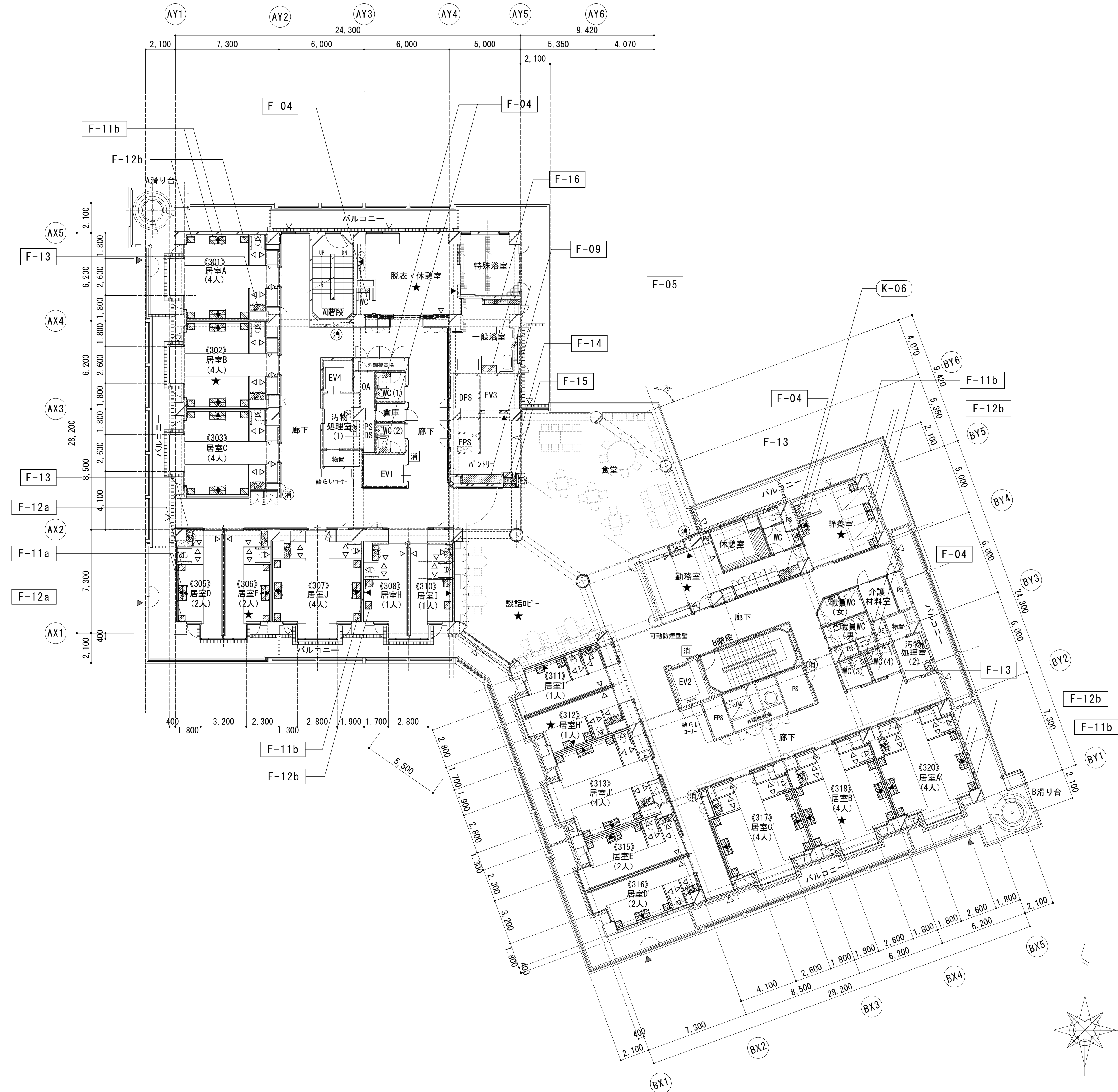
消 A B C粉末消火器10号 (別途)
消 強化液消火器3L (別途)

★ 室内環境測定調査箇所【8箇所】



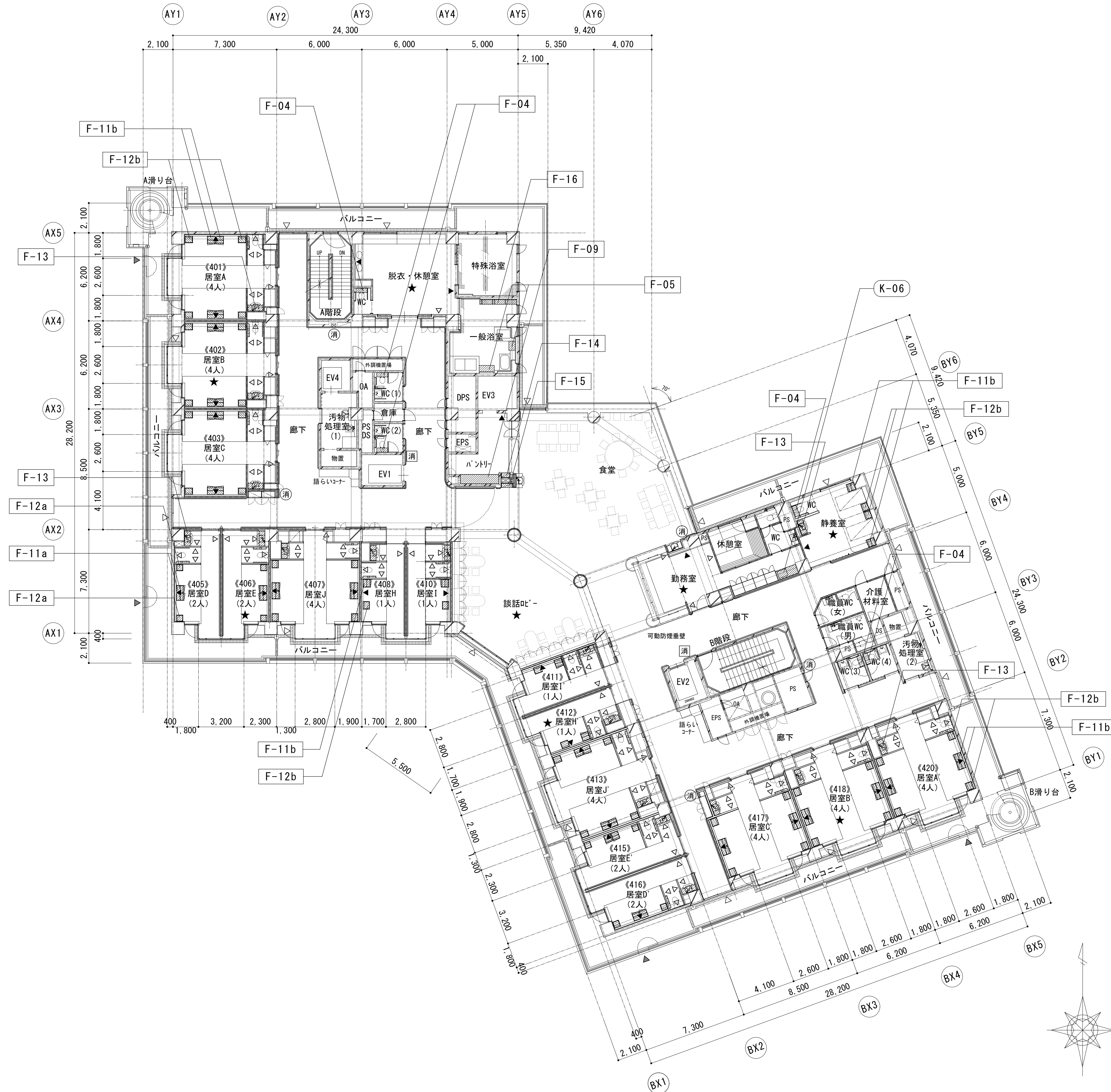
課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	2階平面図 【改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号 A-23
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



【3 階平面図】

[illegible]

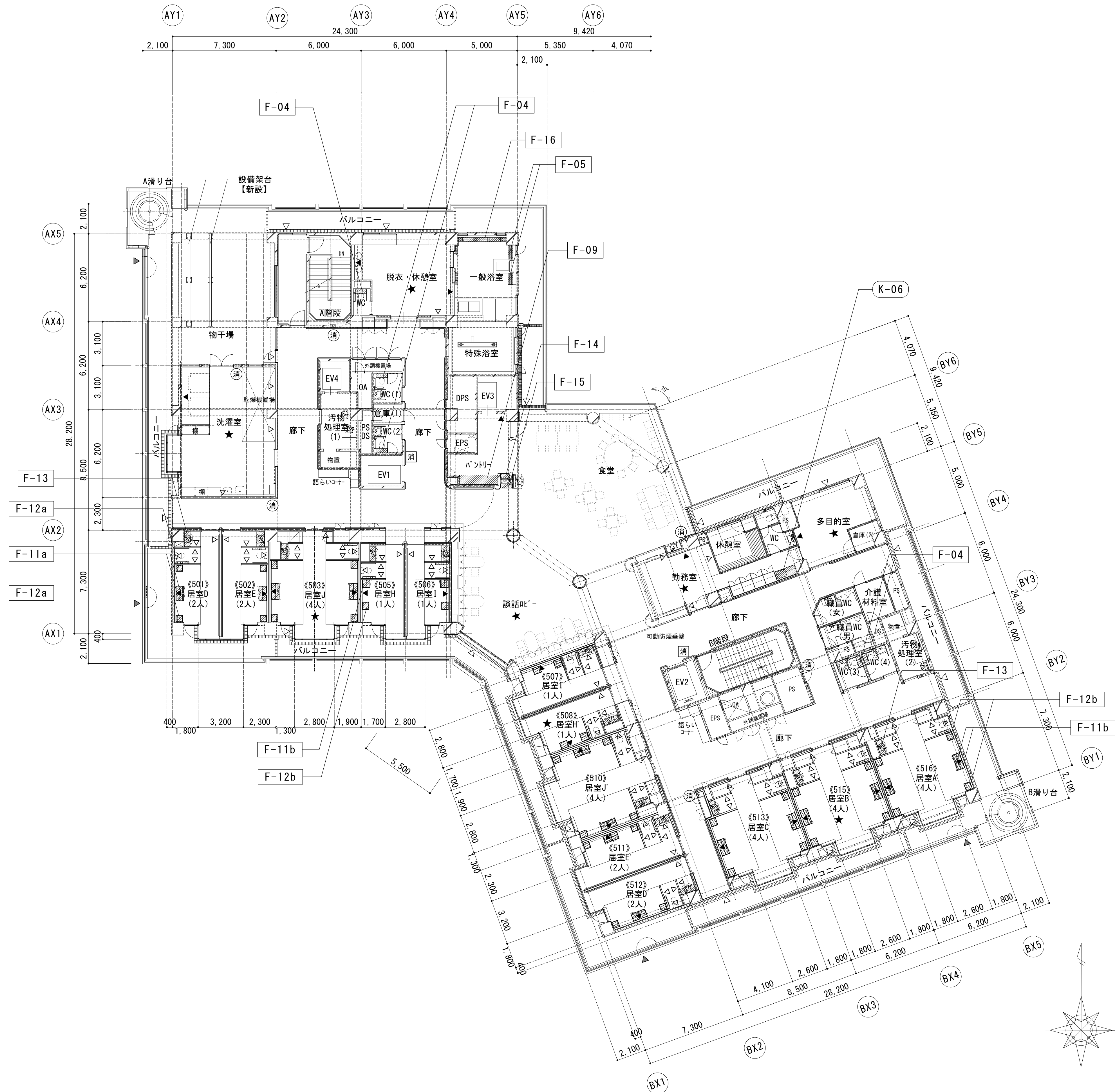


【4 階平面図】

- 凡例
- ▽ 非常進入扉
 - ▽ 代替出入口（750×1200以上）
 - ▼ 壁ふかし部分（LGS65＋壁ボード仕上）
 - ▽ 壁張替え部分（壁ボード仕上げのみ）
 - 消 A B C 粉末消火器10号（別途）
 - 消 強化液消火器3L（別途）
 - ★ 室内環境測定調査箇所【3箇所】

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

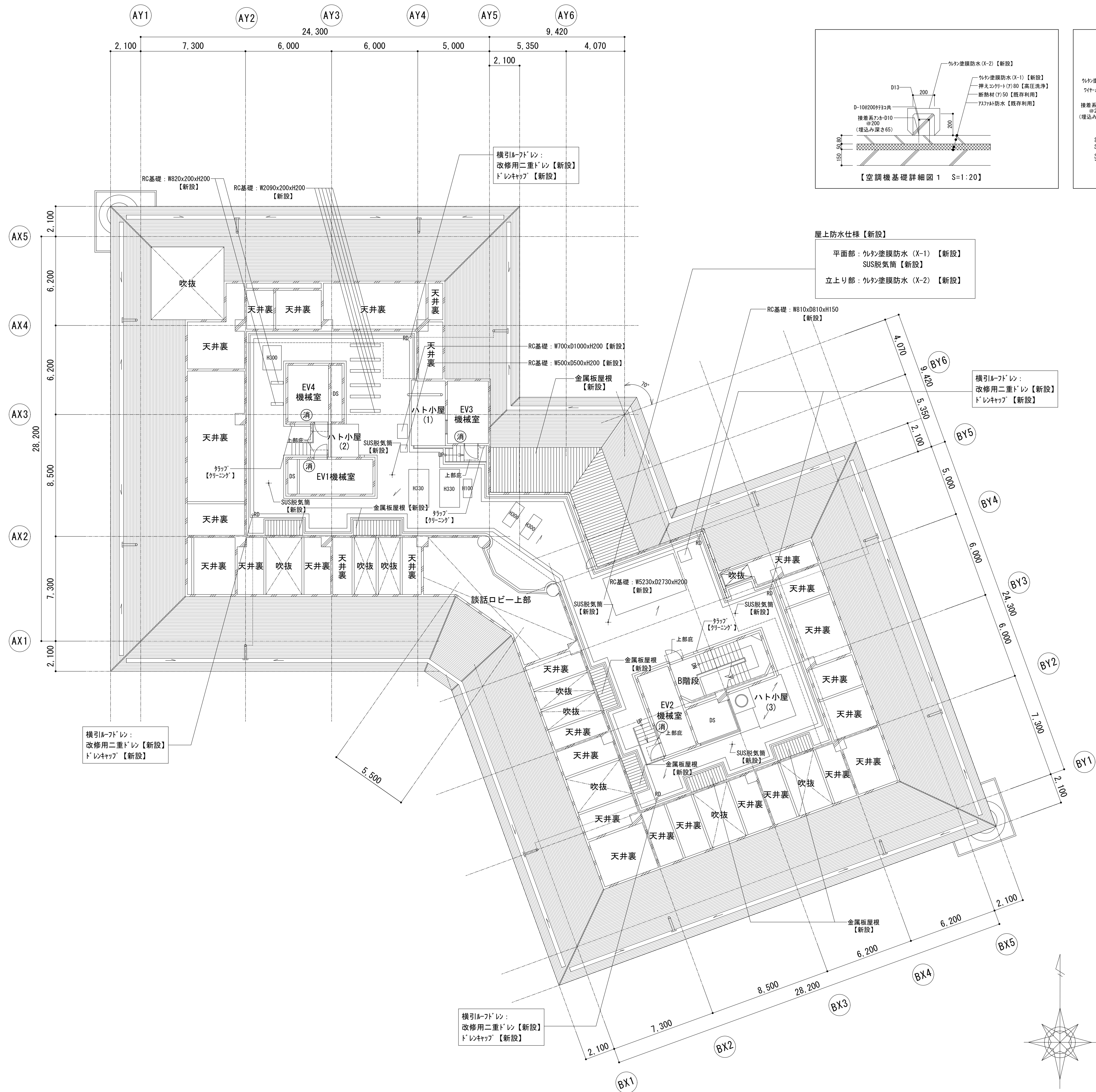
年度	工事内容		
R05	特別養護老人ホーム・清水坂 あじさい荘大規模改修工事		北区総務部営繕課
図面名称	4階平面図 【改修後】	設計事務所名	
縮尺	(A1)1/150 (A3)1/300	図面番号	A-25
		株式会社 平安設計	
		一級建築士事務所登録 東京都第16295号	
		一級建築士登録 第347492号 吉崎 新平	



【5 階平面図】

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

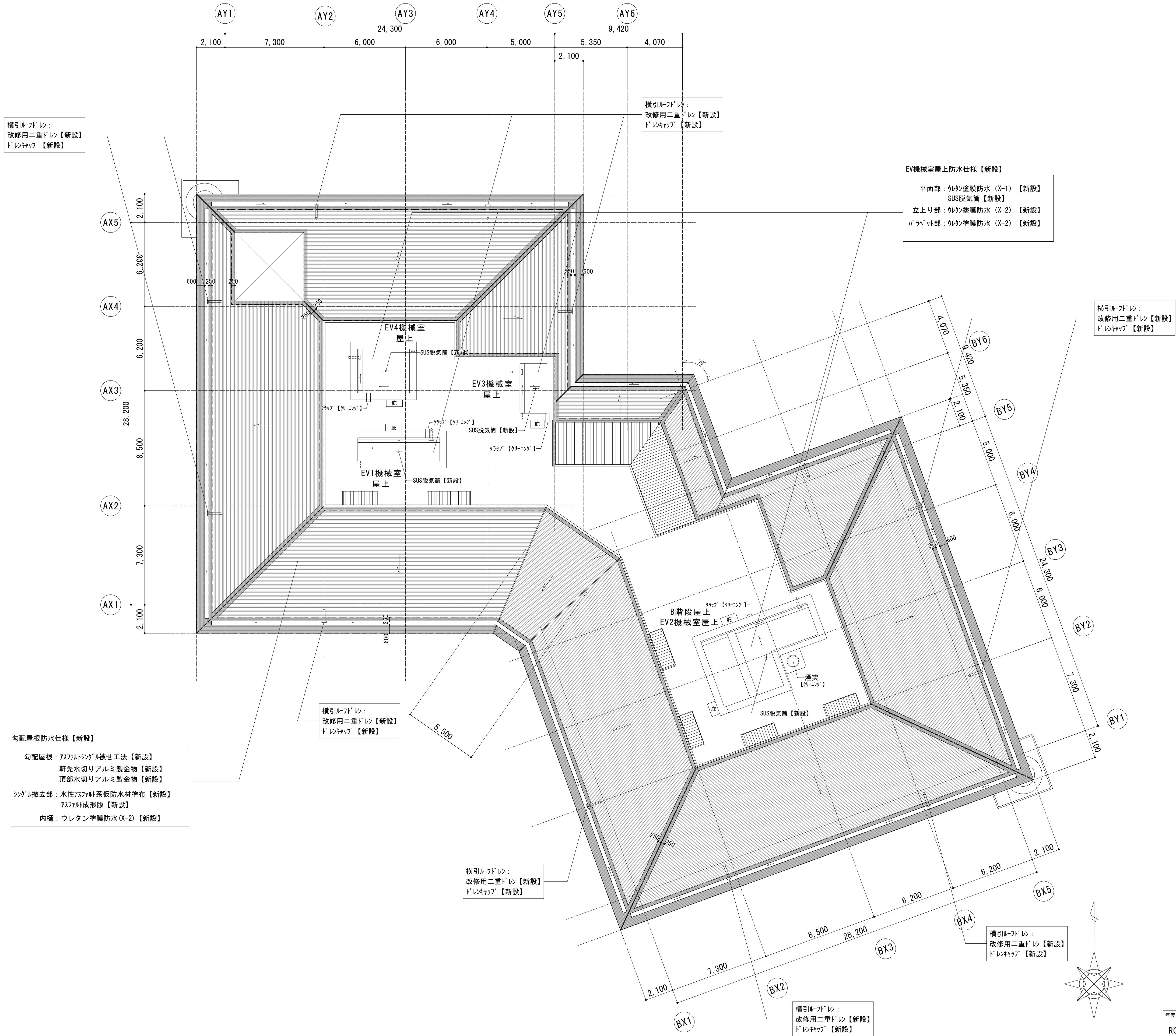
年度	工事内容	北 区 総 務 部 営 繕 課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	5 階平面図 【改修後】	設計事務所名
		株式会社 平安設計
縮尺	(A1)1/150 (A3)1/300	一級建築士事務所登録 東京都 第16295号 一般建築士登録 第347492号 吉森 新平
	図面番号	A-26



【R階平面図】

- 消 ABC粉末消火器10号（別途）
- 消 強化液消火器3L（別途）

			課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名								
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事					北 区 総 務 部 営 繕 課			
図面名称	R 階 平 面 図 【改修後】					設計事務所名 株 式 会 社 平 安 設 計			
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300		図面番号		A-27				
			一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平						



【屋根伏図】

		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度								
R05	工事件名	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事						
図面名称		屋根伏図 【改修後】				設計事務所名		
縮尺		(A1) 1/150 (A3) 1/300		図面番号		株式会社 平安設計		
						一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

■外壁調査結果表

調査面	面 積	項 目	改修方法	数 量					比 率
北 側	約780 m ²	□ タイル浮き(下地も浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	50	箇所	518	枚	3.8850	0.55%
		□ 浮き(コンクリート打放し面)	樹脂モルタル補修	0	箇所	-	枚	-	
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	2	箇所	2	枚	0.0150	
		★ 剥落、欠損	タイル張替	0	箇所	-	枚	-	
		— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	10	箇所	61	枚	0.4575	
		— クラック (コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	3	箇所			10,500	
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	1	箇所				
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	6	箇所	Pコン剥落・浮き、漏水			

※施工前に外壁調査を行い、監督員に報告書を提出した上で適切な補修を行うこと。

※設計数量と異なるときは監督員と協議すること。

■外壁仕上げ表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せつ器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石清張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木部保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【クレタ塗膜防水(X-2)】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミパンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st.H125×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
Q	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）	【撤去】	【新設】
	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内	【撤去】	【新設】
R	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示目地はすべてポリサルファイドシーリング	【撤去】	【新設】
(S)	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(T)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリー（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】



課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名		北 区 総 務 部 営 繕 課	
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事			
図面名称			設計事務所名 株式会社 平安設計	
北側立面図 【改修前・改修後】				
縮尺	(A1) 1/100	(A3) 1/200	図面番号	A-29
			一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	

■外壁調査結果表

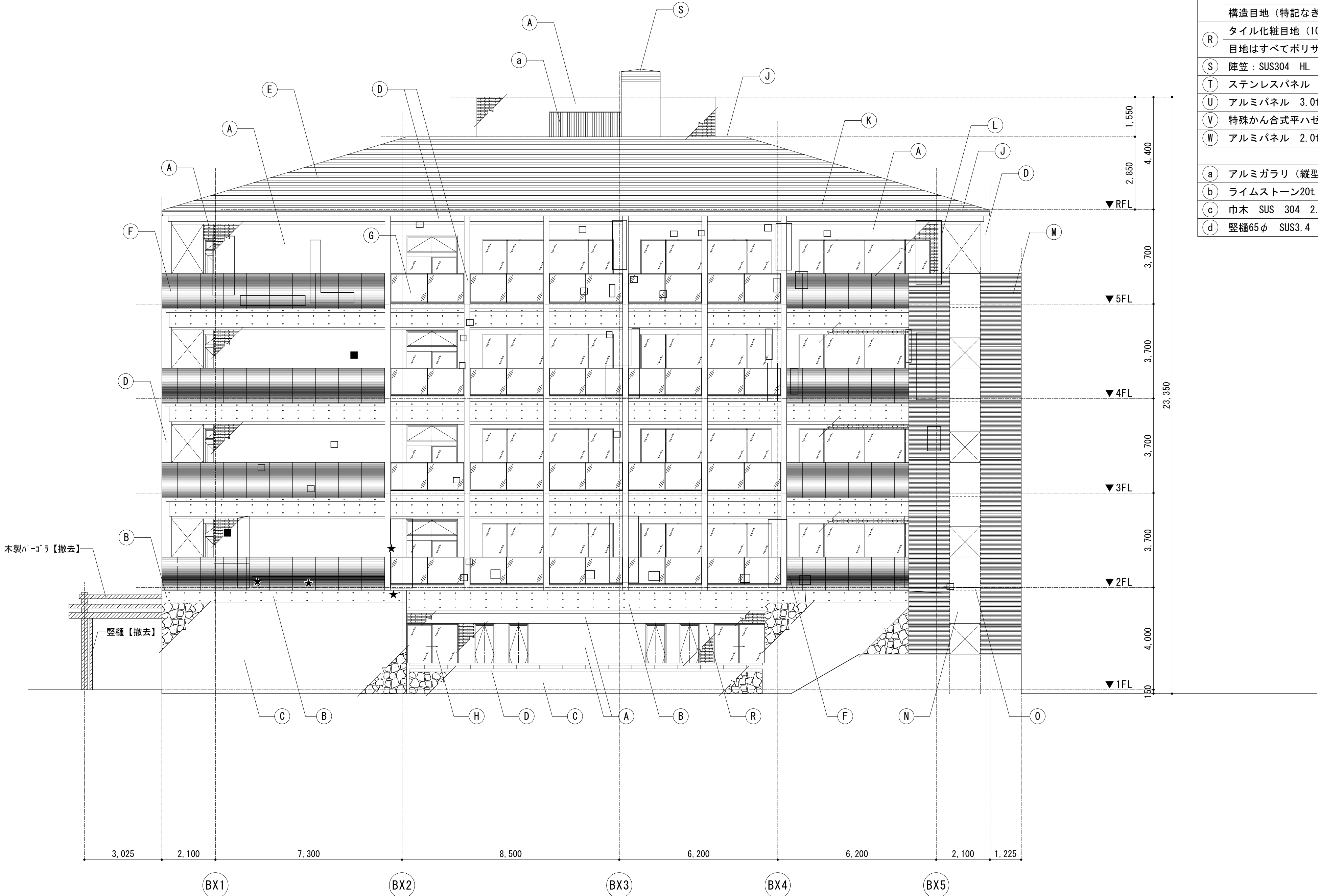
調査面	面 積	項 目		改修方法	数 量					比 率	
南 側	約486 m ²	□	タイル浮き(下地も浮き)	注入口付アカーベ'ン'グ 部分珪' 杉樹脂注入工法	48	箇所	3,684	枚	27.6300	m ²	5.73%
		□	浮き(コンクリト打放し面)	樹脂モルタル補修	1	箇所	3	枚	0.0225	m ²	
		■	タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アカーベ'ン'グ 部分珪' 杉樹脂注入工法	2	箇所	2	枚	0.0150	m ²	
		★	剥落、欠損	タイル張替	3	箇所	24	枚	0.1800	m ²	
		――	クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	1	箇所	1	枚	0.0075	m ²	
		――	クラック(コンクリト打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	3	箇所			3,550	mm	
		▲	エフロレッセンス	高圧洗浄	0	箇所					
		●	不具合箇所	樹脂モルタル補修	1	箇所	コンクリト打放し面欠損100×100				

※施工前に外壁調査を行い、監督員に報告書を提出した上で適切な補修を行うこと。

※設計数量と異なるときは監督員と協議すること。

■外壁仕上げ表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せり器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石清張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木部保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【クレタ塗膜防水（X-2）】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミバンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st. H125×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(Q)	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）		
	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内		
(R)	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示	【撤去】	【新設】
(S)	目地はすべてポリサルファイドシーリング	【撤去】	【新設】
	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(T)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリ（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】



課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名		北区総務部営繕課	
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事			
図面名称				
南側立面図 【改修前・改修後】			設計事務所名	
			株式会社 平安設計	
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	A-30	
			一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	

■ 外 壁 調 査 結 果 表

調査面	面 積	項 目		改修方法	数 量						比 率
東 側	約730 ㎡	□	タイル浮き(下地も浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	49	箇所	2,535	枚	19.0125	㎡	2.74%
		□	浮き(コンクリート打放し面)	樹脂モルタル補修	3	箇所	84	枚	0.6300	㎡	
		■	タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	2	箇所	2	枚	0.0150	㎡	
		★	剥落、欠損	タイル張替	0	箇所	-	枚	-	㎡	
		――	クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	7	箇所	48	枚	0.3600	㎡	
		――	クラック(コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	6	箇所			10,950	mm	
		▲	エフロレッセンス	高圧洗浄	2	箇所					
		●	不具合箇所	樹脂モルタル補修	1	箇所	錆垂れ				

※施工前に外壁調査を行い、監督員に報告書を提出した上で適切な補修を行うこと。

※設計数量と異なるときは監督員と協議すること。

■ 外 壁 仕 上 げ 表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せつ器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石清張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【クレタ塗膜防水(X-2)】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミバンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st.H125×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(Q)	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）		
	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内		
(R)	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示	【撤去】	【新設】
(S)	目地はすべてポリサルファイドシーリング	【撤去】	【新設】
	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(T)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリー（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】



課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事					
図面名称	東側立面図 【改修前・改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1)1/100 (A3)1/200	図面番号	A-31	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

■ 外 壁 調 査 結 果 表

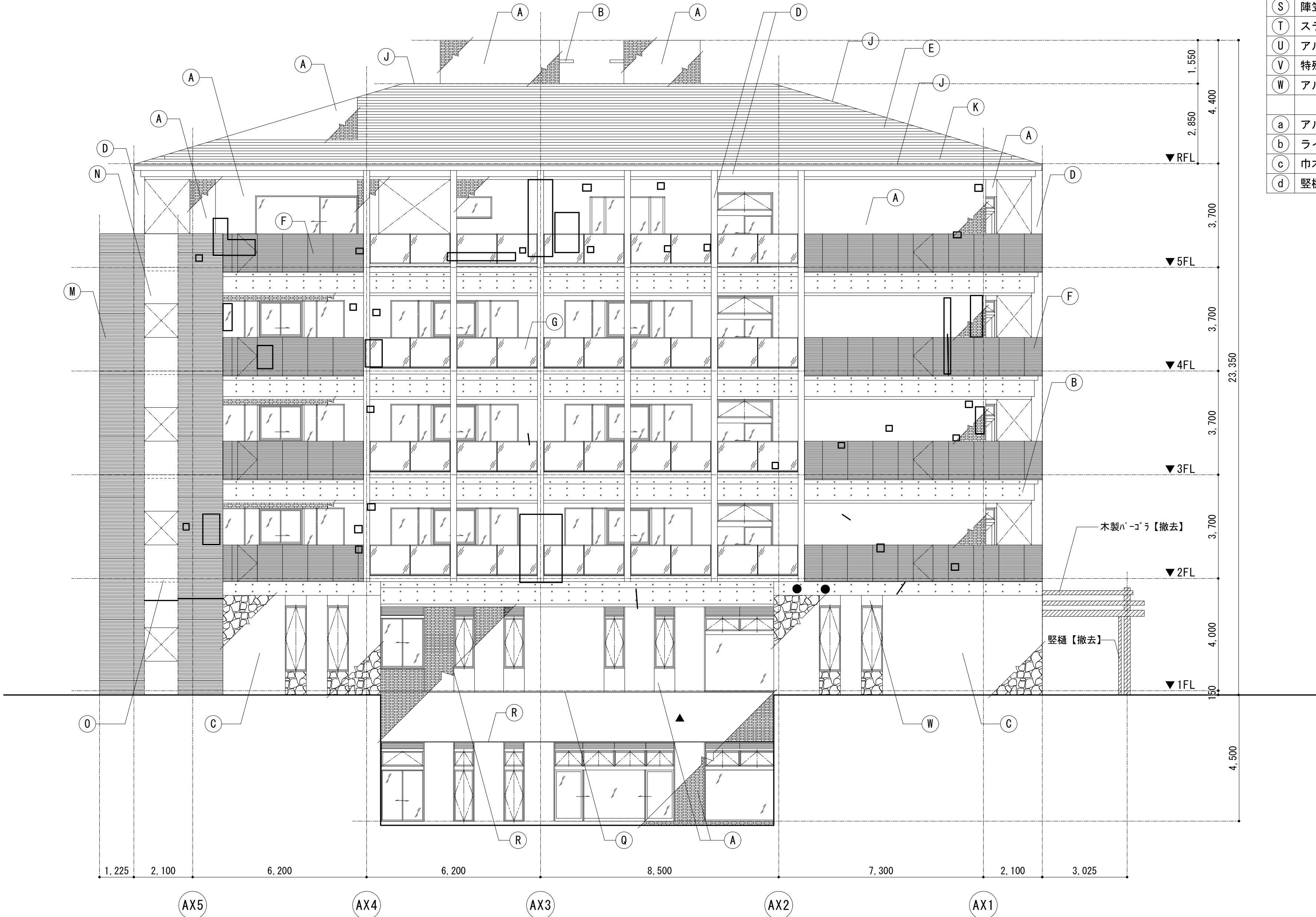
調査面	面 積	項 目		改修方法	数 量					比 率	
西 側	約486 m ²	□	タイル浮き(下地も浮き)	注入口付ｱﾝｾｰﾋﾞﾝｸﾞ 部分球´ 杉樹脂注入工法	36	箇所	1,539	枚	11.5425	m ²	2.74%
		□	浮き(ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し面)	樹脂モルタル補修	0	箇所	－	枚	－	m ²	
		■	タイル浮き(陶片浮き)	注入口付ｱﾝｾｰﾋﾞﾝｸﾞ 部分球´ 杉樹脂注入工法	0	箇所	－	枚	－	m ²	
		★	剥落、欠損	タイル張替	0	箇所	－	枚	－	m ²	
		――	クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	3	箇所	31	枚	0.2325	m ²	
		――	クラック(ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	4	箇所			4,000	mm	
		▲	エフロレッセンス	高圧洗浄	1	箇所					
		●	不具合箇所	樹脂モルタル補修	2	箇所	Pｺﾝ剥落				

※施工前に外壁調査を行い、監督員に報告書を提出した上で適切な補修を行うこと。

※設計数量と異なるときは監督員と協議すること。

■ 外 壁 仕 上 げ 表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せつ器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石清張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【クレタ塗膜防水（X-2）】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミバンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st.H125×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(Q)	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）		
	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内		
(R)	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示	【撤去】	【新設】
(S)	目地はすべてポリサルファイドシーリング	【撤去】	【新設】
(S)	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(T)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリー（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】



課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名		北区総務部営繕課	
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事			
図面名称				
西側立面図 【改修前・改修後】		設計事務所名		
		株式会社 平安設計		
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	A-32	
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

■外壁調査結果表

調査面	面 積	項 目		改修方法	数 量					比 率	
南 西 側	約900 m ²	□	タイル浮き(下地も浮き)	注入口付アンカベ「ンニング」部分球 杉樹脂注入工法	72	箇所	3,925	枚	29.4375	m ²	3.27%
		□	浮き(コンクリート打放し面)	樹脂モルタル補修	0	箇所	-	枚	-	m ²	
		■	タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アンカベ「ンニング」部分球 杉樹脂注入工法	3	箇所	3	枚	0.0225	m ²	
		★	剥落、欠損	タイル張替	0	箇所	-	枚	-	m ²	
		――	クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	0	箇所	-	枚	-	m ²	
		――	クラック(コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	1	箇所			400	mm	
		▲	エフロレンセス	高圧洗浄	0	箇所					
		●	不具合箇所	樹脂モルタル補修	3	箇所	Pコン剥落・浮き				

※施工前に外壁調査を行い、監督員に報告書を提出した上で適切な補修を行うこと。

※設計数量と異なるときは監督員と協議すること。

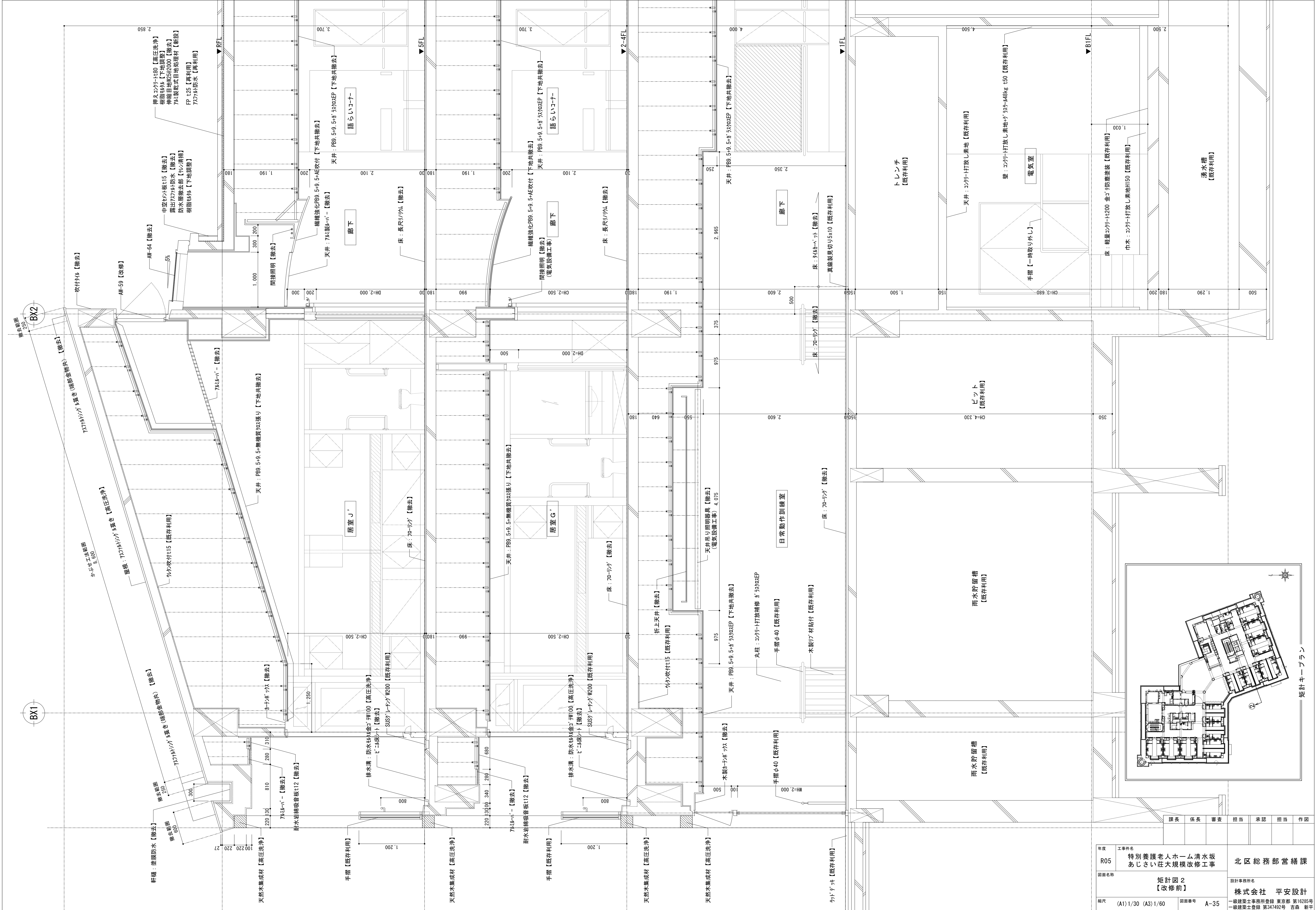
■外壁仕上げ表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せり器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石清張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木部保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【クレタ塗膜防水(X-2)】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミパンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st. H125×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
Q	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）	【撤去】	【新設】
	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内	【撤去】	【新設】
R	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示目地はすべてポリサルファイドシーリング	【撤去】	【新設】
(S)	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(T)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリー（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】

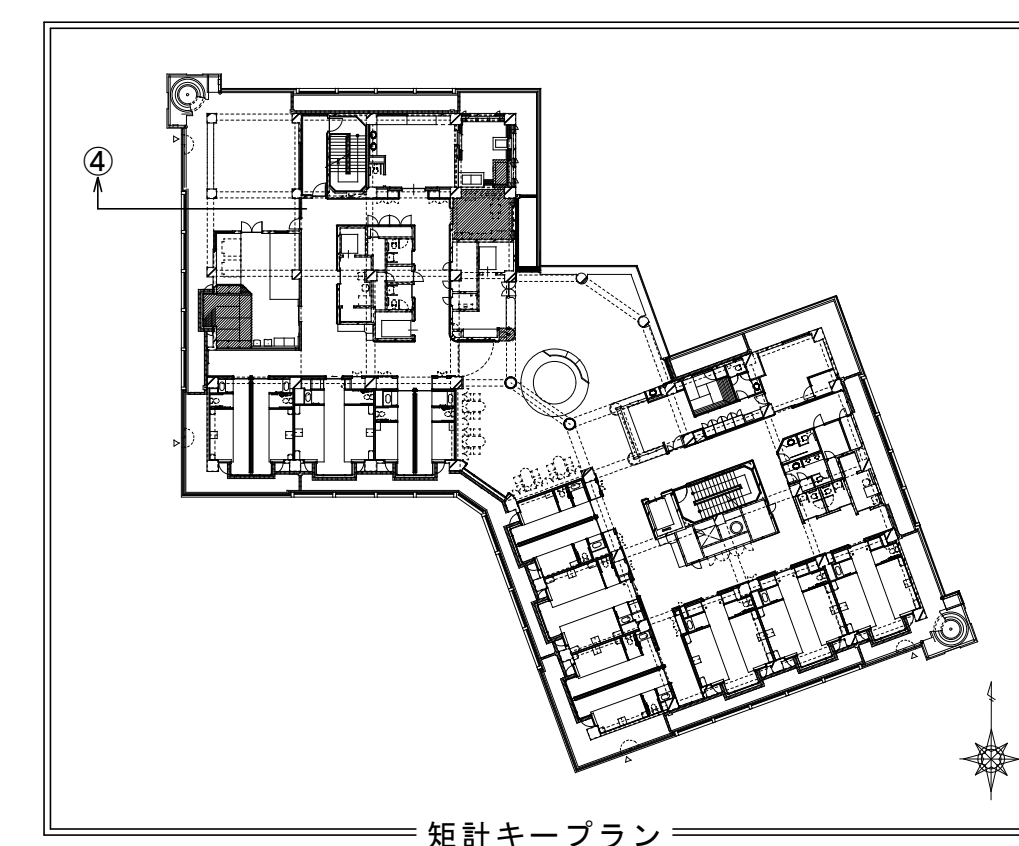
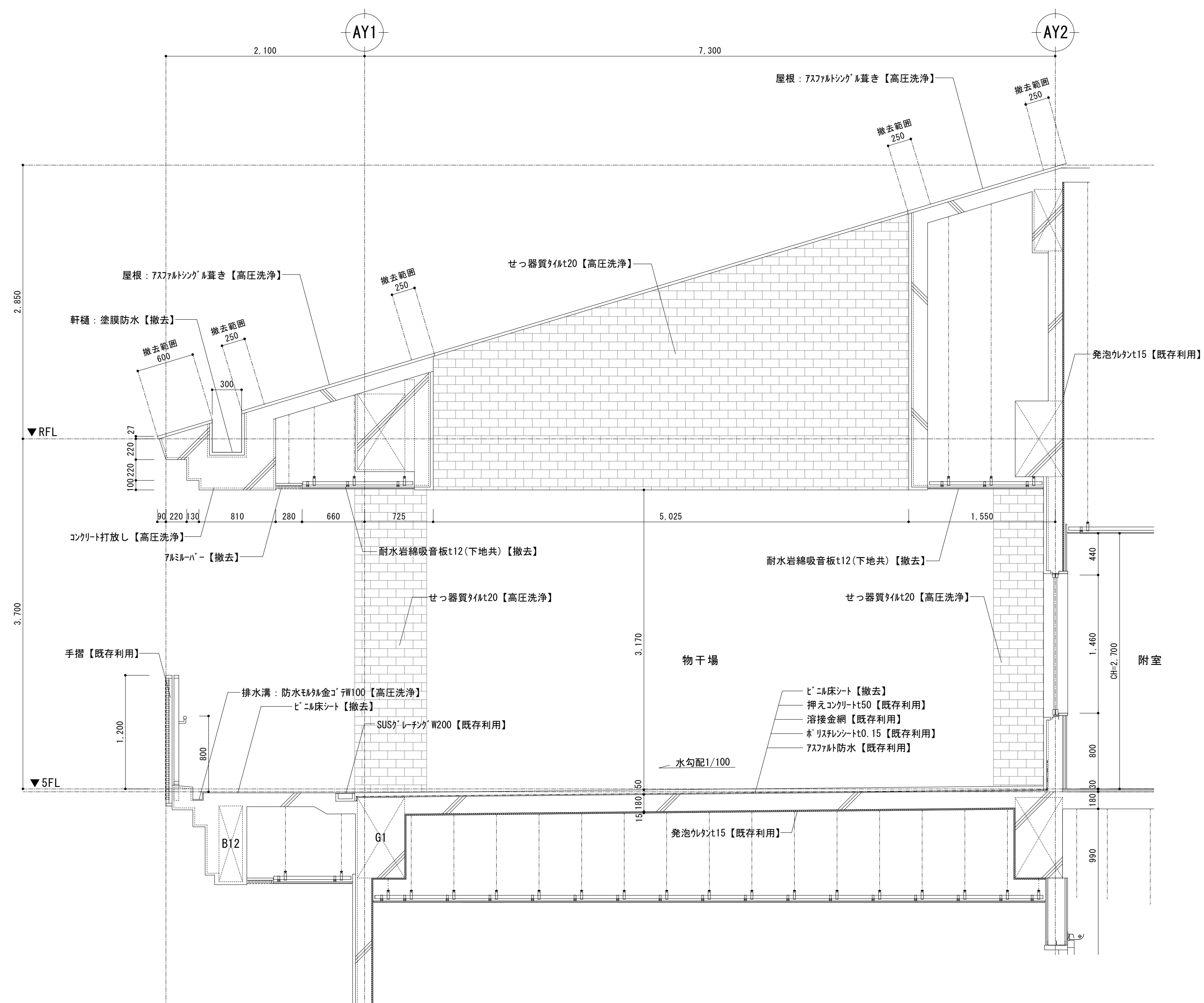


課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名		北区総務部 営繕課	
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事			
図面名称				
南西側立面図 【改修前・改修後】			設計事務所名	
			株式会社 平安設計	
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	A-33	
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		



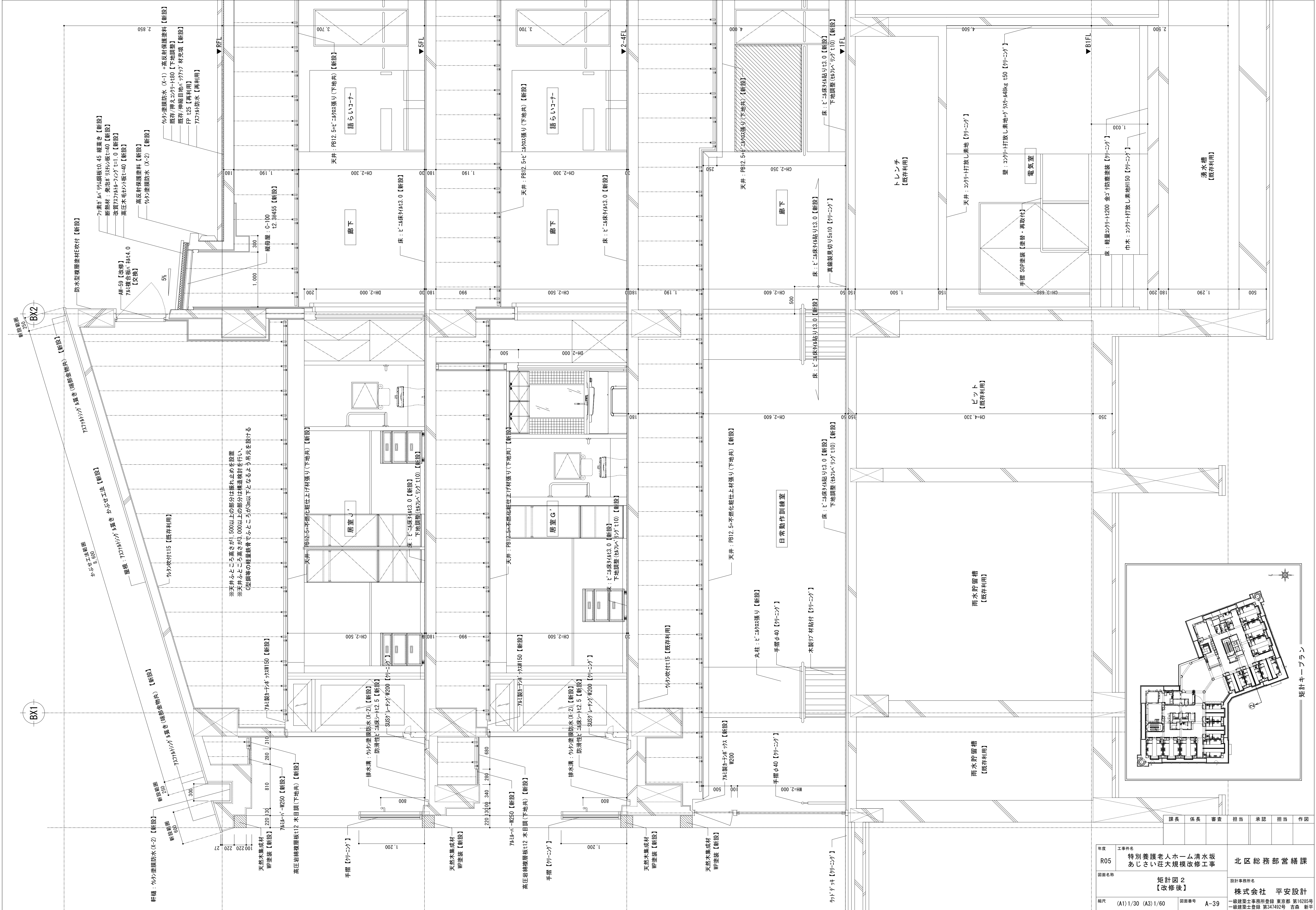
年度		工事件名	北 区 総 務 部 営 繕 課	
R05		特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	設計事務所名	
図面名称		矩計図 2 【改修前】	株式会社 平安設計	
図尺		(A1) 1/30 (A3) 1/60	図面番号	
			A-35	
			一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	



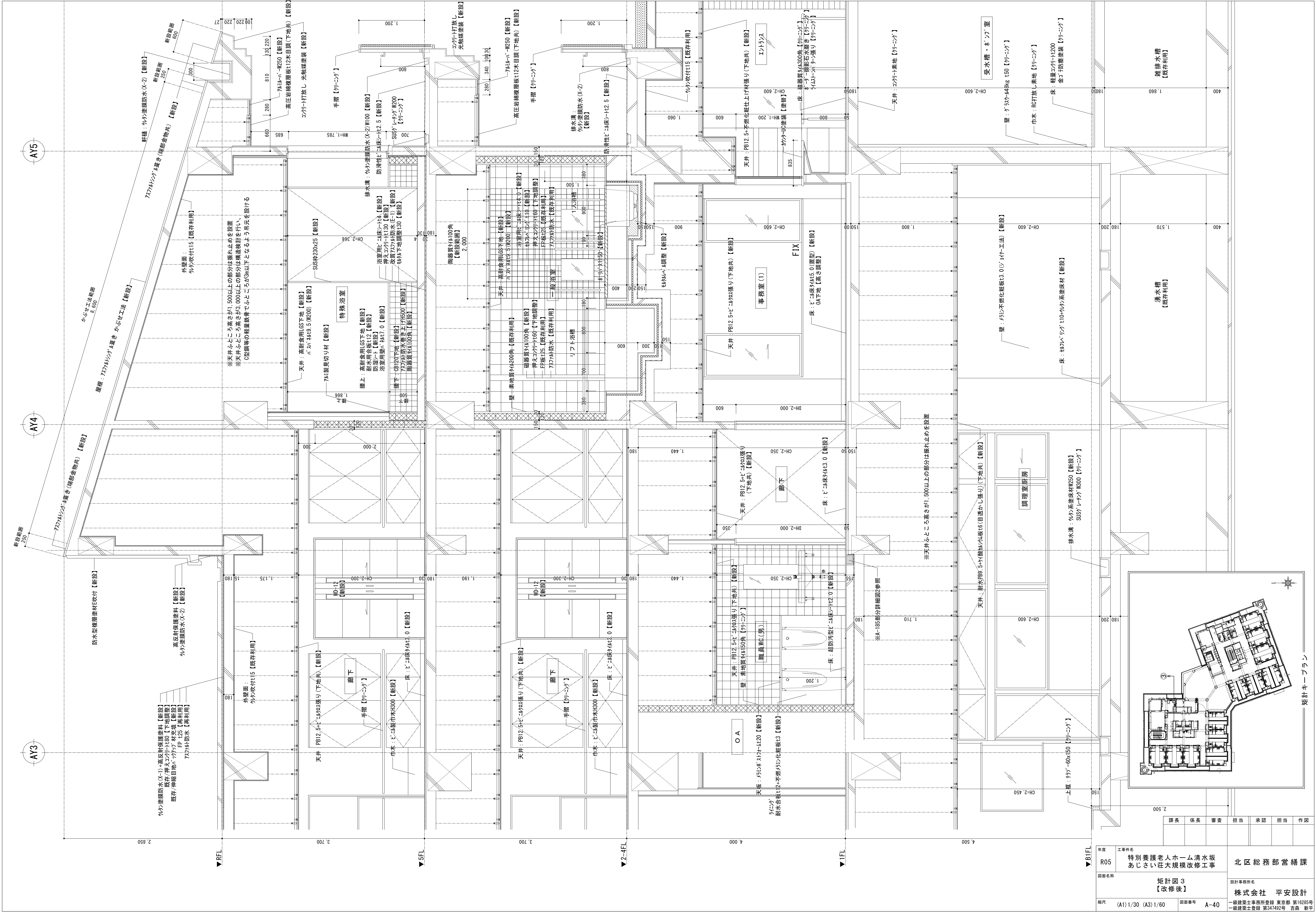
		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
R05	工事件名 特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課						
図面名称	矩計図 4 【改修前】				設計事務所名 株式会社 平安設計			
縮尺	(A1) 1/30 (A3) 1/60	図面番号		A-37	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉澤 新平			



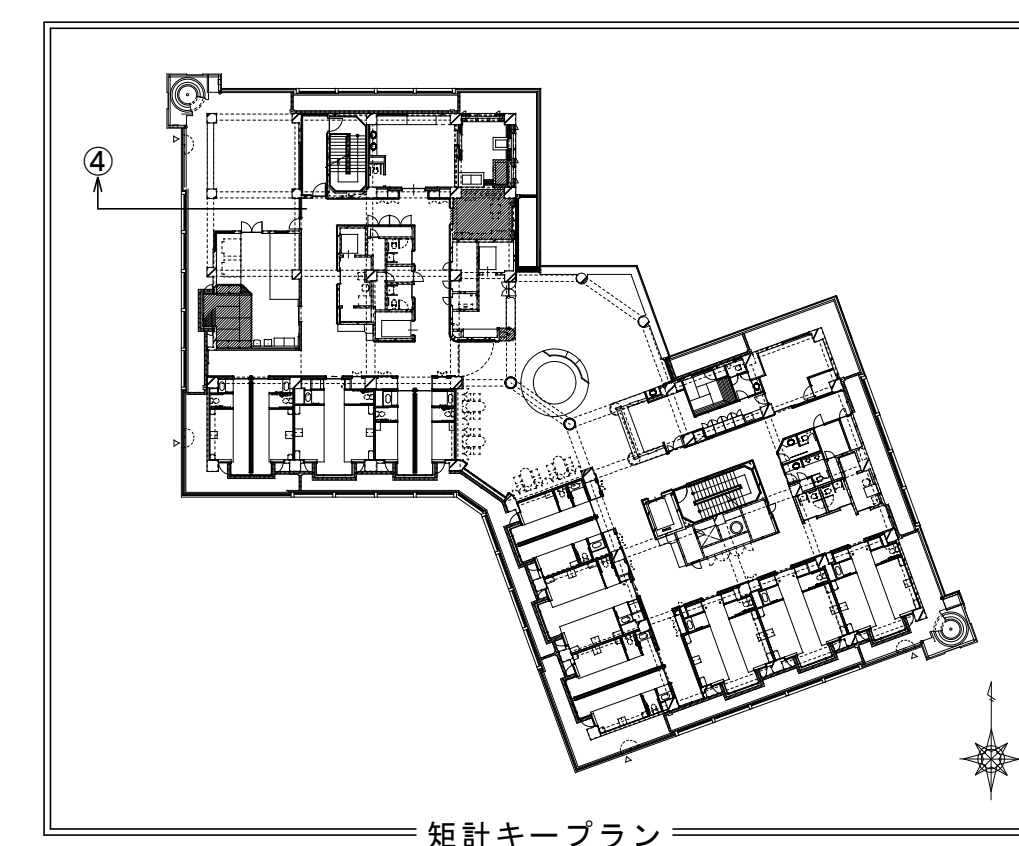
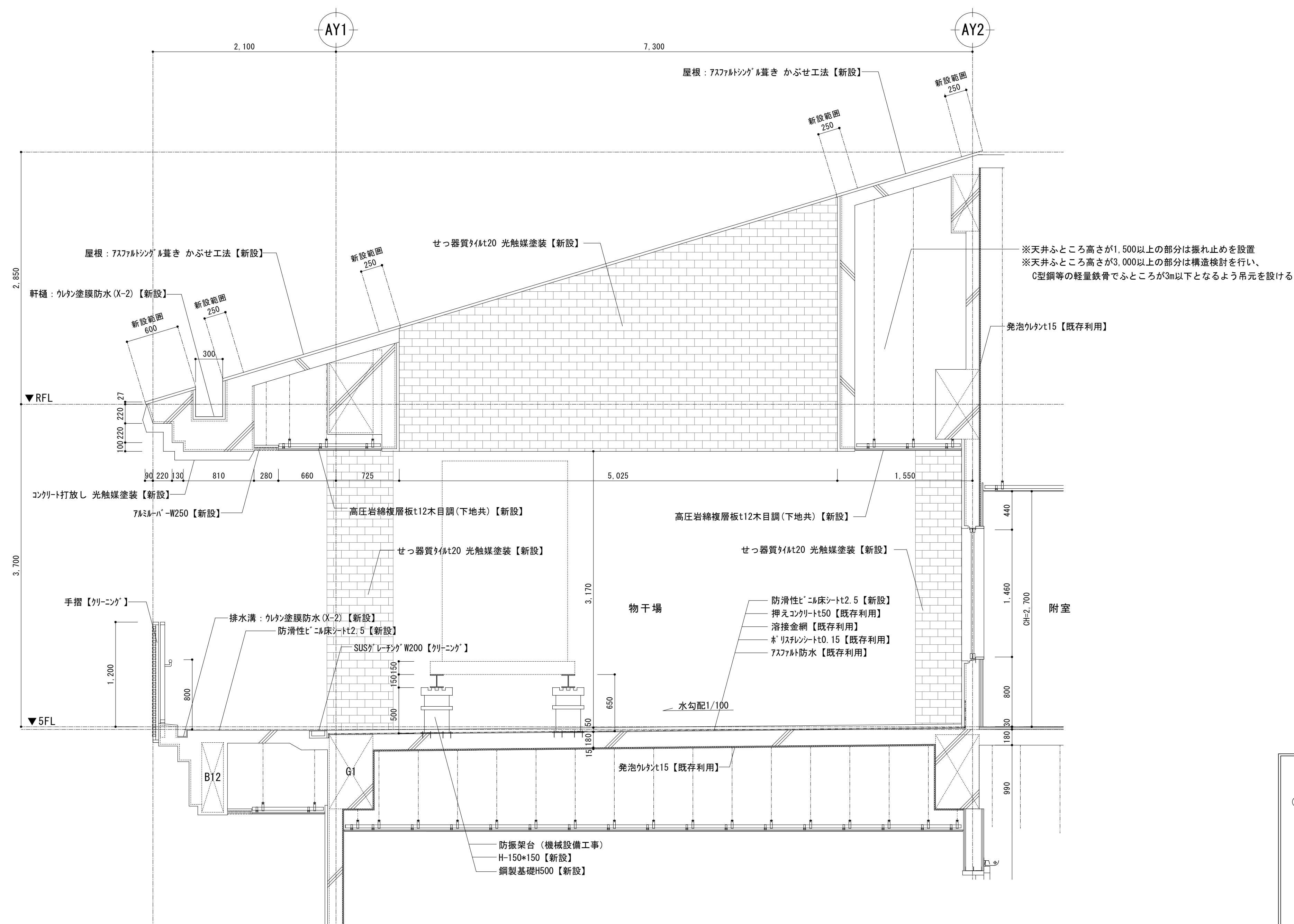
		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名					北区総務部営繕課		
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事							
図面名称	矩計図 1 【改修後】							
		設計事務所名				株式会社 平安設計		
縮尺	(A1) 1/30 (A3) 1/60	図面番号		A-38		一般建築士事務所登録 東京都 第16285号 一般建築士登録 第347492号 吉森 新平		



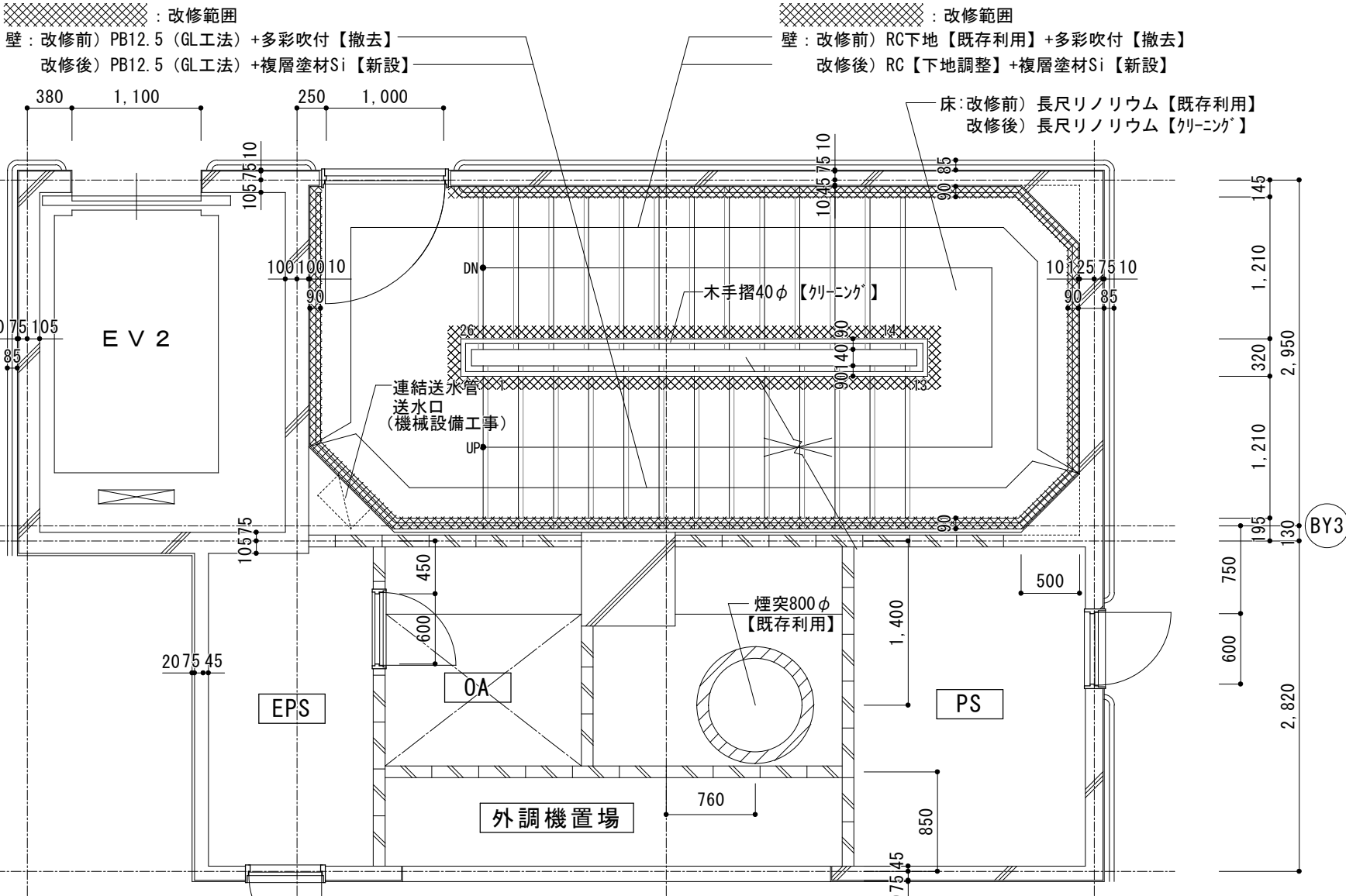
年度		工事件名	設計事務所名	
R05		特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	株式会社 平安設計	
図面名称		矩計図 2 【改修後】	図面番号	
縮尺		(A1) 1/30 (A3) 1/60	A-39	
課長		係長	審査	担当
承認		担当	作図	
北 区 総 務 部 営 繕 課		図 章		



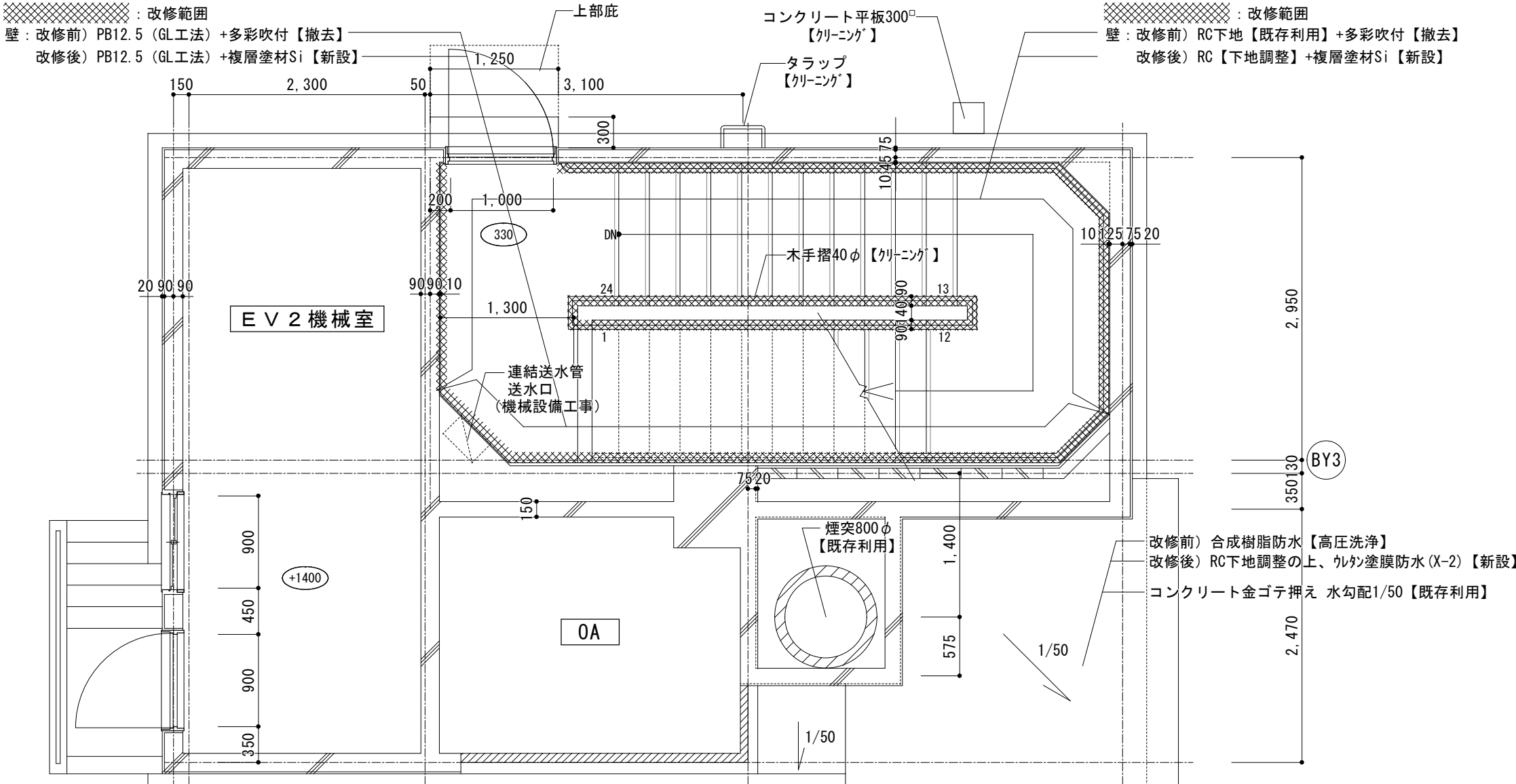
年度		工事件名	北 区 総 務 部 営 繕 課	
R05		特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	設計事務所名 株式会社 平安設計	
図面名称		矩計図 3 【改修後】	図面番号 A-40	
縮尺		(A1) 1/30 (A3) 1/60	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	
課長		係長	審査	担当
承認		担当	作図	



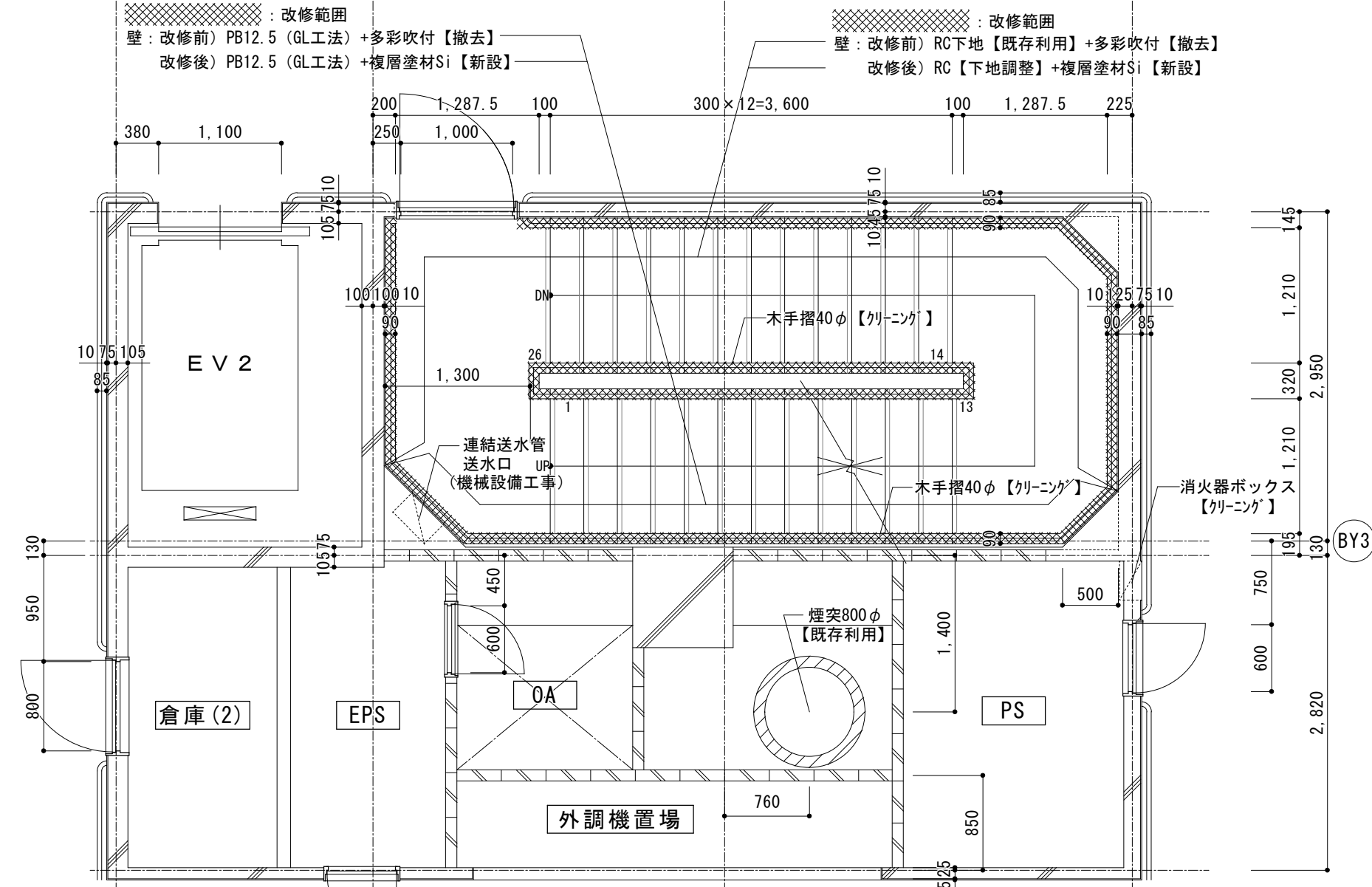
			課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
R05	工事件名 特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課							
図面名称	矩計図 4 【改修後】					設計事務所名 株式会社 平安設計			
縮尺	(A1) 1/30 (A3) 1/60	図面番号	A-41 一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉澤 新平						



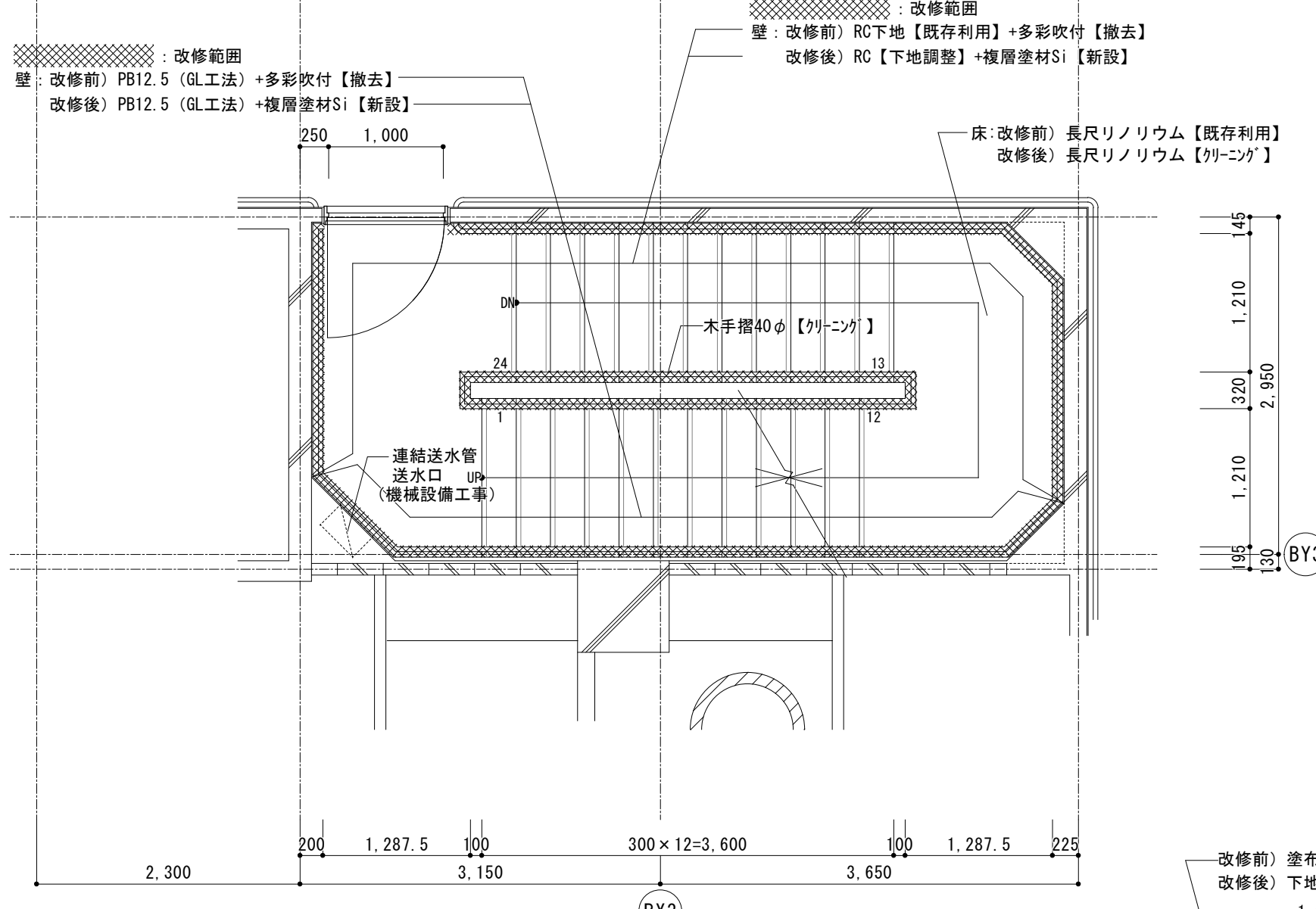
【2・3・4階平面詳細図】



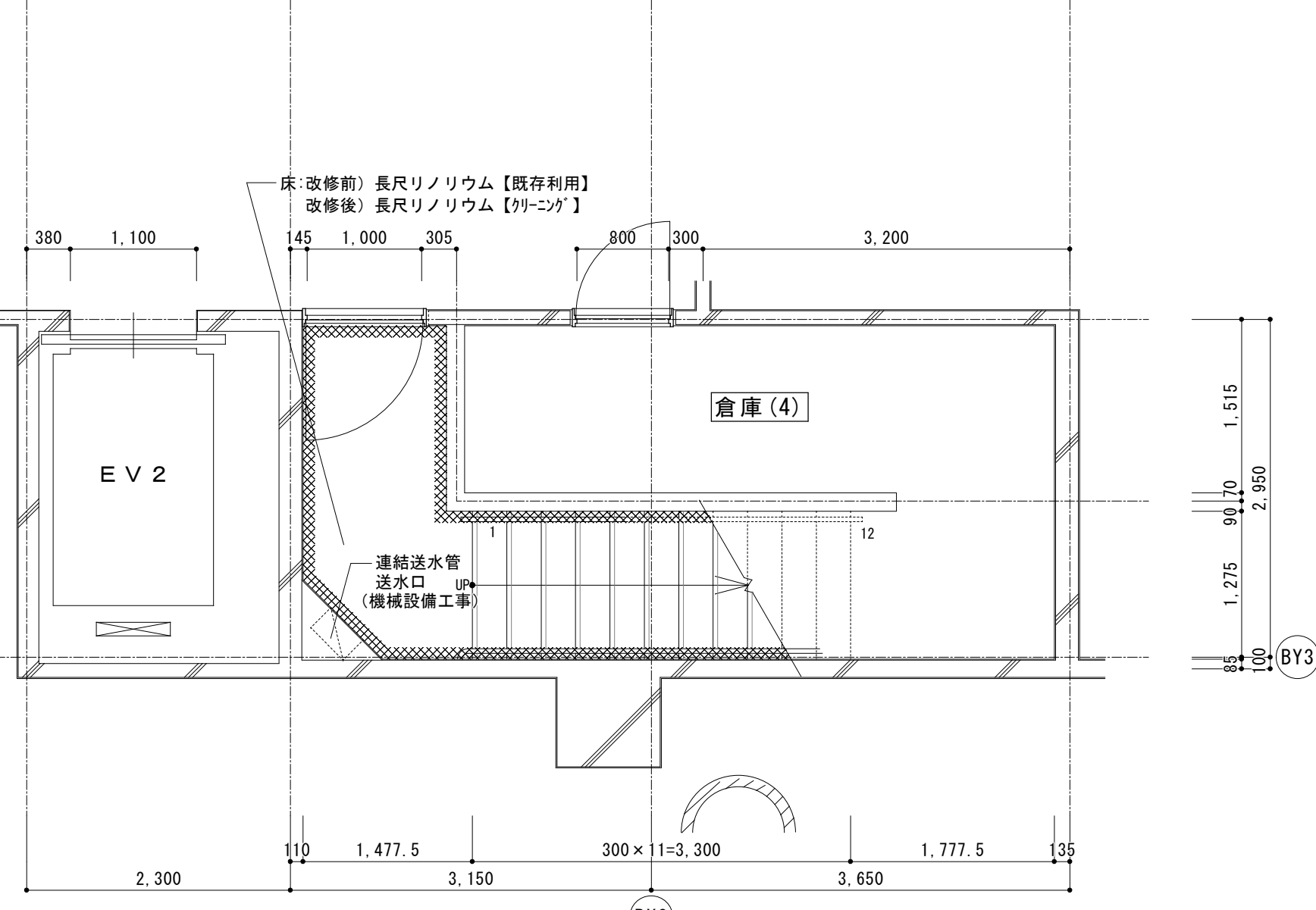
【PH平面詳細図】



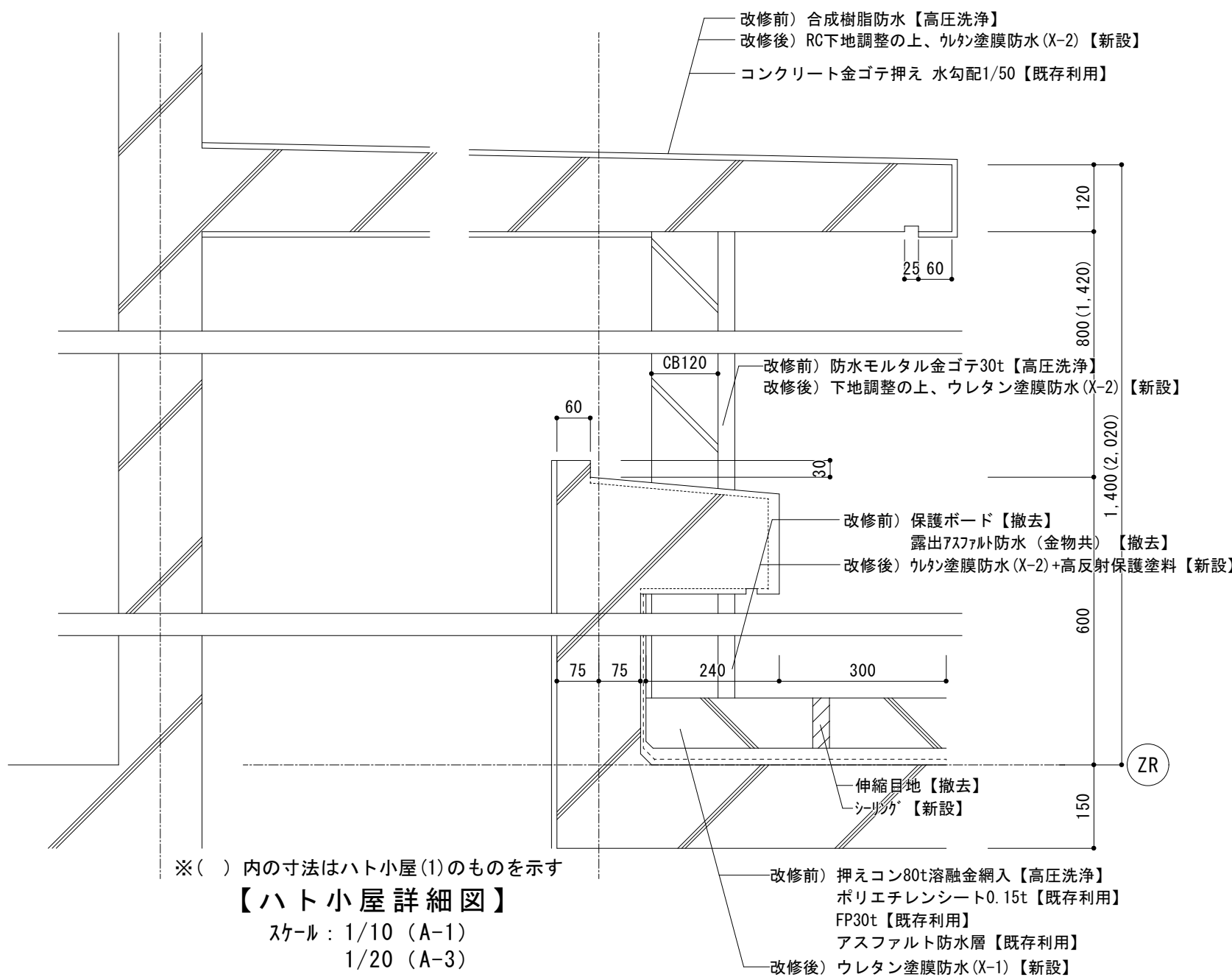
【1階平面詳細図】



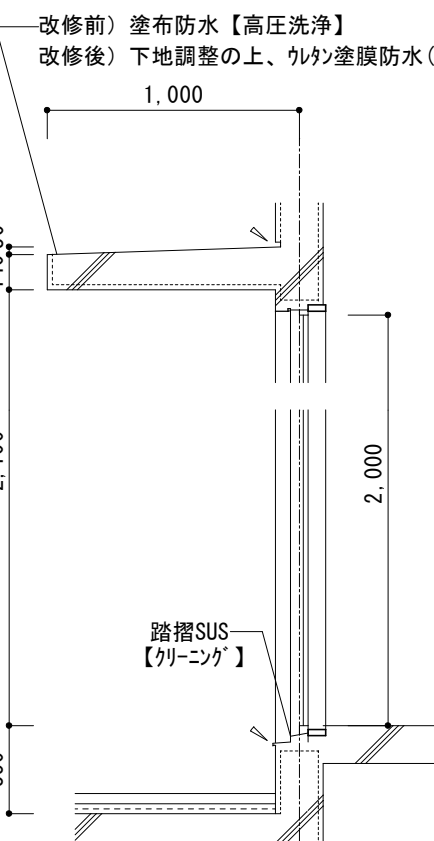
【5階平面詳細図】



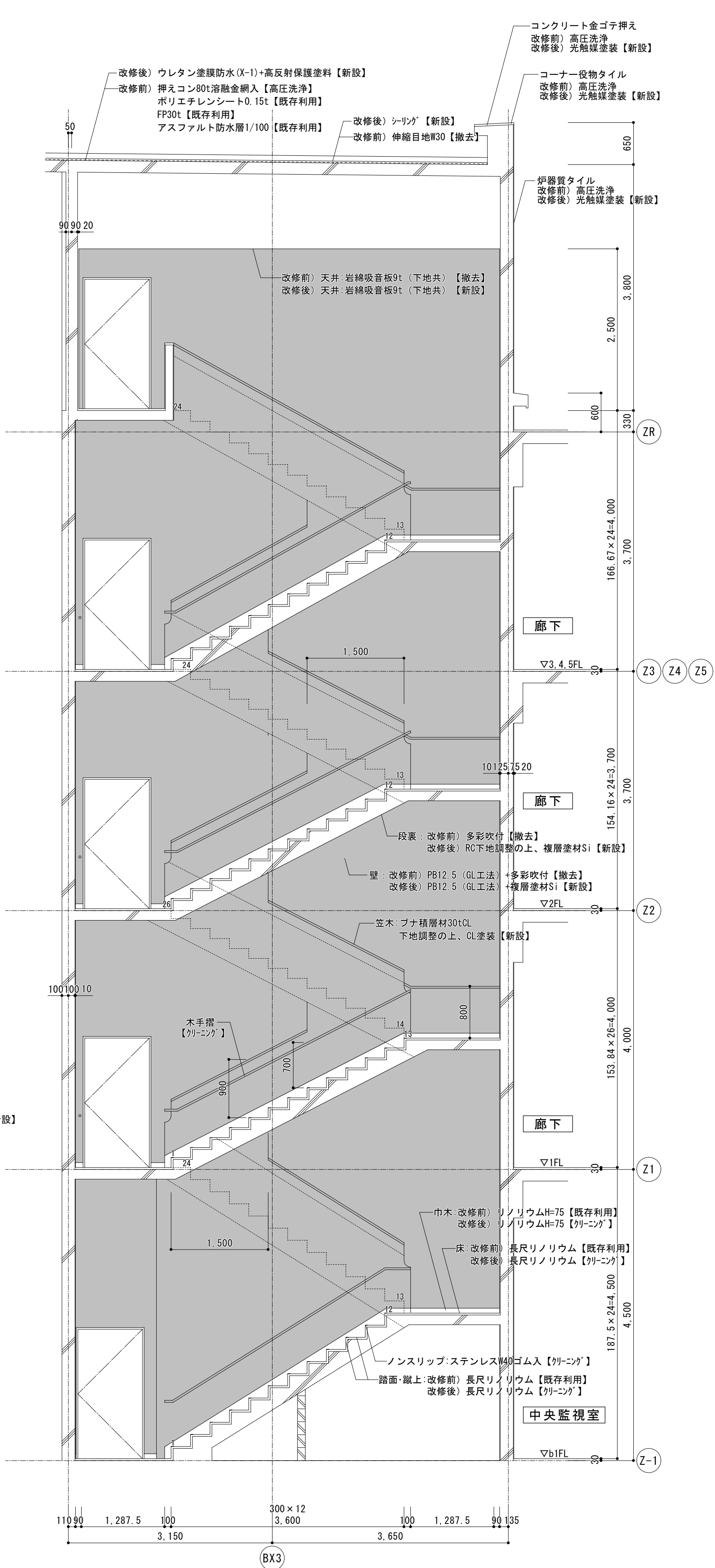
【地下1階平面詳細図】



【ハト小屋詳細図】



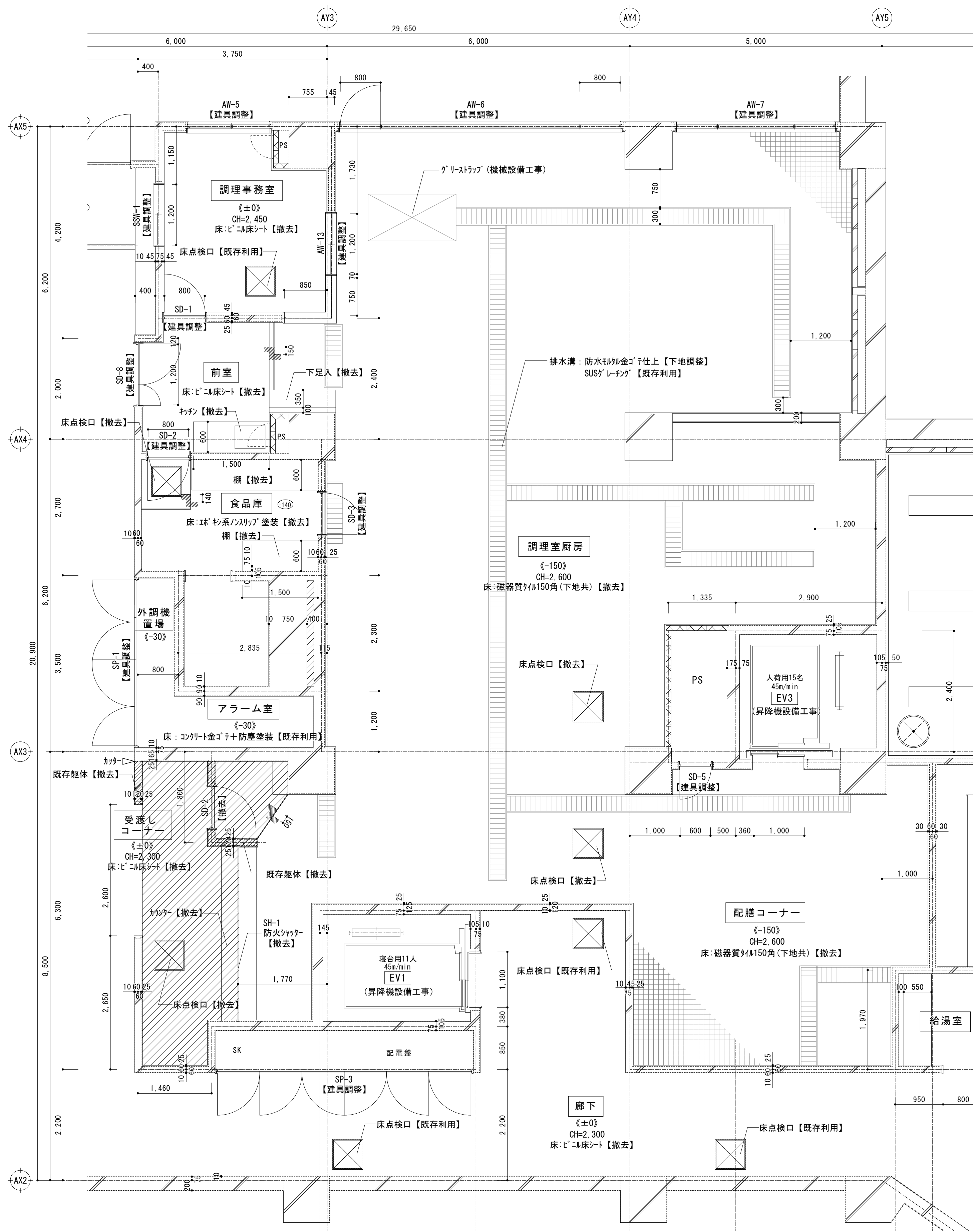
【屋上出入詳細図】



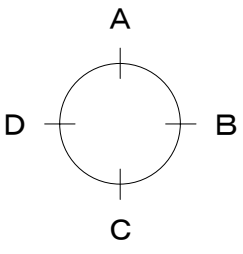
【断面詳細図】

- ：多彩吹付はアスベスト処理を行うこと。
- ・PB12.5 (GL工法) + 多彩吹付箇所はPB12.5下地共【撤去】→【新設】とする。
 - ・RC下地+多彩吹付箇所は多彩吹付【撤去】とし、RC【下地調整】とする。
 - ・階段手摺は【一時取り外し】→【クリーニング】→【再取付】とする。

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修工事					
図面名称	B階段詳細図【改修前・改修後】	設計事務所名	株式会社 平安設計			
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-43	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号	一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	



■凡例
床：押えコンクリート t150【撤去】

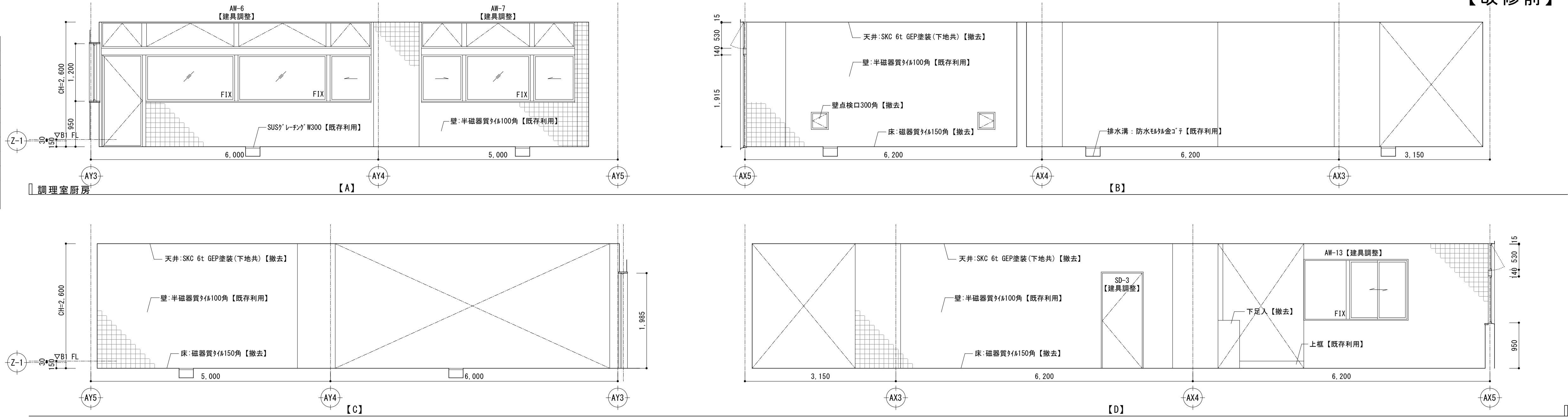


課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (1) 【改修前】	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 A-44
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

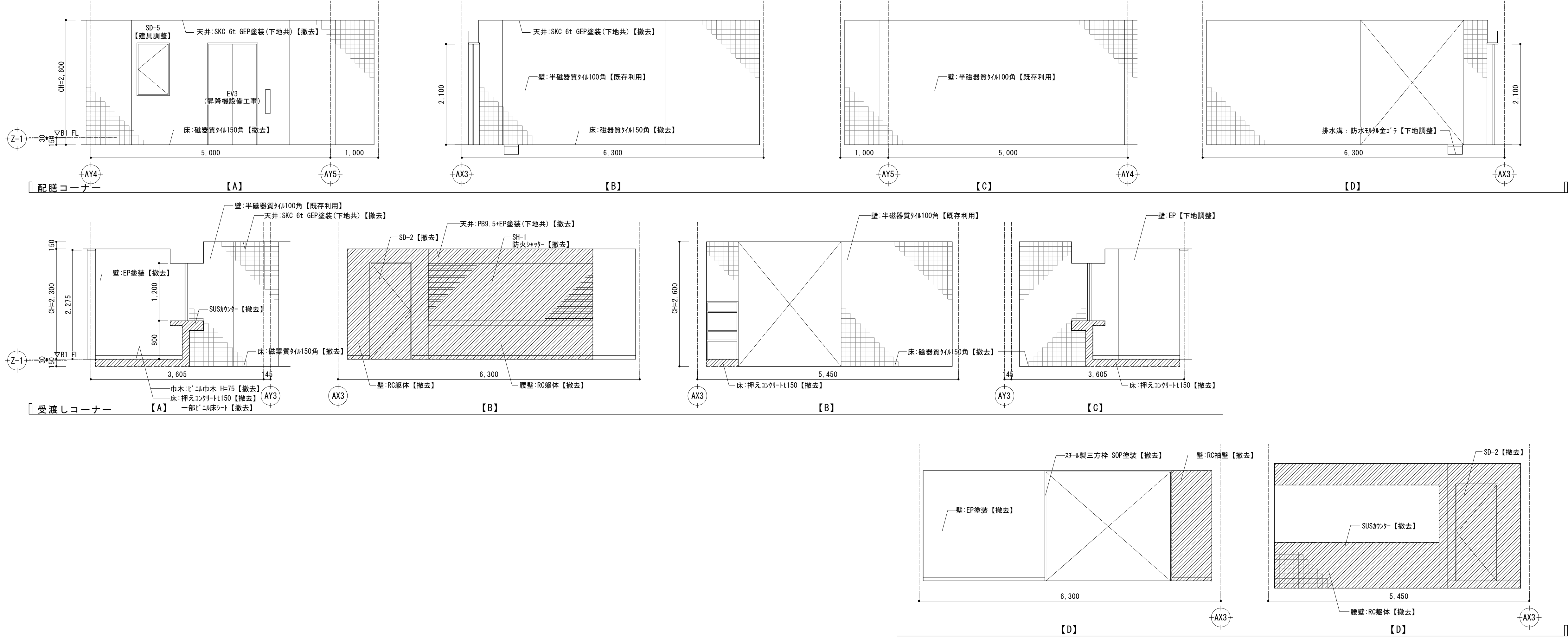
■調理室厨房・配膳コーナー

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 磁器質タイル150角（下地共）、一部押えコンクリート【撤去】 排水溝：防水タイル金ゴテ仕上げ【下地調整】
巾木	下地 -
	仕上 -
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 半磁器質タイル100角【既存利用】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 SKC t6+GEP塗装【撤去】
備考	排水蓋W250【既存利用】、SUSケラタング【既存利用】
	壁点検口【撤去】



■受渡コーナー

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】、一部押えコンクリート150【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 EP塗装【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5（シングル）+EP塗装【撤去】
備考	SUSカウンター【撤去】、防火シャッター【撤去】



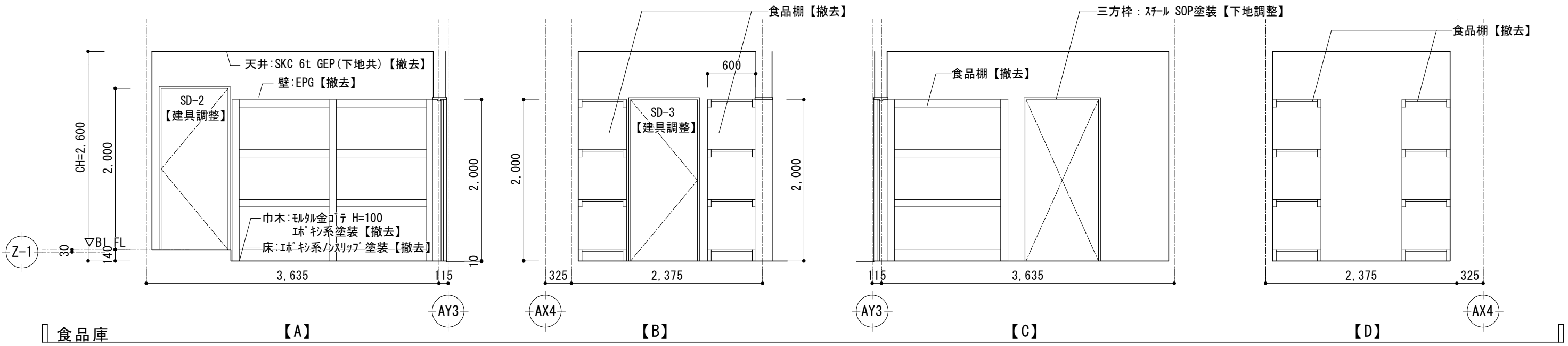
■凡例
：撤去範囲

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	R05	工事件名	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図（2） 【改修前】	設計事務所名	株式会社 平安設計	
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-45	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

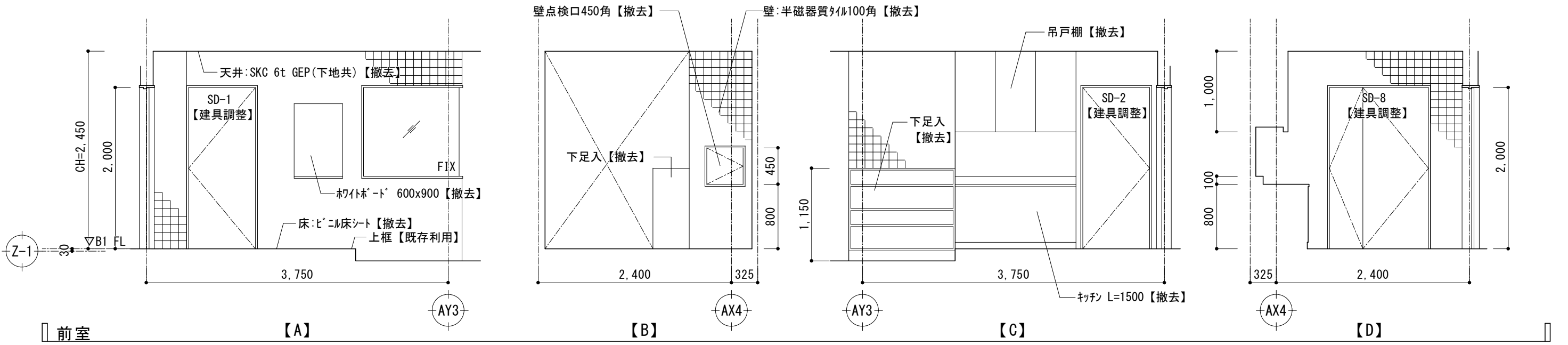
■ 食品庫

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【撤去】
	仕上 18'杉系ノリツツ 塗床【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 18'杉系ノリツツ 塗床【撤去】
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 EPG塗装【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 SKC t6 EPG塗装【撤去】
備考	3方枠:3方枠SOP塗装【下地調整】、食品棚【撤去】



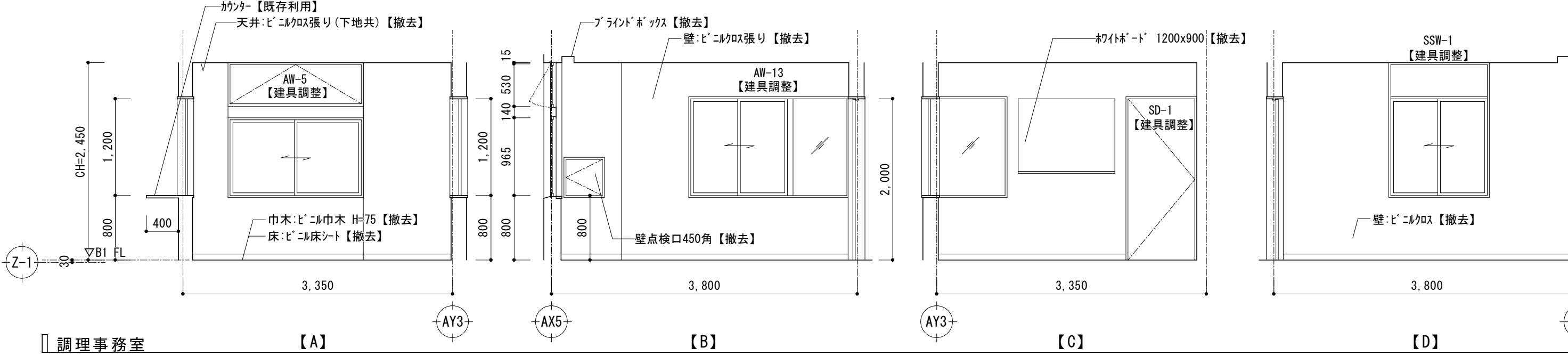
■ 前室

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 半磁器質タイル100角【撤去】
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 半磁器質タイル100角【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 SKC t6 EPG【撤去】
備考	約18'ボード【撤去】、キャットL1500【撤去】、下足入【撤去】、上櫃【既存利用】



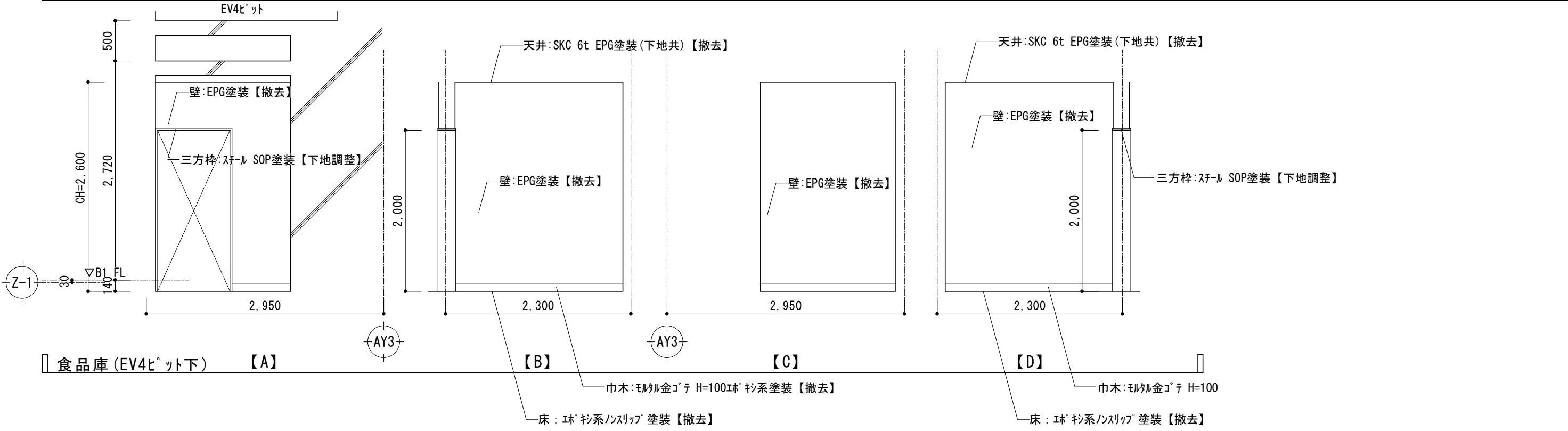
■ 調理事務室

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木 H75【撤去】
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5 (シングル)、ビニル張り【撤去】
備考	カウンター【既存利用】、約18'ボード【撤去】、グランドボックス【撤去】、壁点検口【撤去】



■ 食品庫 (EV4t'ット下)

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【撤去】
	仕上 18'杉系ノリツツ 塗床【撤去】
巾木	下地 RC下地【撤去】
	仕上 18'杉系ノリツツ 塗床【撤去】
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 GEP【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 SKC t6 GEP【撤去】
備考	3方枠:3方枠SOP塗装【下地調整】



課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (3) 【改修前】	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 A-46
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

■ 食堂

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/PB下地【既存利用】
	仕上 ビニル珪藻土張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5（シングル）+ビニル珪藻土張り【撤去】
備考	手洗いかんかん【撤去】、鏡【撤去】、ブラインドボックス【撤去】

■ 休憩室

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 PB下地【既存利用】
	仕上 ビニル珪藻土張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5（シングル）+ビニル珪藻土張り【撤去】
備考	ブラインドボックス【撤去】

■ 脱衣室（女）

部位	仕上表【改修前】
床	下地 UF/RC下地【既存利用】
	仕上 クッションシート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/PB下地【既存利用】
	仕上 ビニル珪藻土張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5（シングル）+ビニル珪藻土張り【撤去】
備考	脱衣棚【撤去】、上櫃【撤去】、鏡【撤去】 下足入【撤去】、洗面化粧台【撤去】

■ 浴室（女）

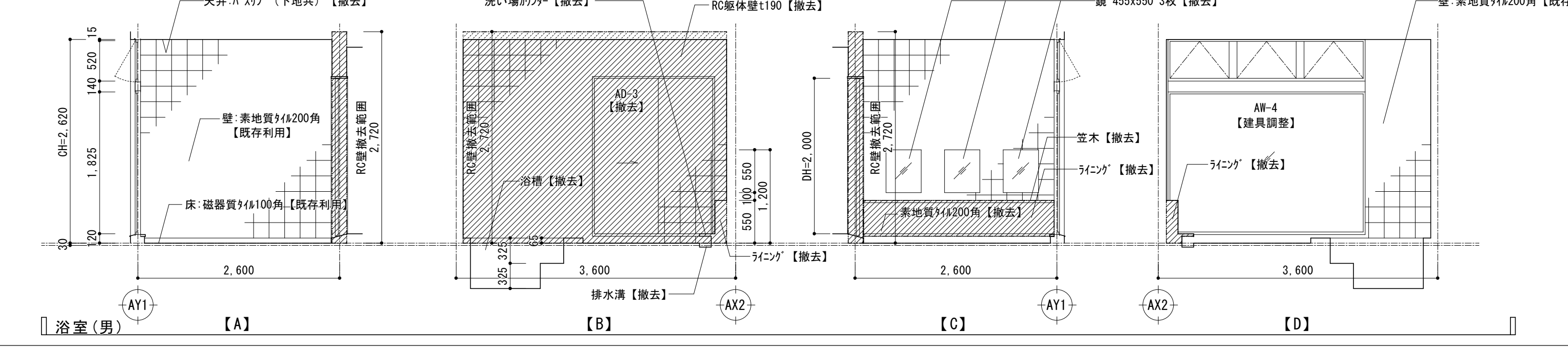
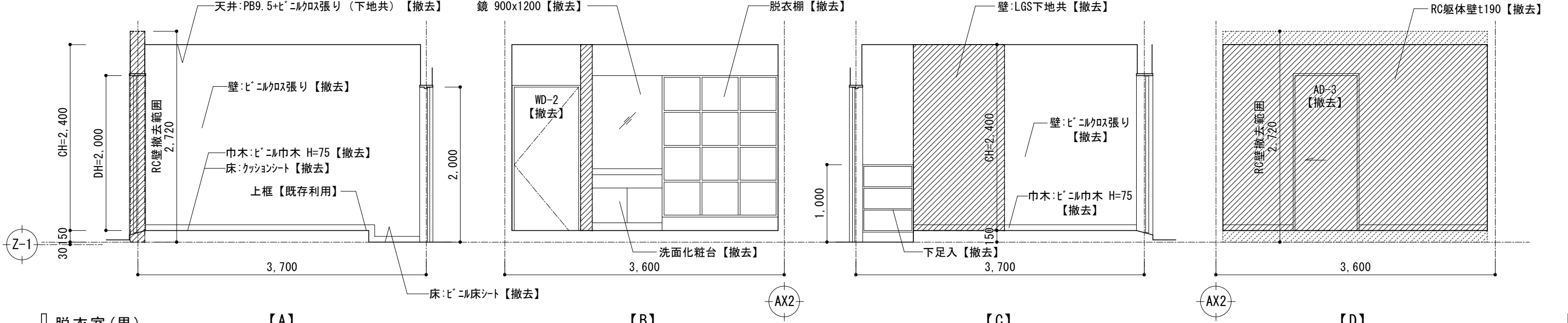
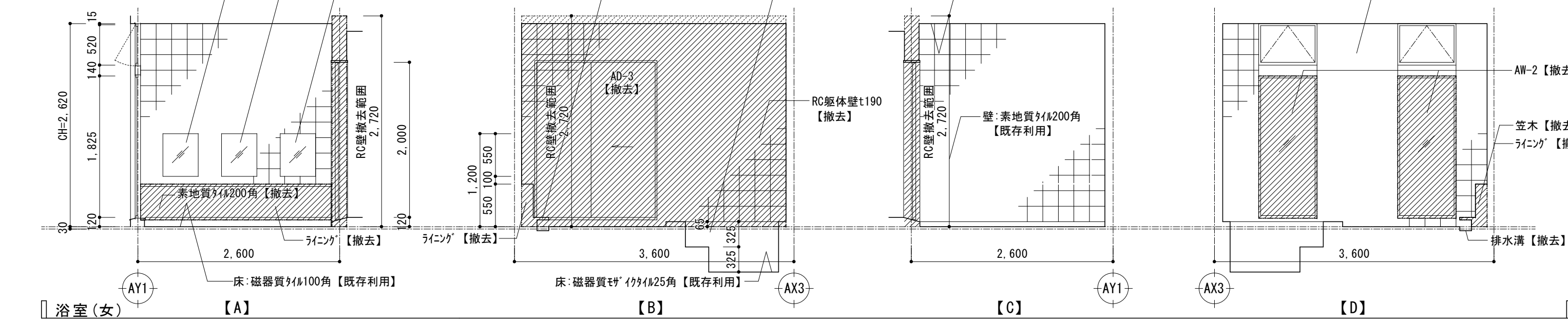
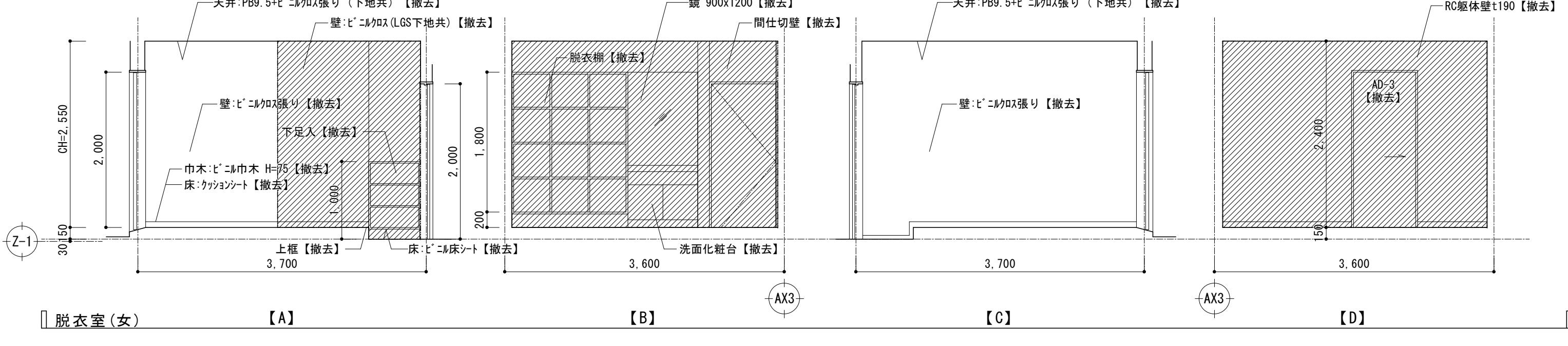
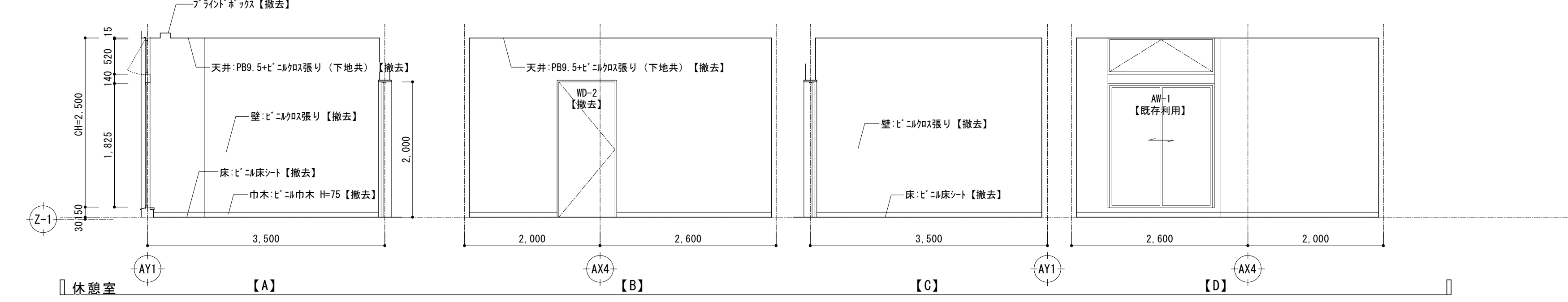
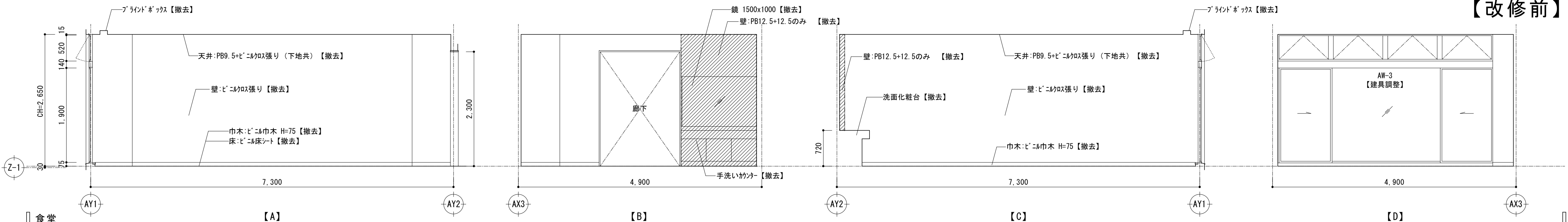
部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 磁器質タイル100角【既存利用】
巾木	下地 -
	仕上 -
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 素地質タイル200角（一部撤去）【既存利用】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 バスリフ【撤去】
備考	洗い場かんかん【撤去】、排水溝W100【撤去】 笠木【撤去】、鏡【撤去】

■ 脱衣室（男）

部位	仕上表【改修前】
床	下地 UF/RC下地【既存利用】
	仕上 クッションシート、蹴込：ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/PB下地【既存利用】
	仕上 ビニル珪藻土張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5（シングル）+ビニル珪藻土張り【撤去】
備考	洗面化粧台【撤去】、脱衣棚【撤去】 下足入【撤去】、鏡【撤去】、上櫃【既存利用】

■ 浴室（男）

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 磁器質タイル100角【既存利用】
巾木	下地 -
	仕上 -
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 素地質タイル200角（一部撤去）【既存利用】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 バスリフ【撤去】
備考	洗い場かんかん【撤去】、排水溝W100【撤去】、笠木【撤去】

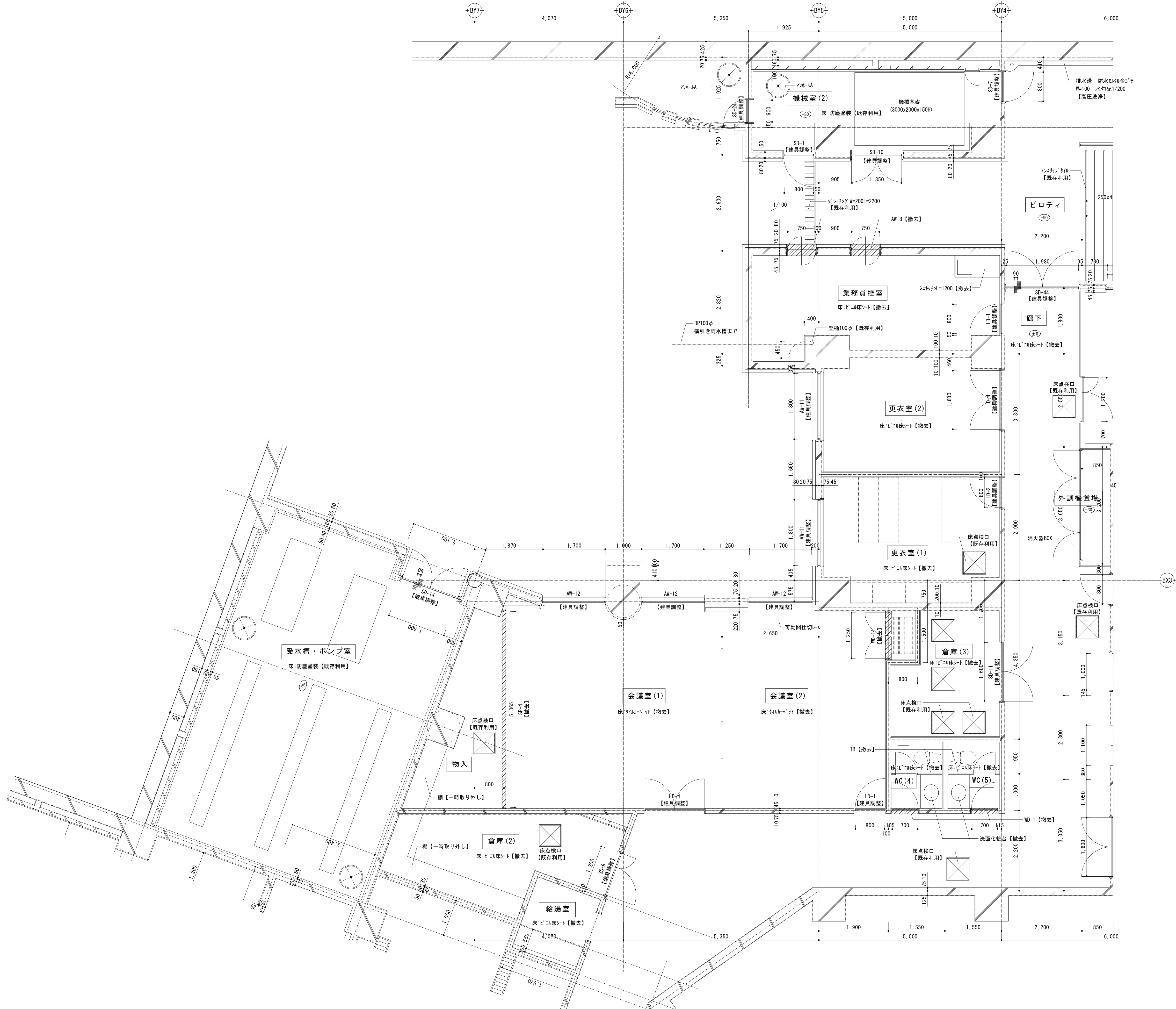


【改修前】

■ 凡例
撤去範囲（下地含む）

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	R05	工事件名	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図（5） 【改修前】	設計事務所名	株式会社 平安設計	
図尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-48	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



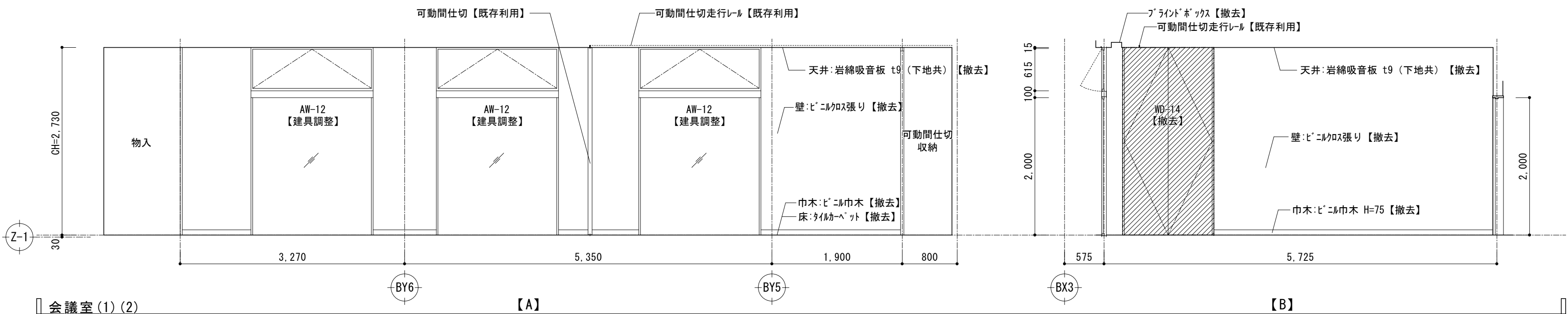
■凡例
撤去範囲 (下地含む) C
※特記なき限り床仕上げ材料はすべて撤去とする。

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北 区 総 務 部 営 繕 課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (6) 【改修前】	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 A-49
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

■会議室(1)(2)

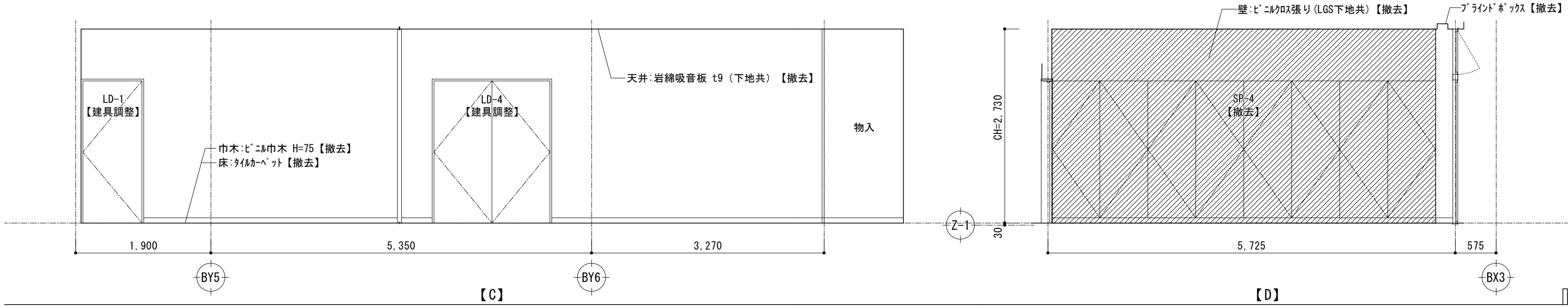
部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 タイル・ベクト【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/PB下地【既存利用】
	仕上 ビニル張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 岩綿吸音板 t9【撤去】
備考	可動間仕切り【既存利用】
	ブラインドボックス【撤去】



■会議室(1)(2)

■WC(4)

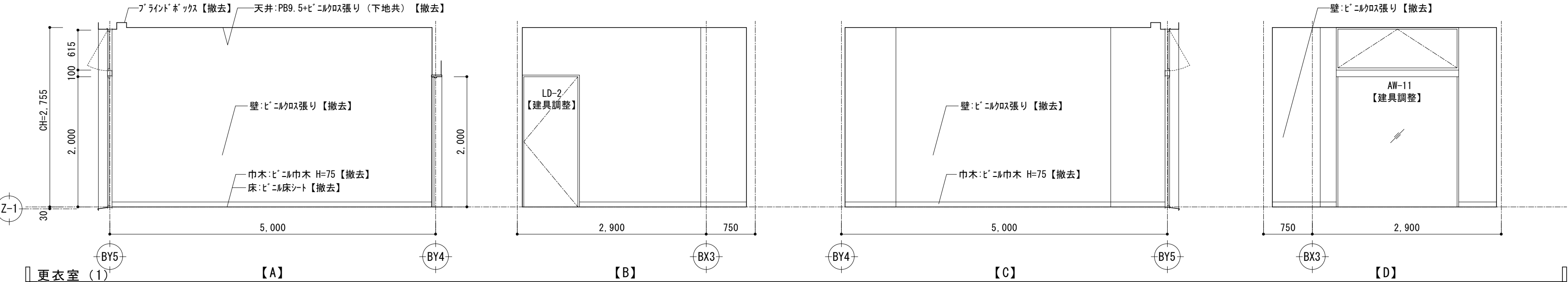
部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 SUS-H.L.【撤去】
壁	下地 RC/PB下地【既存利用】
	仕上 ビニル張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5(シングル)+VP塗装【撤去】
備考	トイレブース【撤去】、化粧棚【撤去】、鏡【撤去】
	洗面化粧台【撤去】



■WC(4)

■更衣室(1)

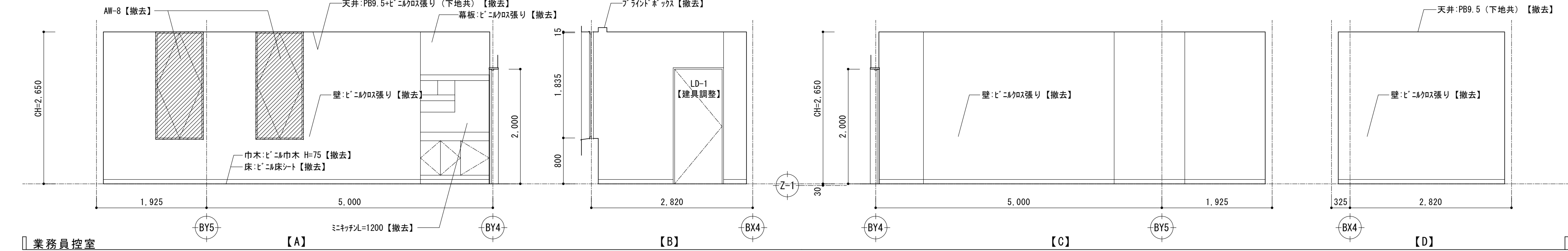
部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/PB下地【既存利用】
	仕上 ビニル張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5(シングル)+ビニル張り【撤去】
備考	ブラインドボックス【撤去】



■更衣室(1)

■業務員控室

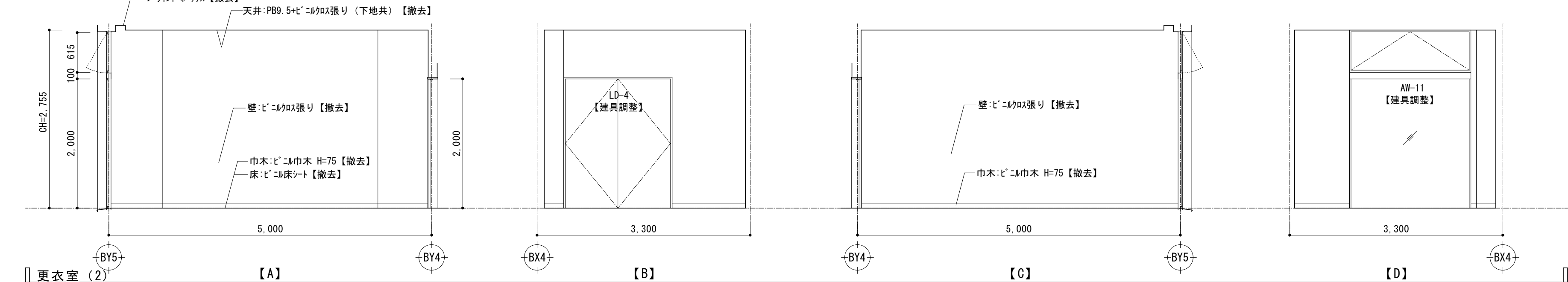
部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5(シングル)+ビニル張り【撤去】
備考	ミニキッチン【撤去】、ブラインドボックス【撤去】



■業務員控室

■更衣室(2)

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/LGS下地【既存利用】
	仕上 ビニル張り【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 PB9.5(シングル)+ビニル張り【撤去】
備考	ブラインドボックス【撤去】



■更衣室(2)

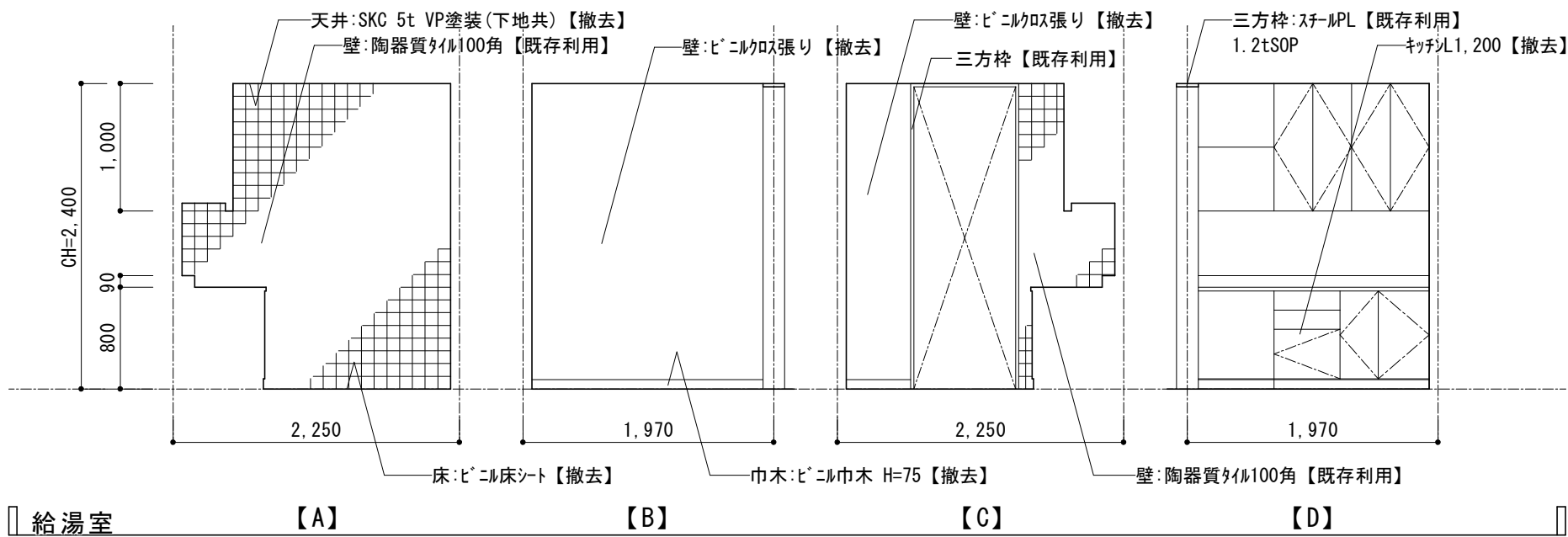
■凡例
撤去範囲(下地含む)

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	R05	工事件名	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図(7) 【改修前】	設計事務所名	株式会社 平安設計	
縮尺	(A1)1/50 (A3)1/100	図面番号	A-50	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

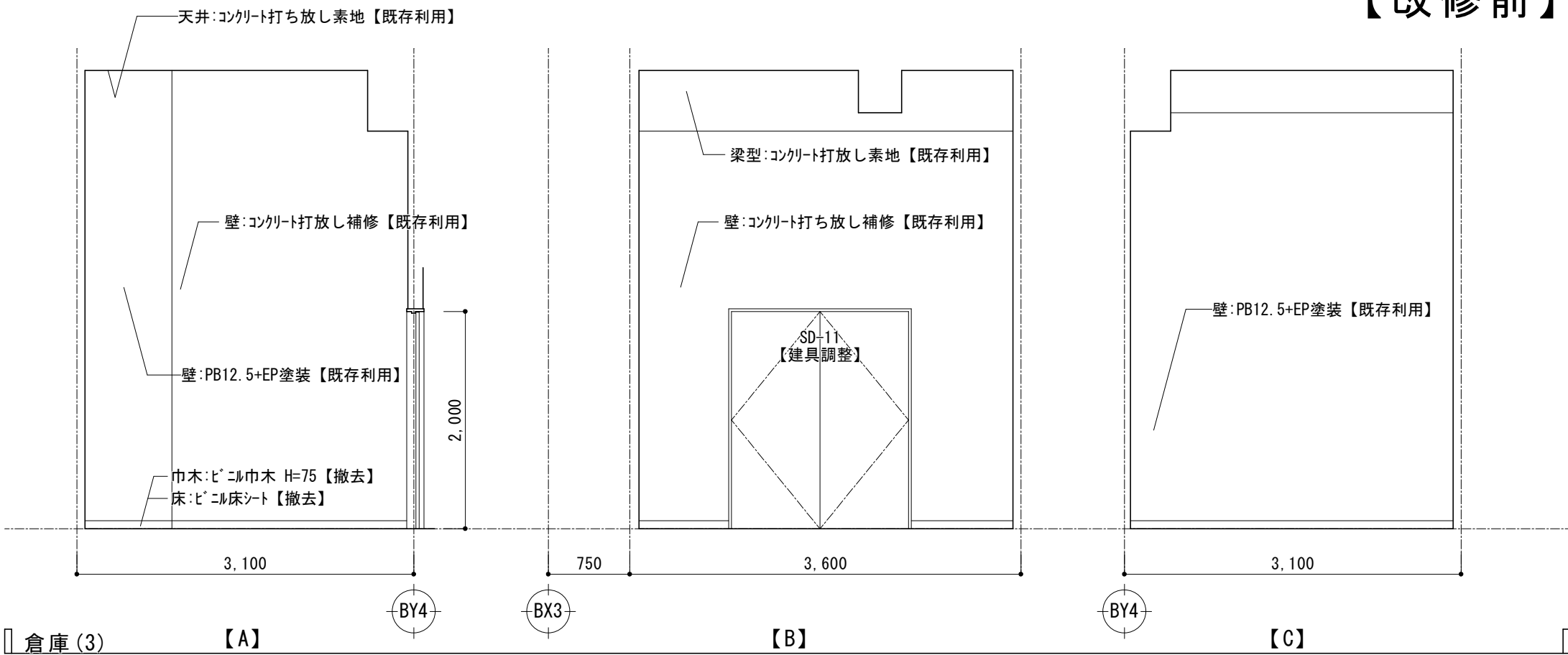
■給湯室

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル張り【撤去】、陶器質タイル100角【既存利用】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 SKC t5+VP塗装【撤去】
備考	三方枠 スチール 1.2tSOP【既存利用】
	キッチン【撤去】



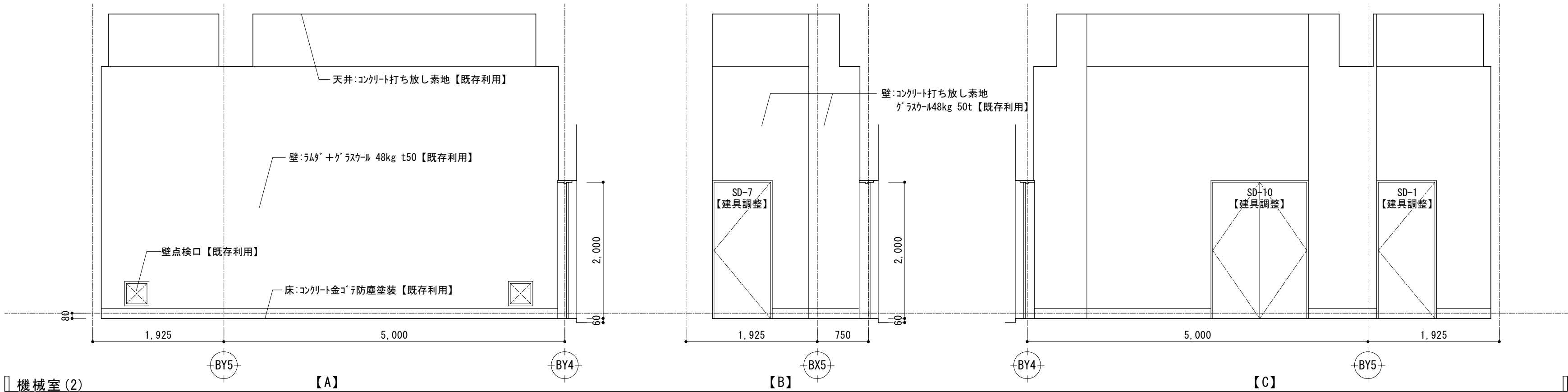
■倉庫 (3)

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/LGS下地【既存利用】
	仕上 CB t100 珪藻土金ゴテ t30 EP塗装【既存利用】 PB12.5+EP塗装【既存利用】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート素地【既存利用】
備考	-



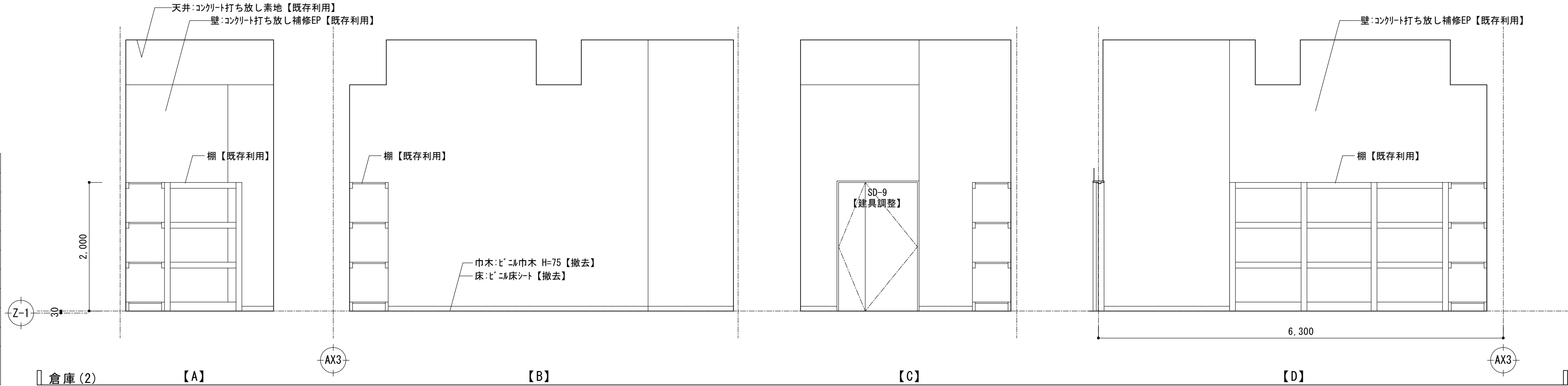
■機械室 (2)

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート金ゴテ防塵塗装【既存利用】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【既存利用】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 グラスウール 48kg t50【既存利用】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【既存利用】
備考	機械基礎【既存利用】、マホール【既存利用】
	壁点検口【既存利用】



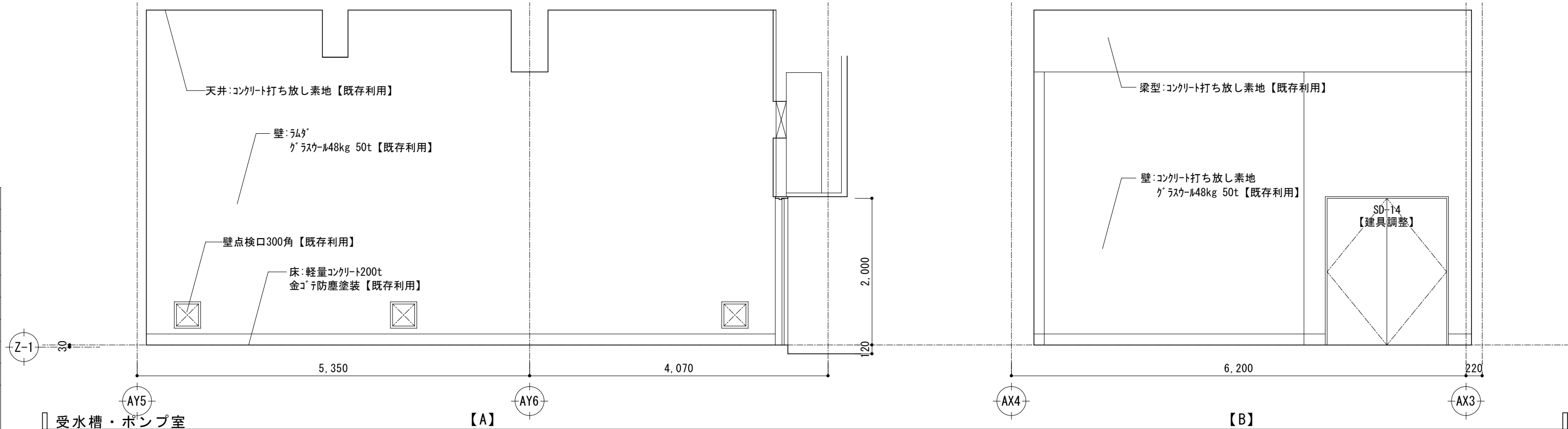
■倉庫 (2)

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/LGS下地【既存利用】
	仕上 CB t100 珪藻土金ゴテ t30 EP塗装【既存利用】 PB12.5+EP塗装【既存利用】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート素地【既存利用】
備考	棚【既存利用】



■受水槽・ポンプ室

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート金ゴテ防塵塗装【既存利用】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【既存利用】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 グラスウール 48kg t50【既存利用】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート素地【既存利用】
備考	機械基礎【既存利用】、マホール【既存利用】
	壁点検口【既存利用】



課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (8) 【改修前】	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 A-51
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

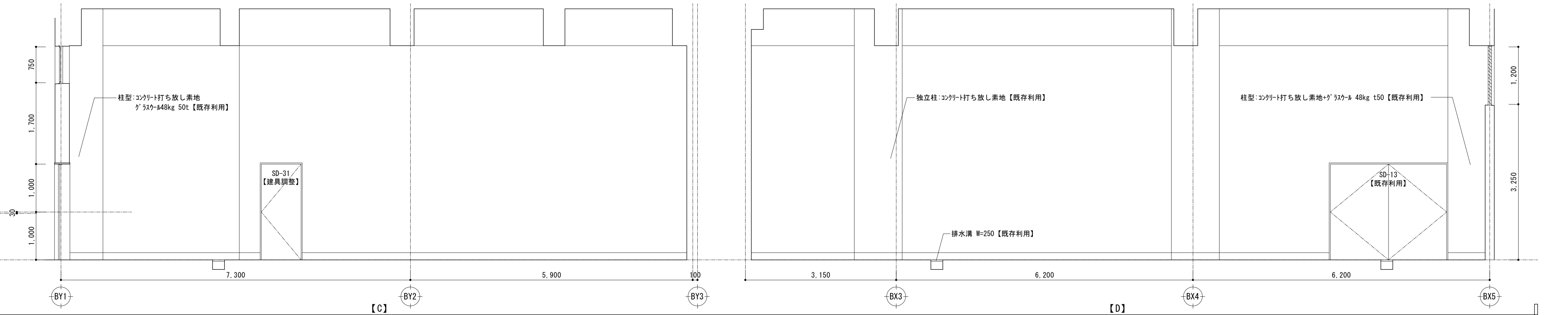
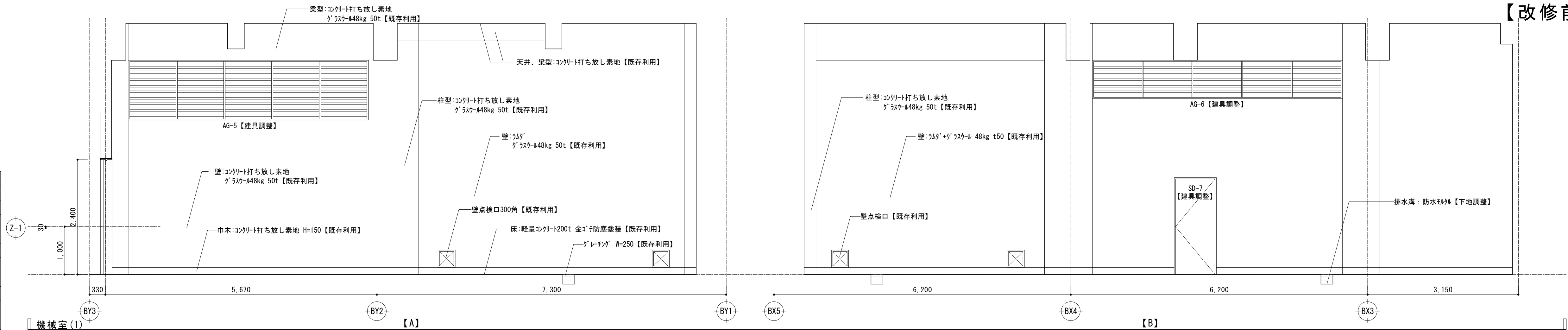


年度	工事件名		
R05	特別養護老人ホームへ清水坂 あさひ荘大規模改修工事	北区総務部営繕課	
図面番号	地下1階平面詳細図・展開図(9) 【改修前】		設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-52 一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

【改修前】

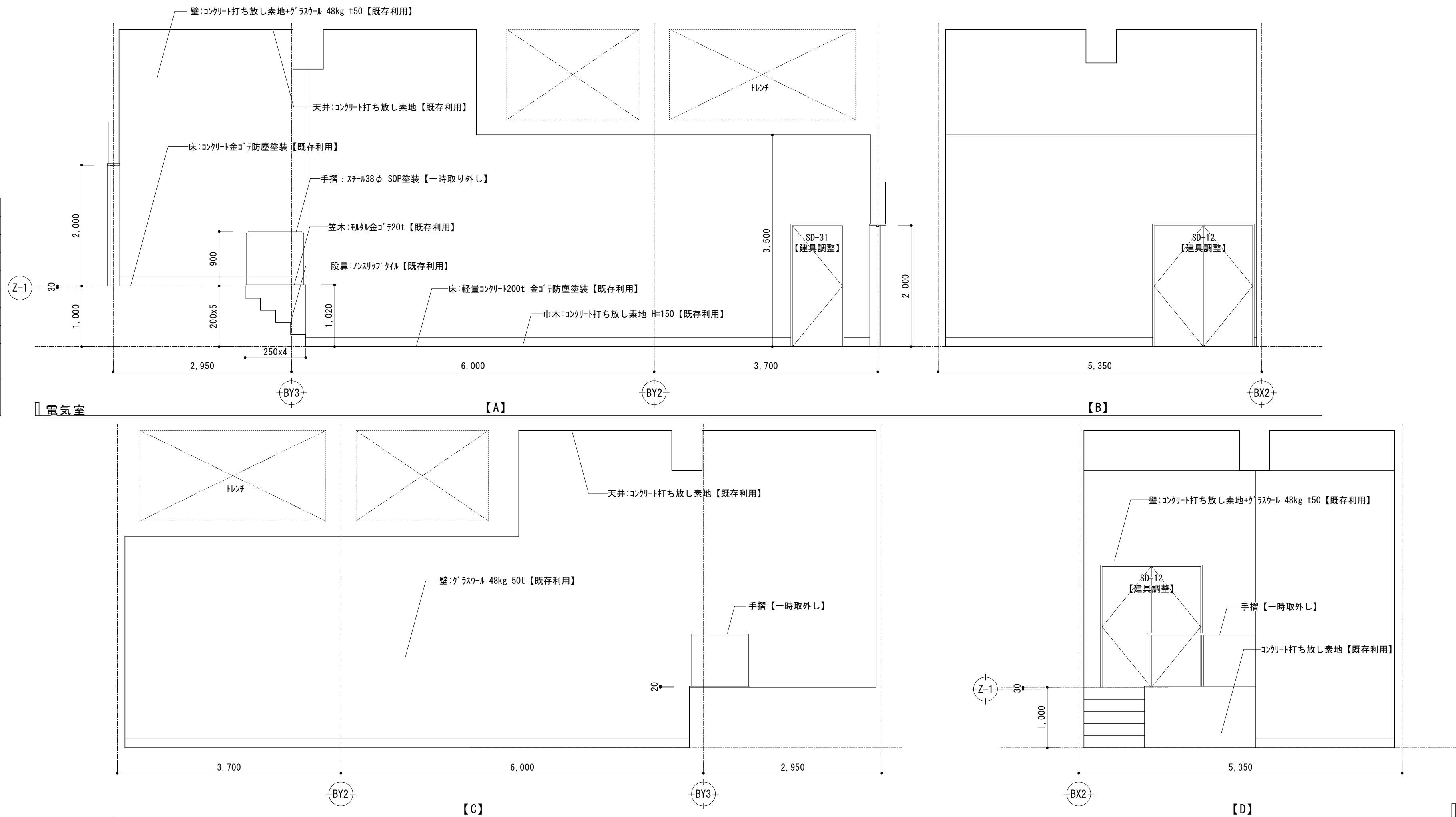
■機械室（1）

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 軽量コンクリート t100+金ゴイ防塵塗装【既存利用】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【既存利用】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 グラスカー 48kg t50【既存利用】
天井	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 コンクリート打放し素地【既存利用】
備考	機械基礎【既存利用】、グレーチング【既存利用】
	マニール【既存利用】、壁点検口【既存利用】



■電気室

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 軽量コンクリート t100+金ゴイ防塵塗装【既存利用】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【既存利用】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 グラスカー 48kg t50【既存利用】
天井	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 コンクリート打放し素地【既存利用】
備考	※一部トンチ
	スチールφ38 SOP塗装【一時取り外し】

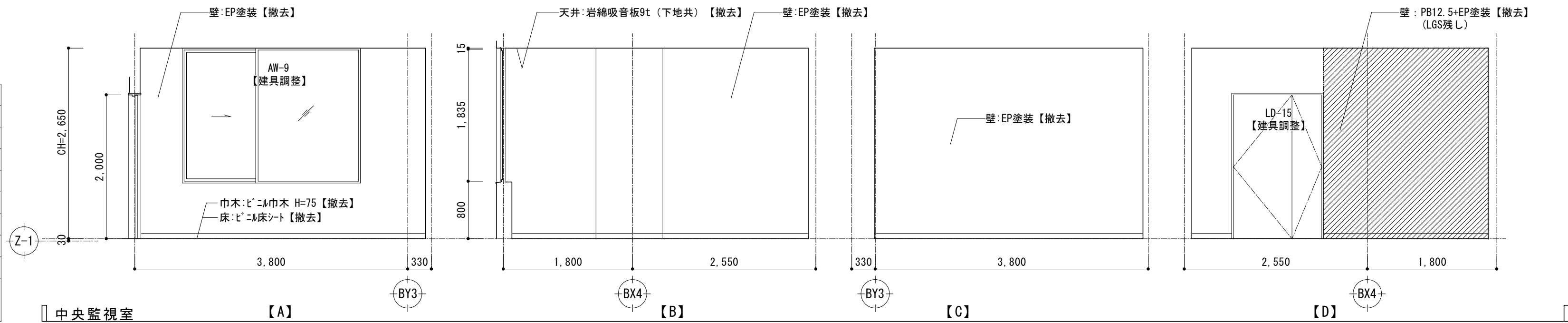


課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	R05	工事件名	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図（10） 【改修前】	設計事務所名	株式会社 平安設計	
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-53	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

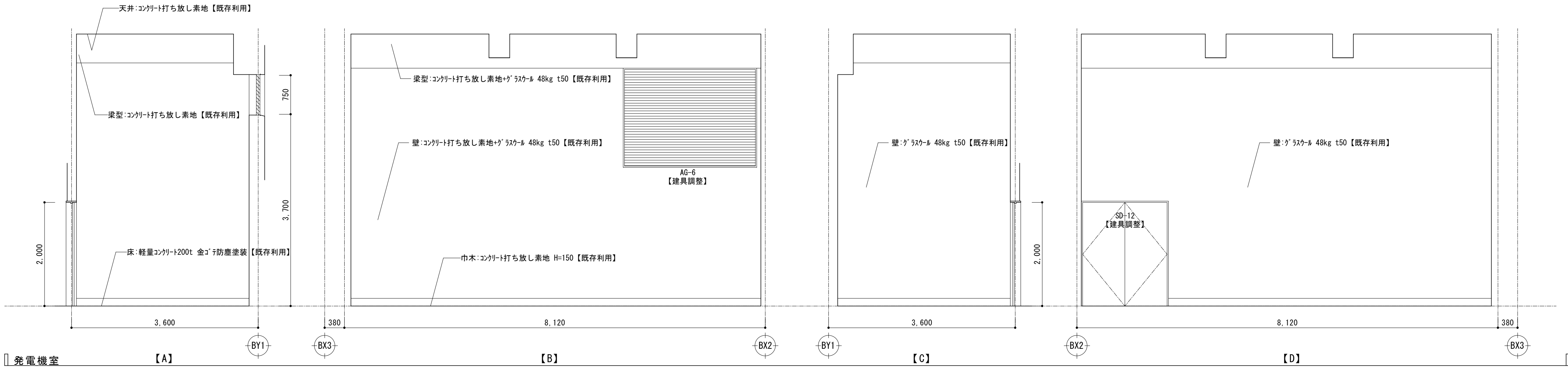
■中央監視室

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート【撤去】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木【撤去】
壁	下地 RC/LGS下地【既存利用】
	仕上 EP塗装【撤去】、PB12.5+EP塗装【撤去】
天井	下地 LGS下地【撤去】
	仕上 岩綿吸音板 t9【撤去】
備考	-



■発電機室

部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 軽量コンクリート t100+金メッシュ防塵塗装【既存利用】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【既存利用】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 グラスウール 48kg t50【既存利用】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【既存利用】
備考	-



■凡例

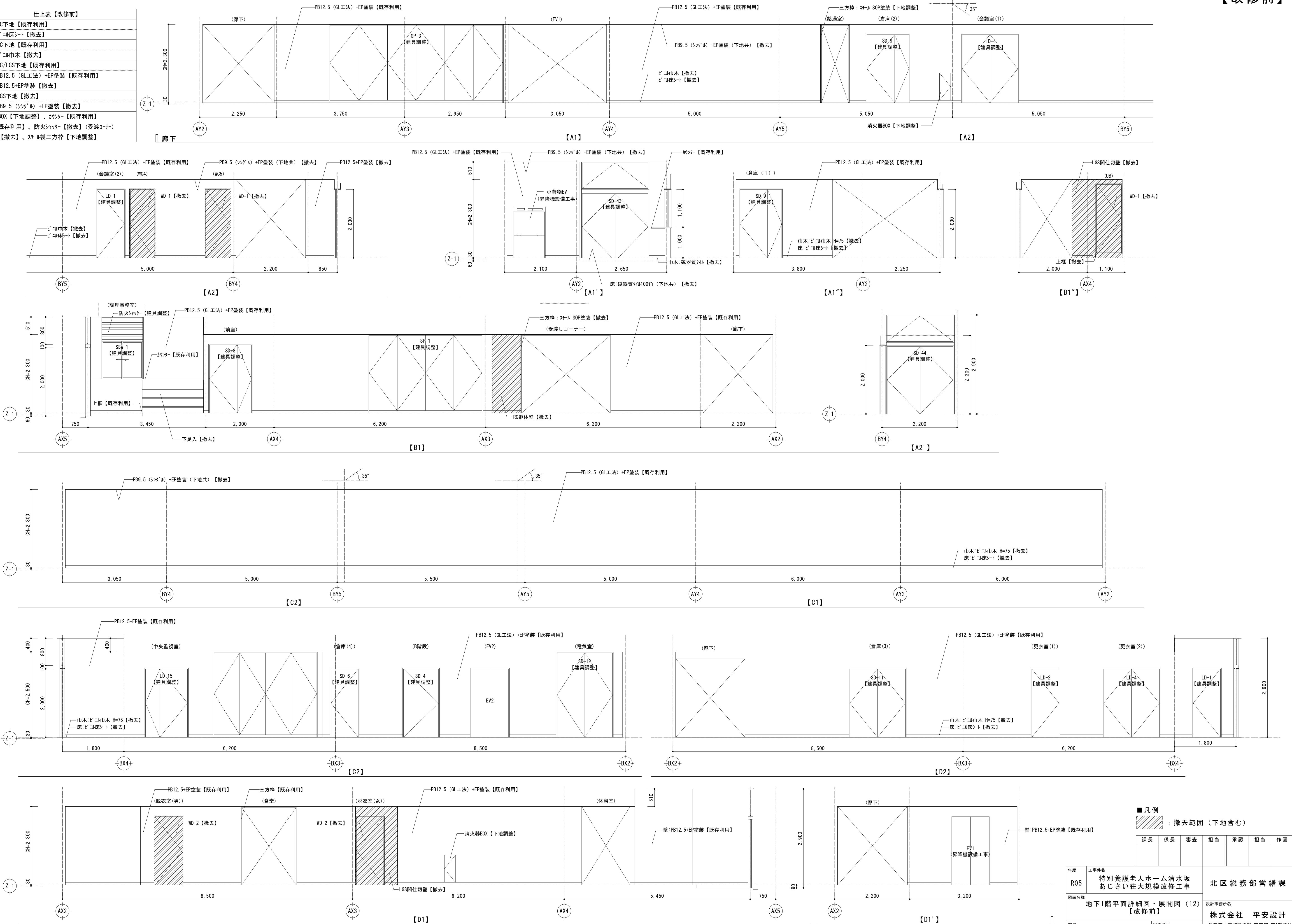
撤去範囲

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	R05	工事件名	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (11) 【改修前】	設計事務所名	株式会社 平安設計	
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-54	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

■廊下

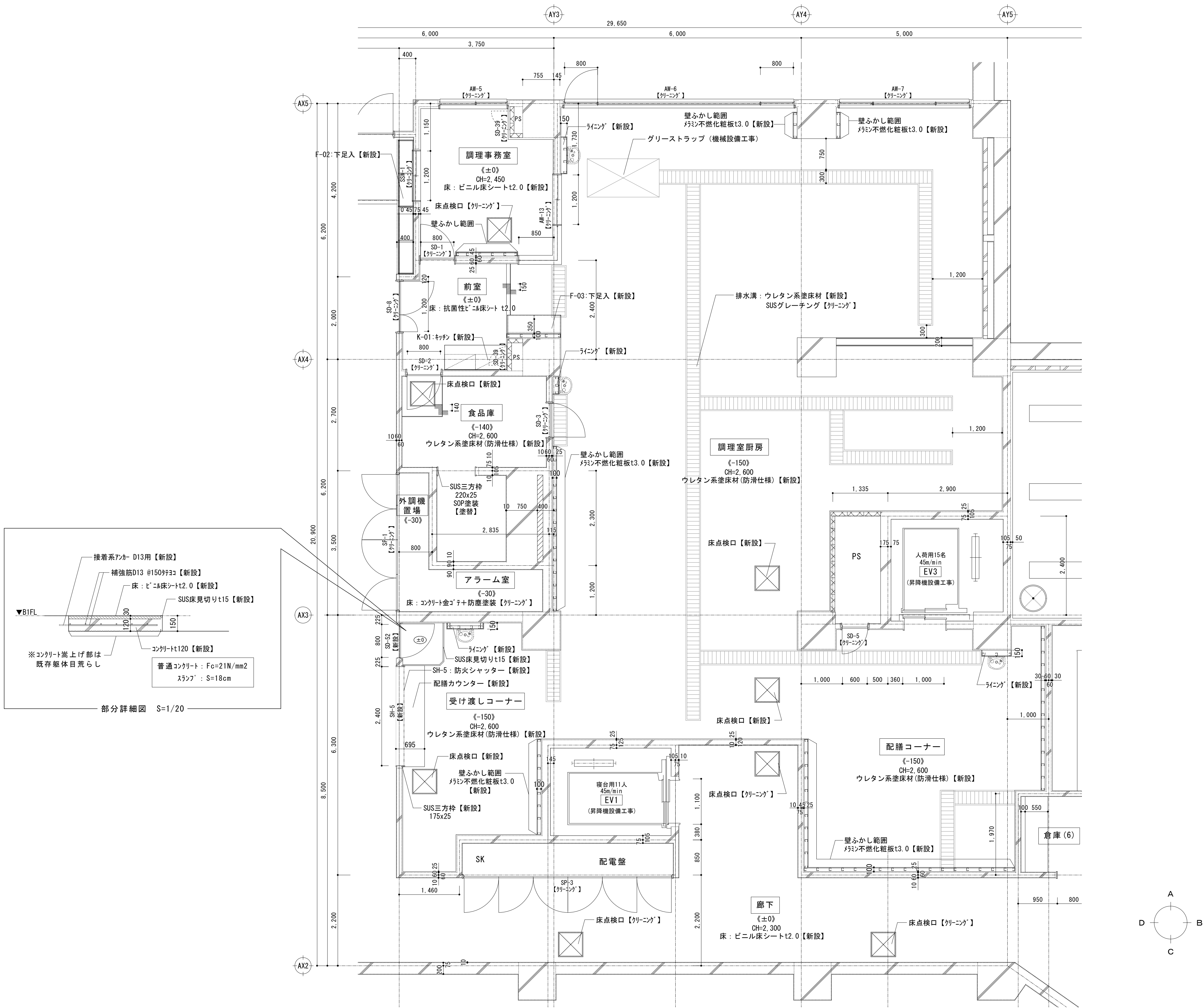
部位		仕上表【改修前】
床	下地	RC下地【既存利用】
	仕上	ビニル床シート【撤去】
巾木	下地	RC下地【既存利用】
	仕上	ビニル巾木【撤去】
壁	下地	RC/LGS下地【既存利用】
	仕上	PB12.5（GL工法）+EP塗装【既存利用】 PB12.5+EP塗装【撤去】
天井	下地	LGS下地【撤去】
	仕上	PB9.5（シタノ）+EP塗装【撤去】
備考		消火器BOX【下地調整】、カンター【既存利用】
		上框【既存利用】、防火シャッター【撤去】（受渡コーナー） 下足入【撤去】、スチール製三方枠【下地調整】



■凡例
：撤去範囲（下地含む）

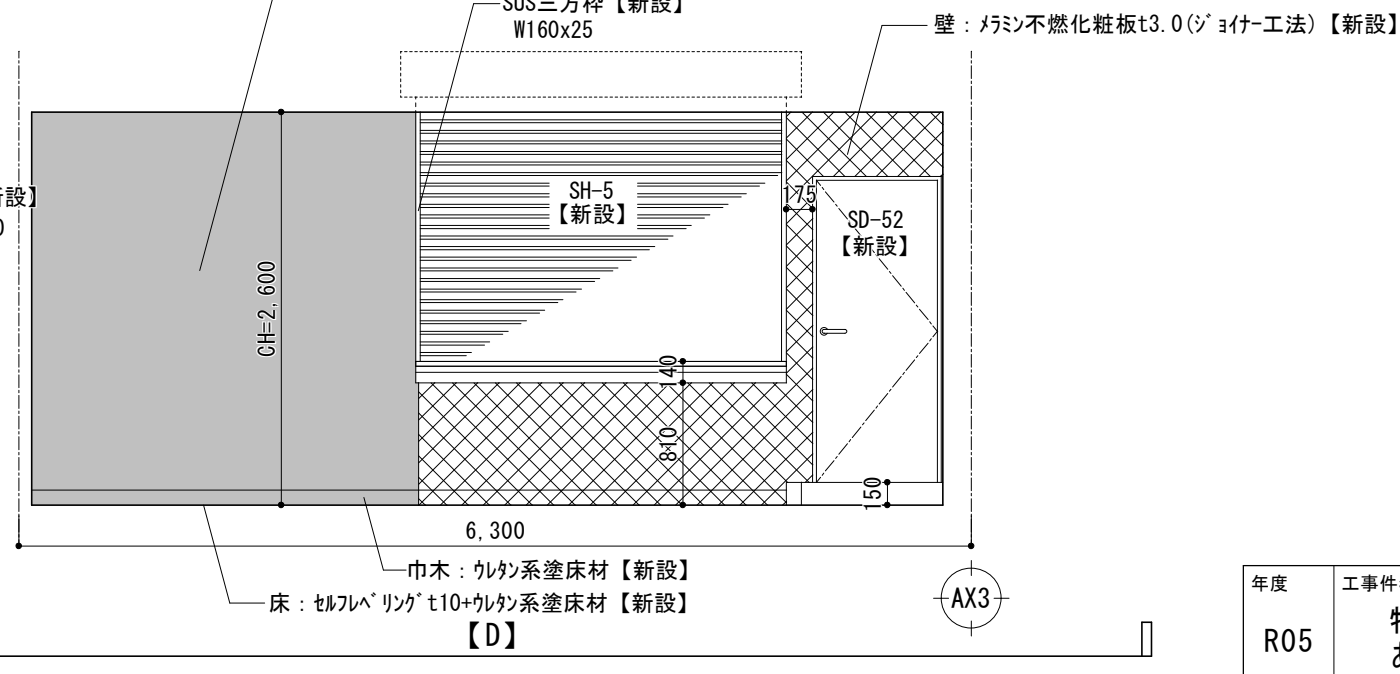
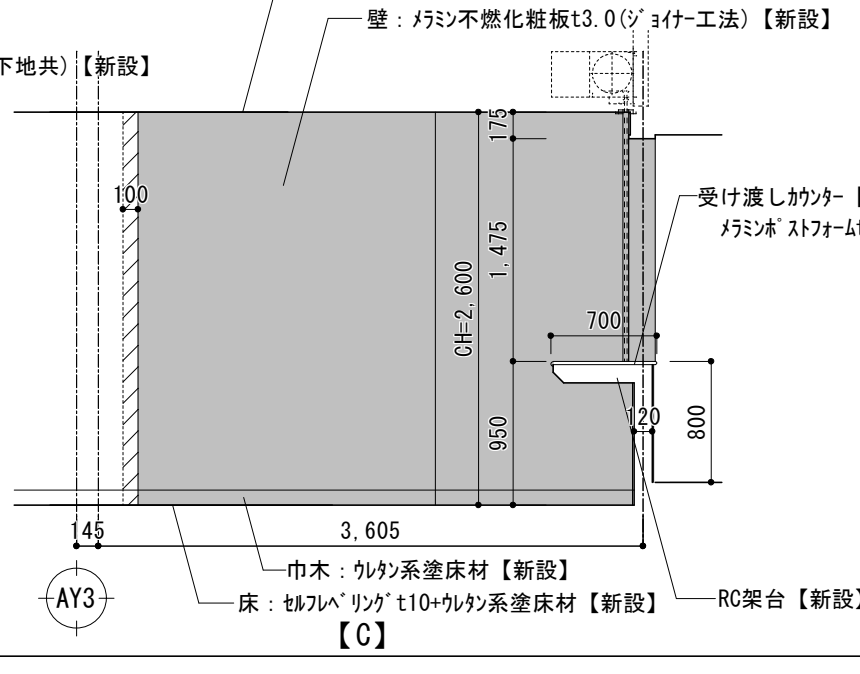
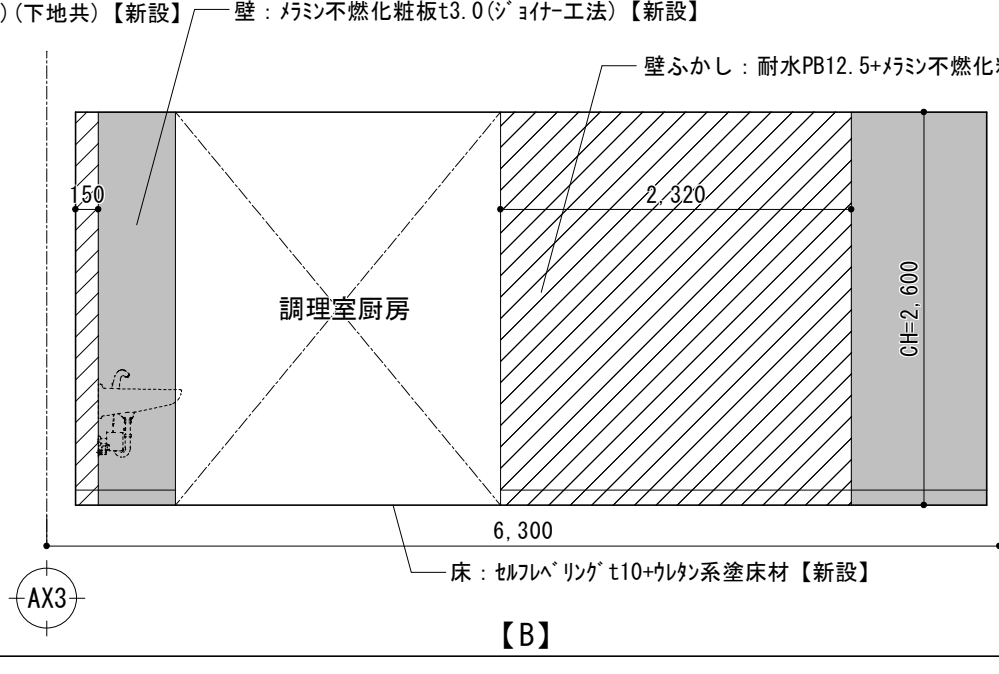
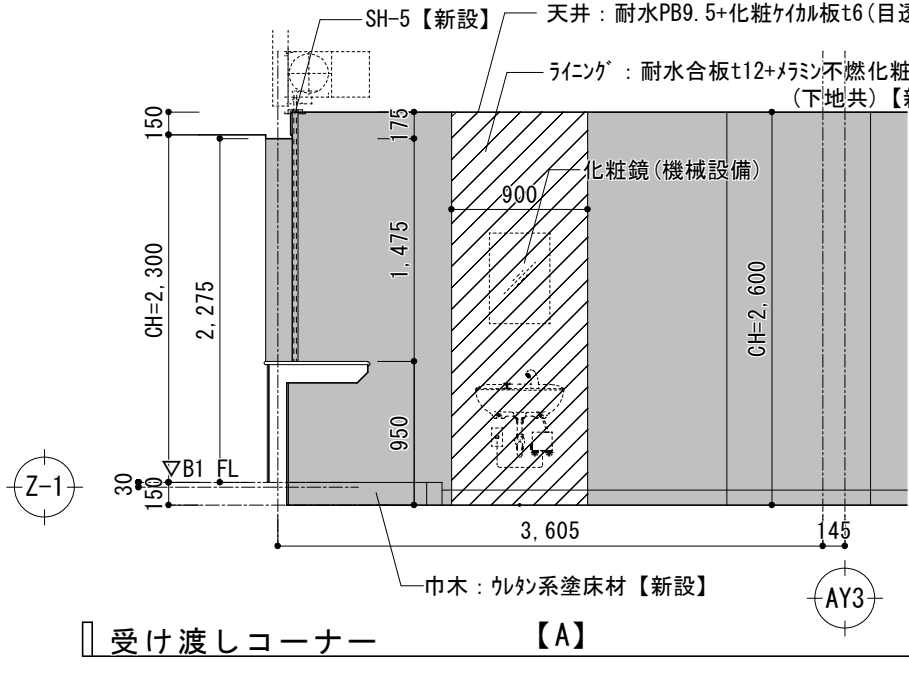
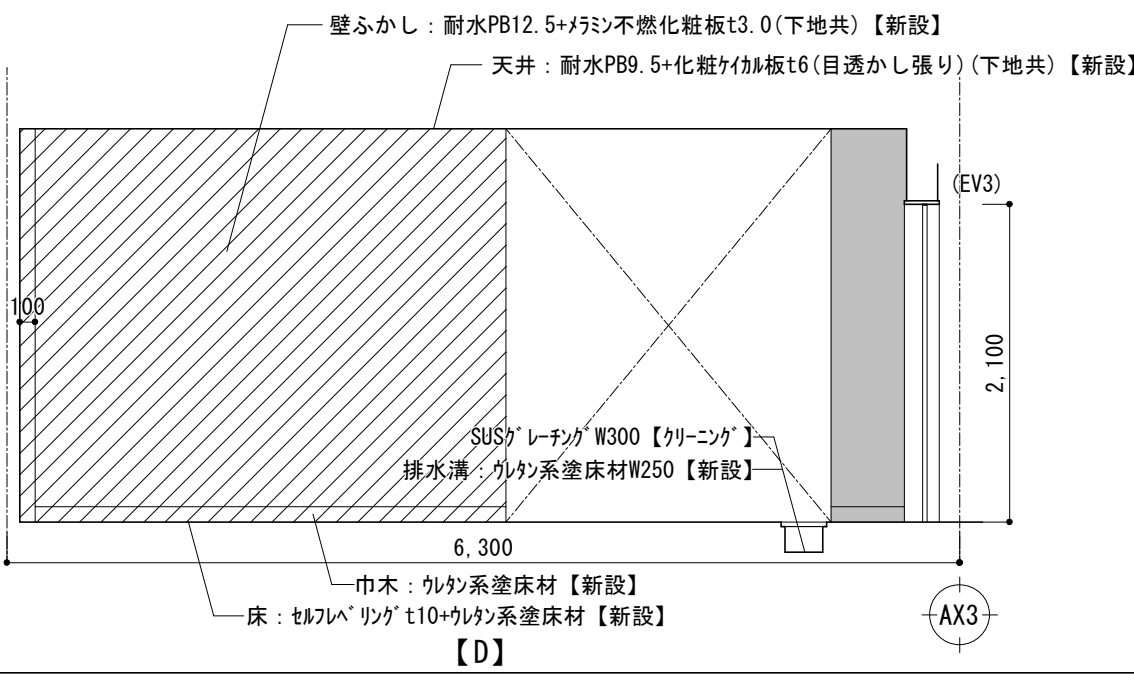
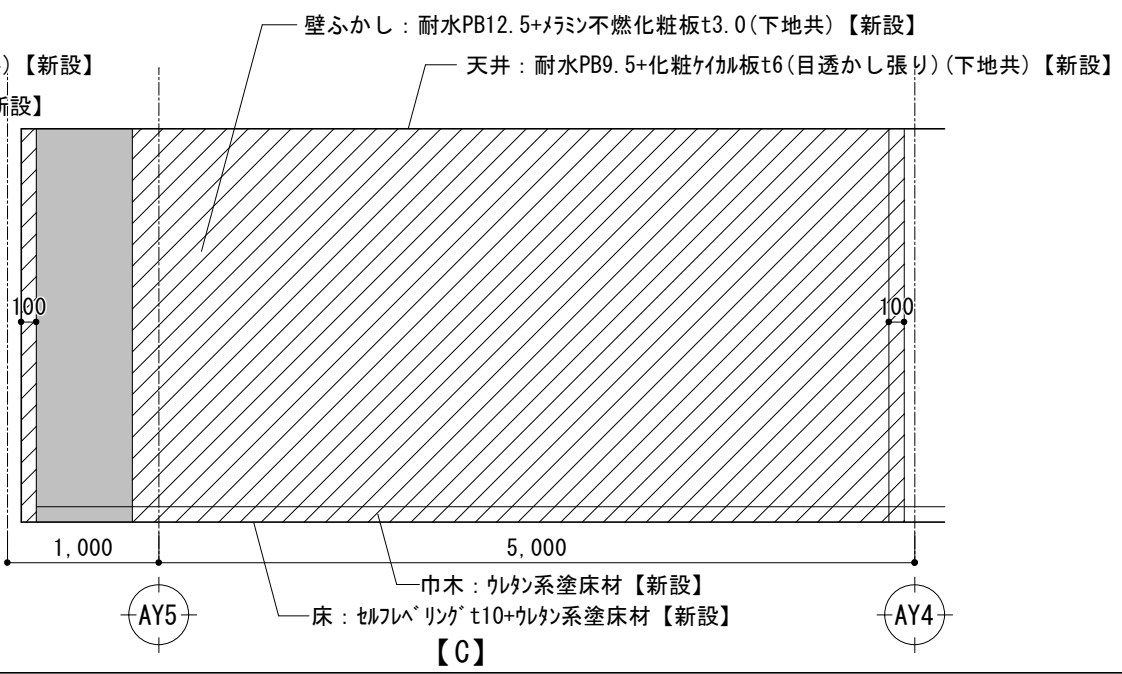
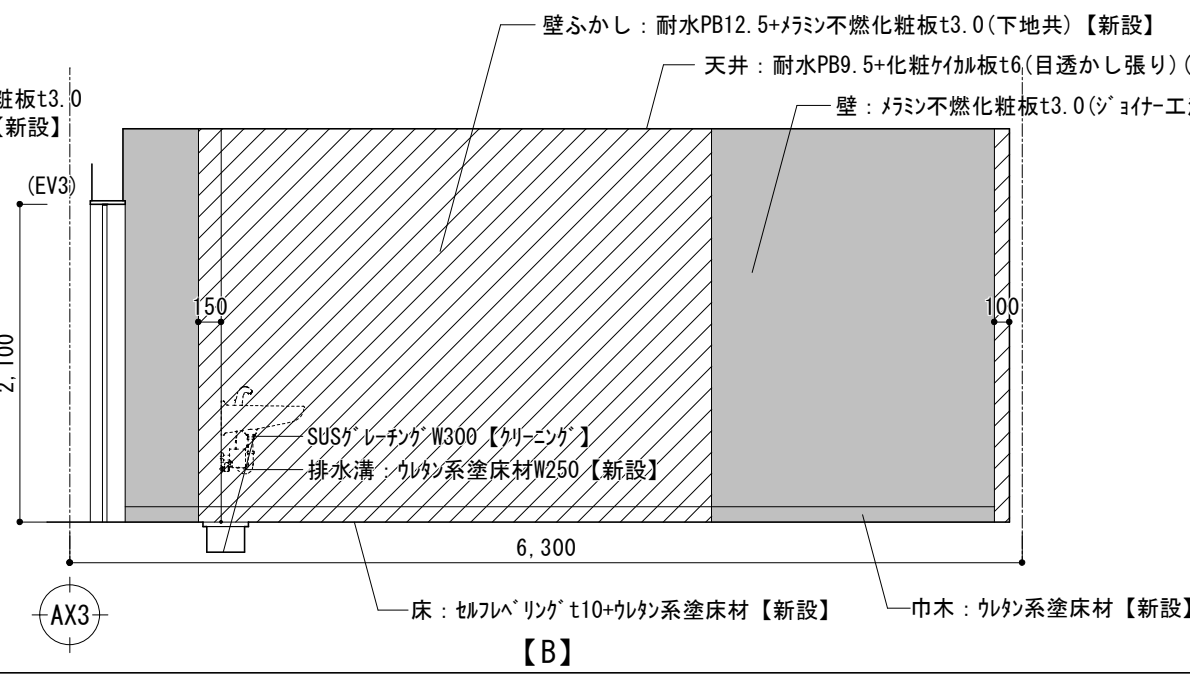
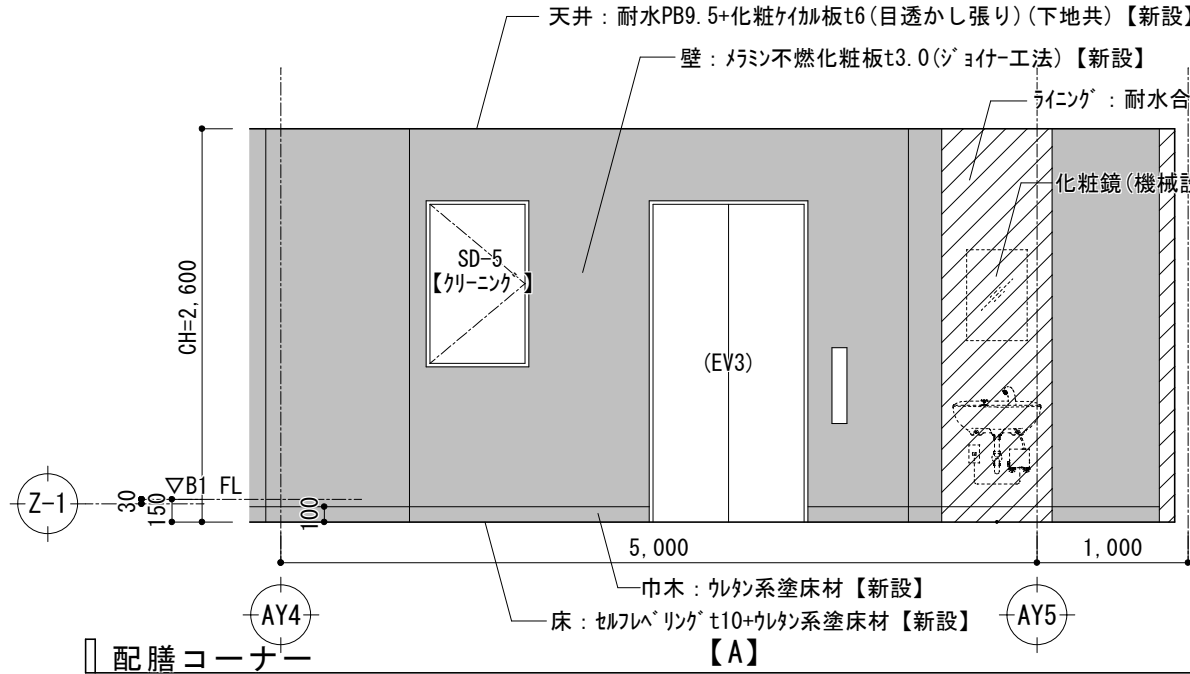
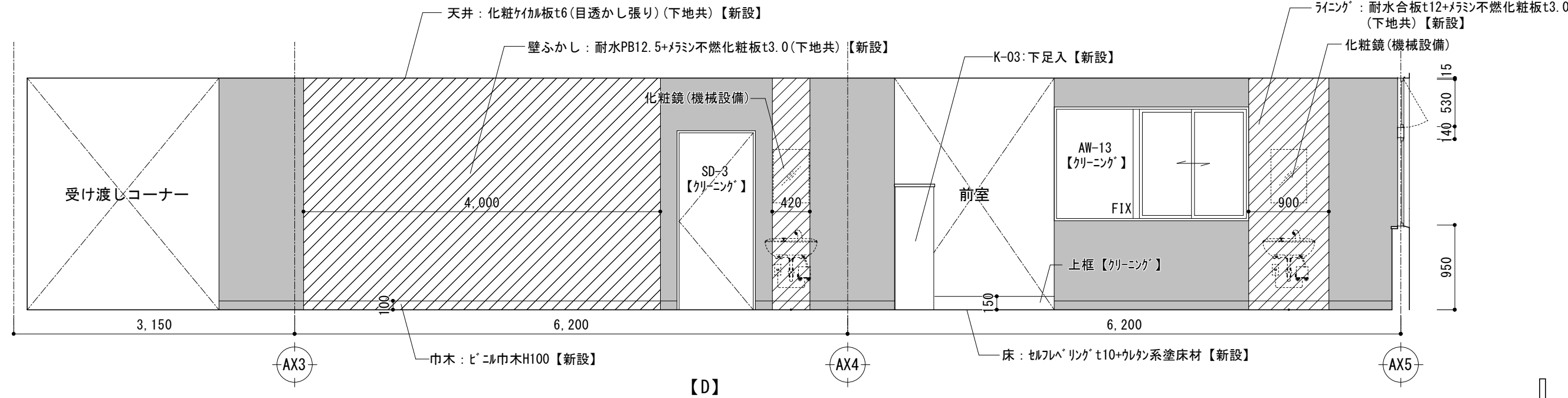
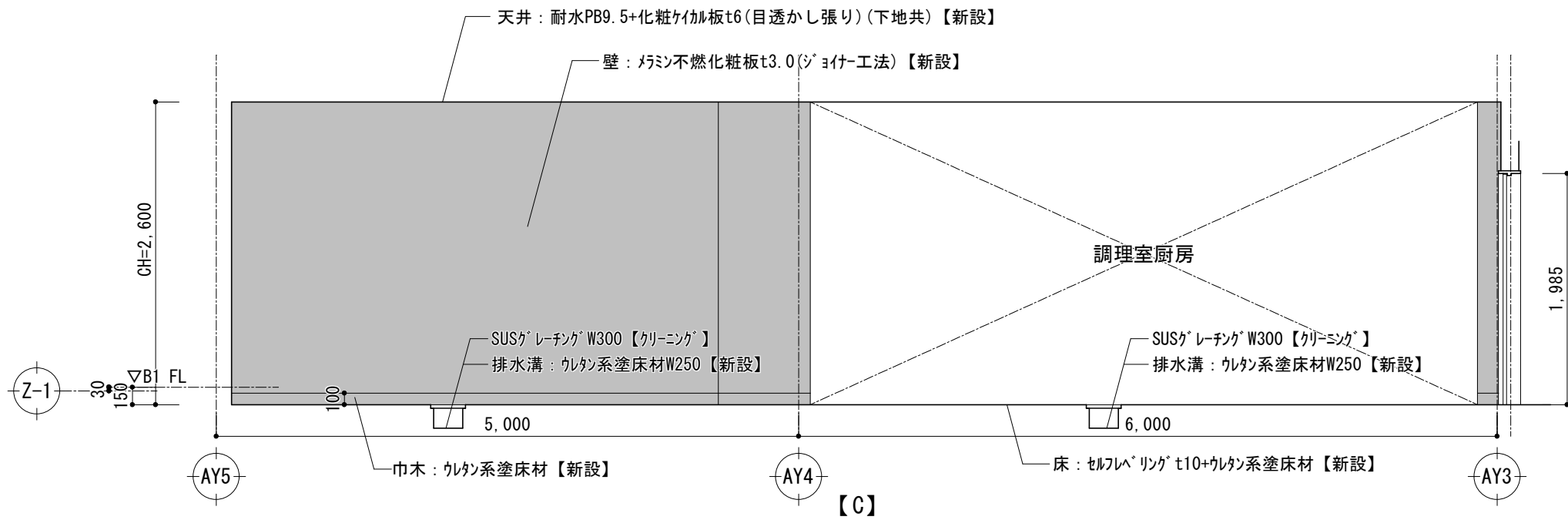
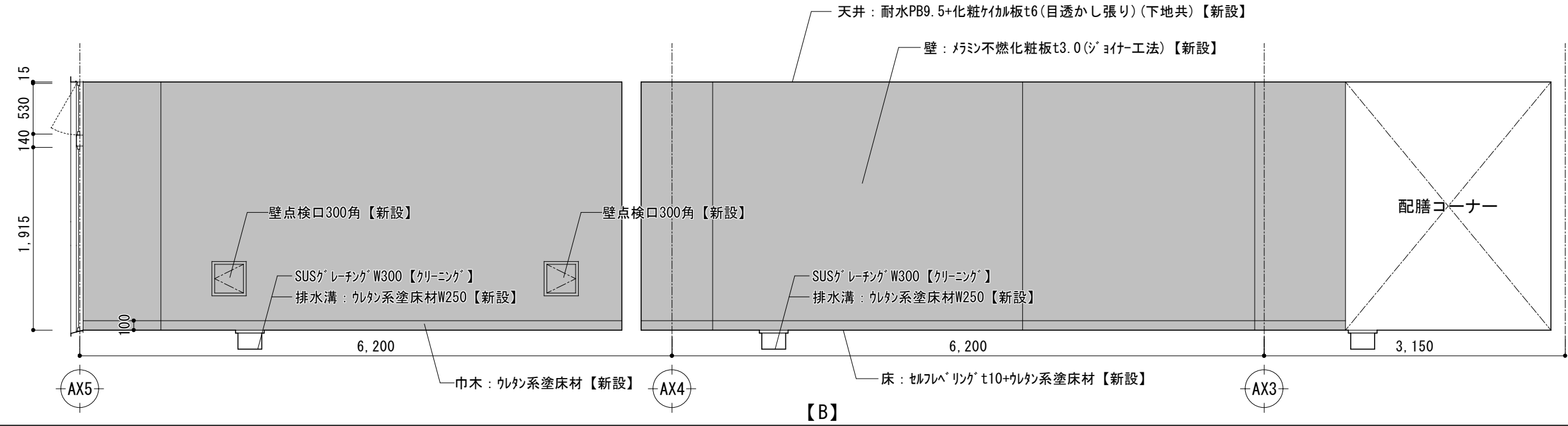
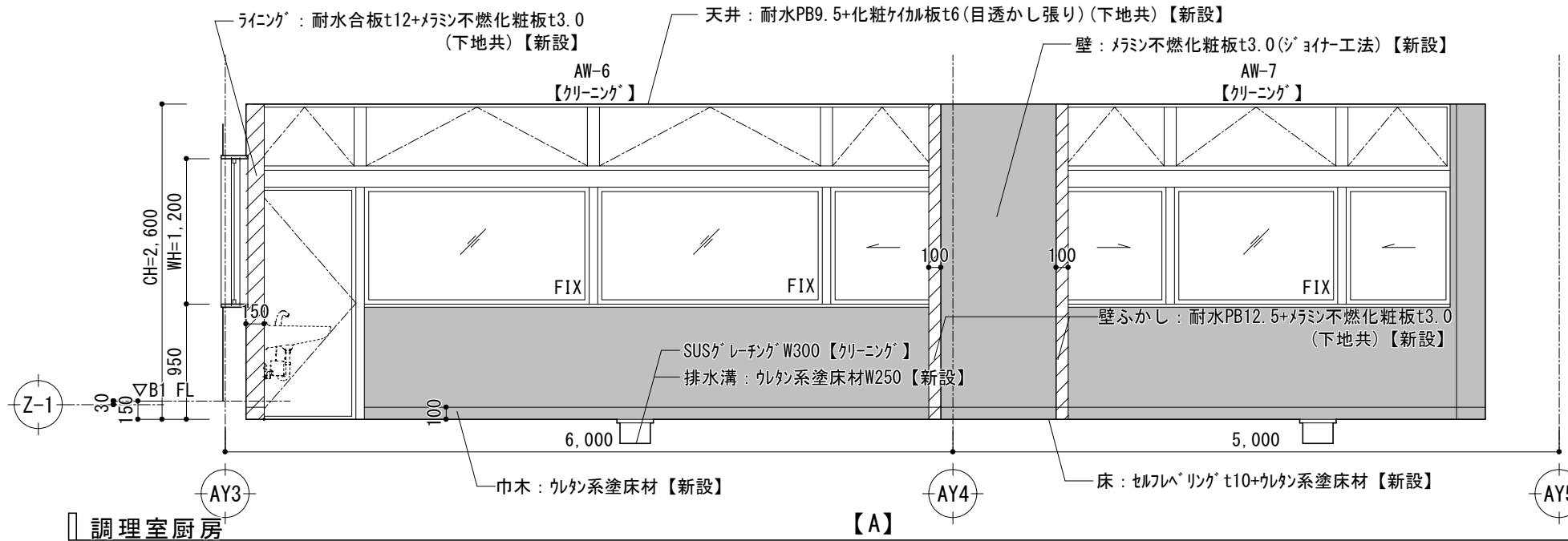
課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図（12） 【改修前】	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号 A-55
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名					北区総務部 営繕課		
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事							
図面名称								
地下1階平面詳細図・展開図 (1) 【改修後】						設計事務所名		
						株式会社 平安設計		
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100		図面番号		A-56			
					一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			

■調理室厨房・配膳コーナー	
部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【既存利用】
	下地調整+タフレベ'リング t10+ウレタン系塗床材（防滑仕様）【新設】
巾木	下地 既存RC下地【下地調整】
	仕上 ウレタン系塗床材【新設】
壁	下地 既存RC下地【下地調整】
	仕上 珪藻土不燃化粧板t3.0（ｼﾞｮｲﾝﾄ-工法）【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】
	仕上 耐水PB9.5+化粧ﾀｲﾙ板t6（目透かし張り）（下地共）【新設】
備考	SUSﾀﾞﾚｰﾅｸﾞ W300【ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ】
	壁点検口【新設】、SUSｶﾝﾀﾞｰ【新設】、防火ｼｬｯﾀｰ【新設】



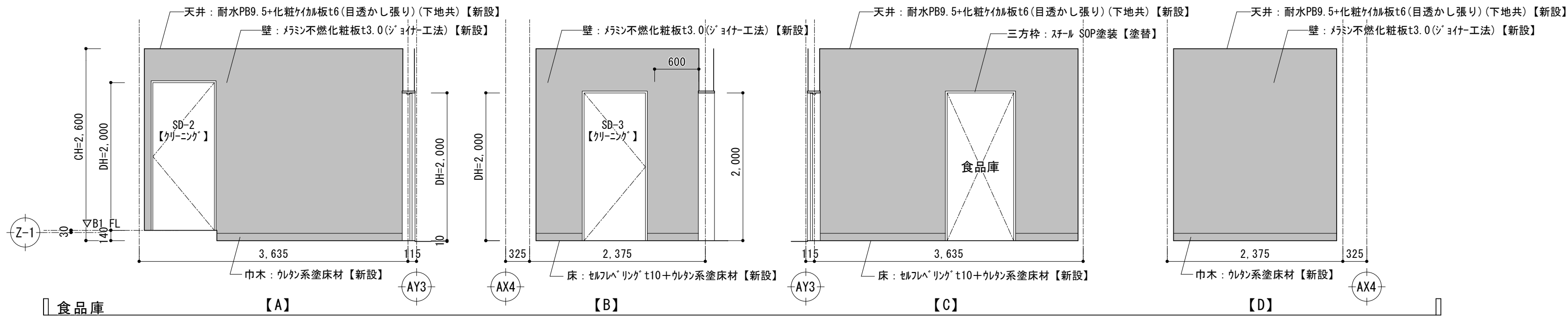
- 展開図 凡例
- 壁仕上げのみ【新設】
 - 壁ボード・家具【新設】
（既存LGS下地利用）
 - L G S 壁【新設】
 - LGS耐火間仕切壁【新設】

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

年度	R05	工事件名	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図（2） 【改修後】	設計事務所名	株式会社 平安設計	
縮尺	(A1)1/50 (A3)1/100	図面番号	A-57	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

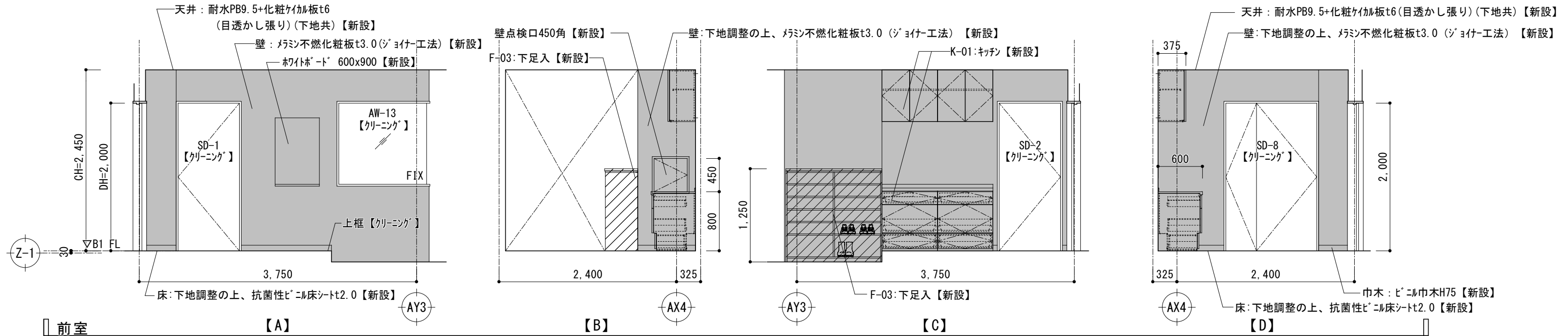
■ 食品庫

部位	仕上表【改修後】
床	RC下地【下地調整】
	下地調整+タフレ'リソ' t10+ウレタン系塗床材（防滑仕様）【新設】
巾木	既存RC下地【下地調整】
	ウレタン系塗床材【新設】
壁	既存RC下地【下地調整】
	タシン不燃化粧板t3.0（ｼﾞｮｲﾝﾄ-工法）【新設】
天井	LGS下地【新設】
	耐水PB9.5+化粧ﾃｲﾙ板t6（目透かし張り）【新設】
備考	棚【新設】（備品工事）、ｽﾅｰﾙ製三方枠SOP塗装【塗替】



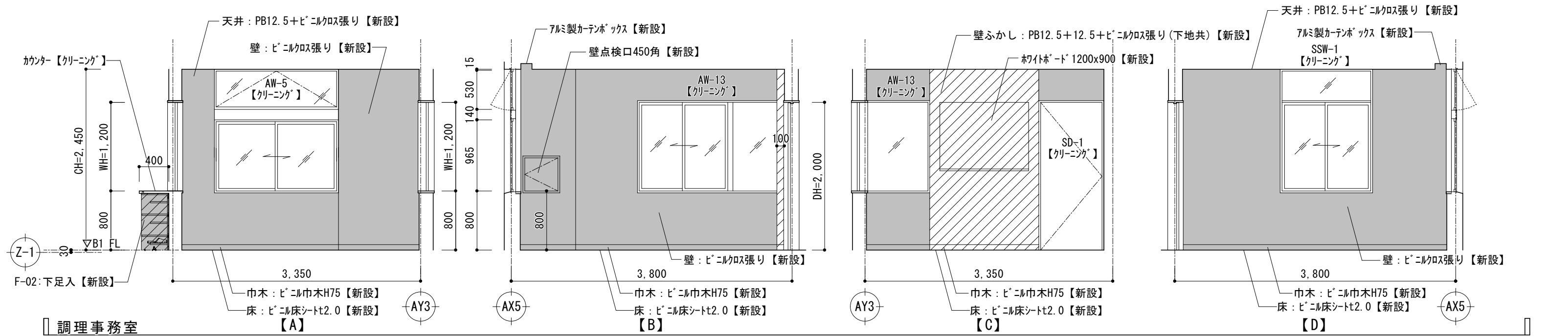
■ 前室

部位	仕上表【改修後】
床	既存RC下地【下地調整】
	仕上 抗菌性ビニル床シートt2.0【新設】
巾木	既存RC下地【下地調整】
	仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	既存RC下地【下地調整】
	仕上 タシン不燃化粧板t3.0（ｼﾞｮｲﾝﾄ-工法）【新設】
天井	LGS下地【新設】
	耐水PB9.5+化粧ﾃｲﾙ板t6（目透かし張り）【新設】
備考	ｶｲﾄﾞｰﾄﾞ【新設】、ｷｬｯﾁｶﾝﾀﾞｰ【新設】 下足入【新設】、上框【ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ】、壁点検口【新設】



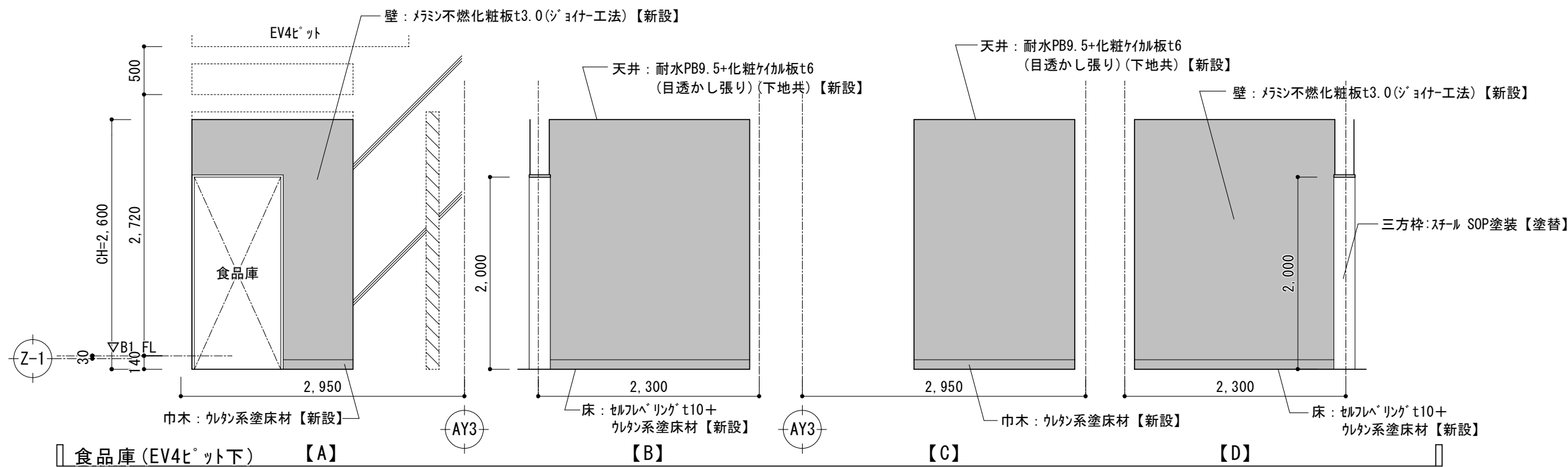
■ 調理事務室

部位	仕上表【改修後】
床	既存RC下地【下地調整】
	仕上 ビニル床シートt2.0【新設】
巾木	既存RC下地【下地調整】
	仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	既存RC下地【下地調整】
	仕上 ビニルｸﾞﾗｽ張り【新設】
天井	LGS下地【新設】
	仕上 PB12.5+ビニﾙｸﾞﾗｽ張り【新設】
備考	ｶﾝﾀﾞｰ【ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ】、ｷｬｯﾁｶﾝﾀﾞｰ【新設】、 ｷｬｯﾁｶﾝﾀﾞｰ【新設】、壁点検口【新設】



■ 食品庫（EV4ﾋﾞｯﾄﾞ下）

部位	仕上表【改修前】
床	RC下地【下地調整】
	仕上 タフレ'リソ' t10+ウレタン系塗床材（防滑仕様）【新設】
巾木	既存RC下地【下地調整】
	ウレタン系塗床材【新設】
壁	既存RC下地【下地調整】
	タシン不燃化粧板t3.0（ｼﾞｮｲﾝﾄ-工法）【新設】
天井	LGS下地【新設】
	耐水PB9.5+化粧ﾃｲﾙ板t6（目透かし張り）【新設】
備考	ｽﾅｰﾙ製三方枠 SOP塗装【塗替】

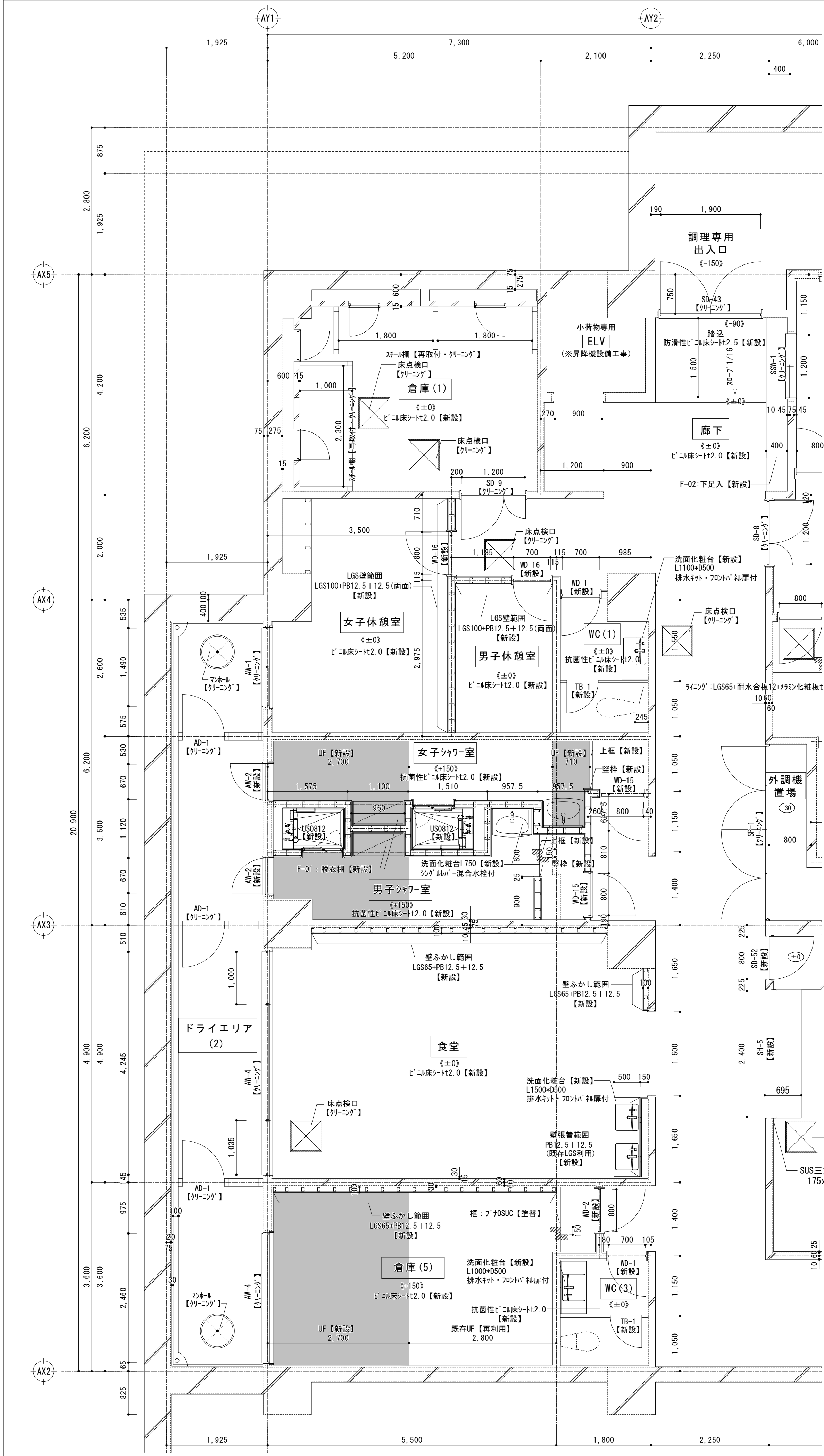


■ 展開図 凡例

壁仕上げのみ【新設】	壁ボード・家具【新設】 （既存LGS下地利用）	LGS壁【新設】
------------	----------------------------	----------

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

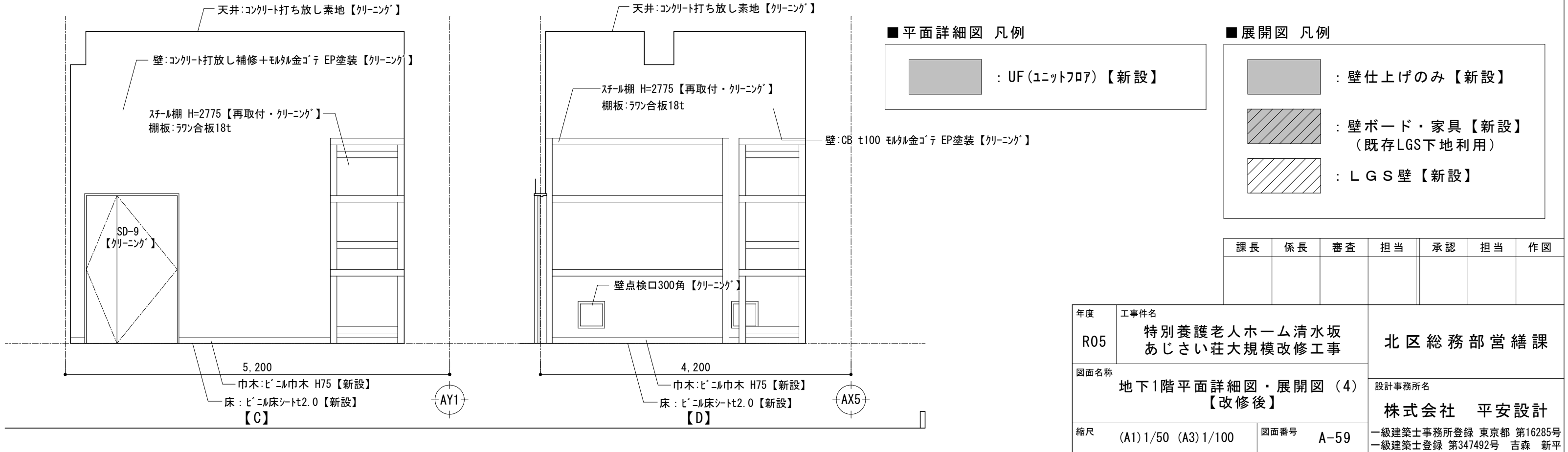
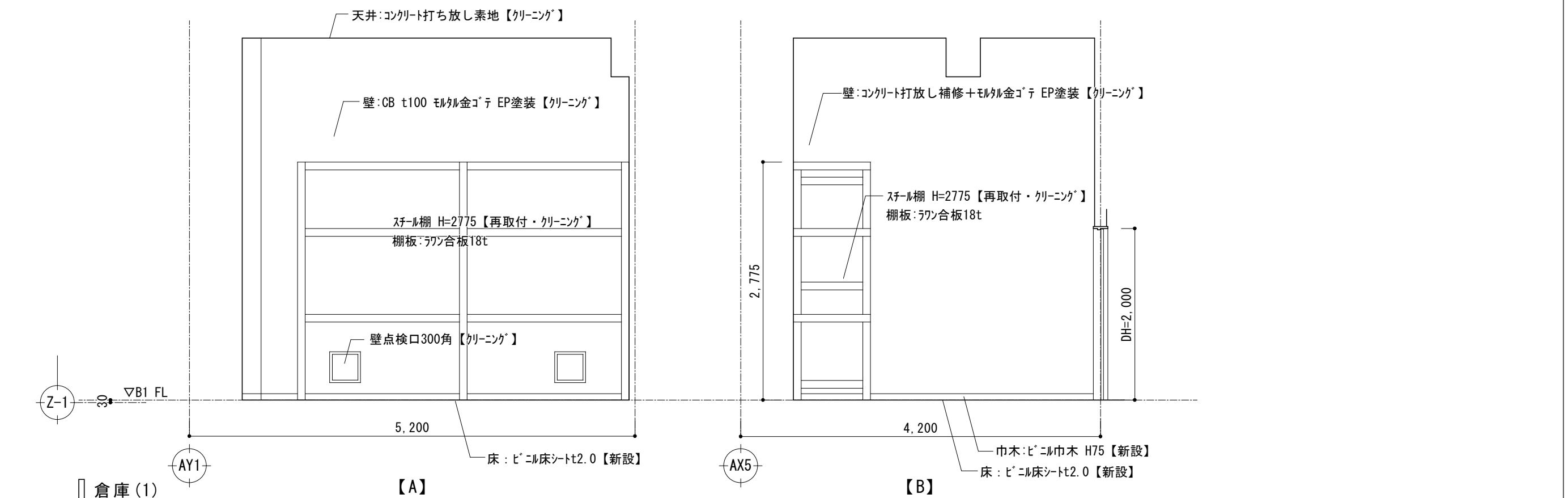
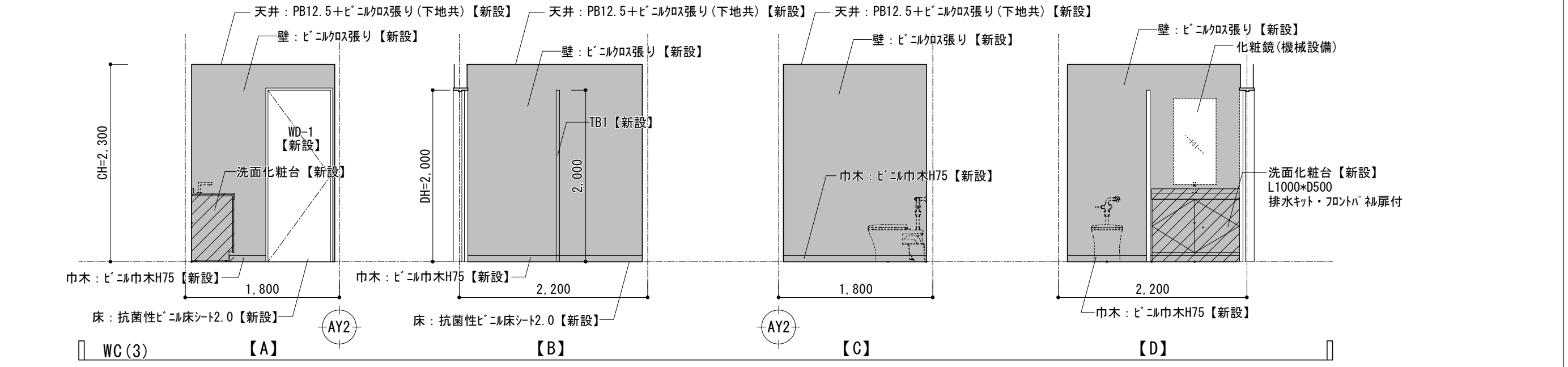
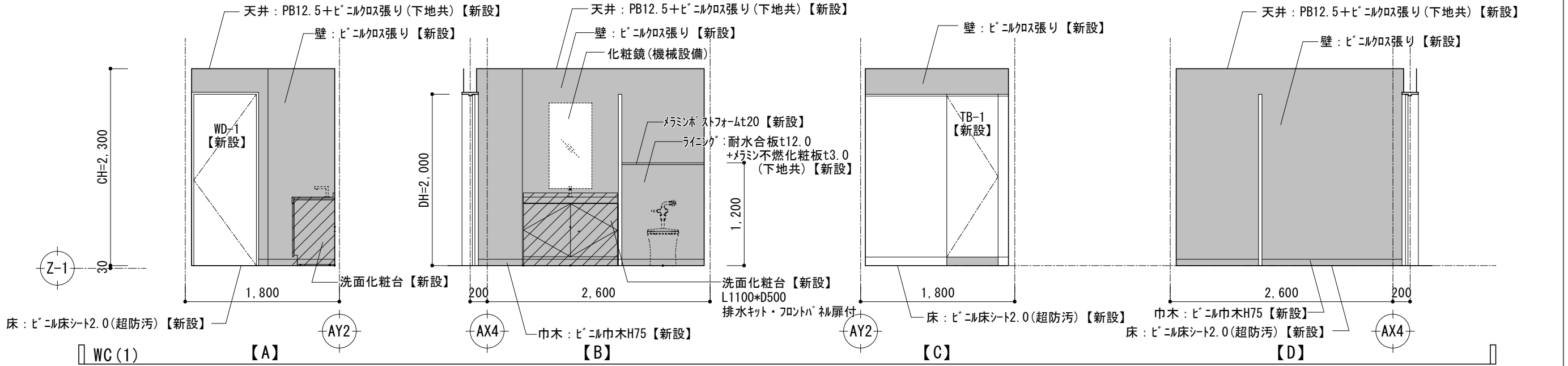
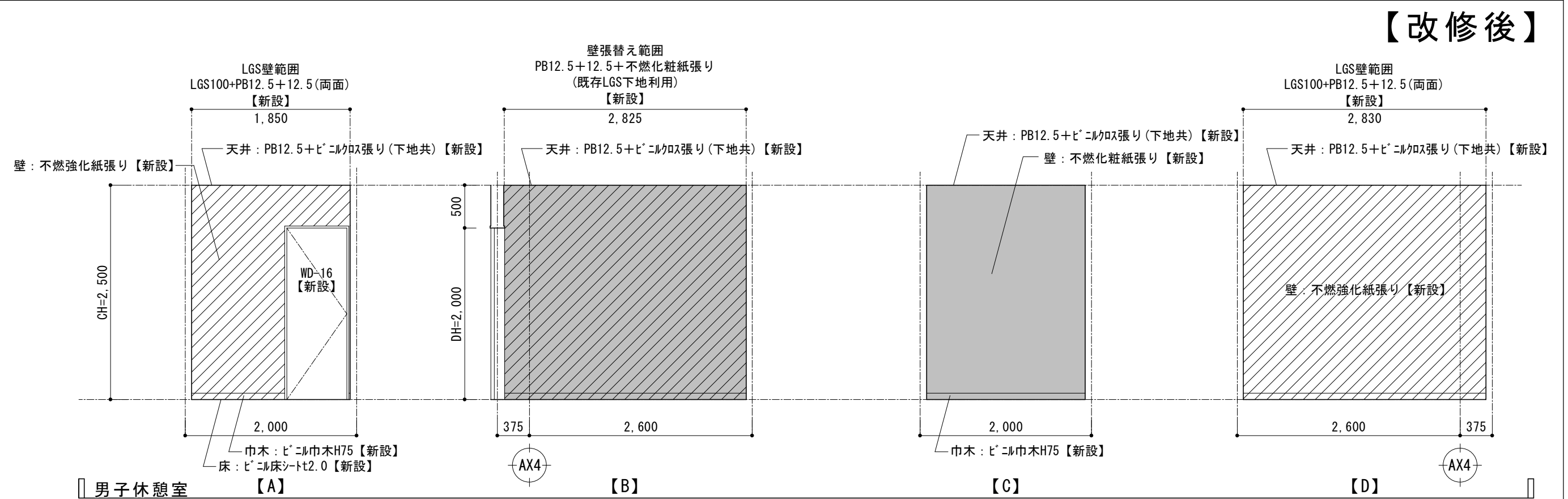
年度	工事件名	北区総務部 営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図（3） 【改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計
縮尺	(A1)1/50 (A3)1/100	図面番号 A-58
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



男子休憩室	
部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	下地 PB下地【下地調整】、LGS下地【一部新設】 仕上 不燃強化紙張り【新設】 PB12.5+12.5不燃強化紙張り【一部新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニルクロス張り【新設】
備考	-

WC (1) (3)	
部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 抗菌性ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	下地 既存RC/PB下地【下地調整】 仕上 ビニルクロス張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニルクロス張り【新設】
備考	トイレブース【新設】、ライニング化粧板【新設】 洗面化粧台【新設】、鏡(機械設備)

倉庫 (1)	
部位	仕上表【改修前】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	下地 既存RC/PB下地【既存利用】 仕上 コンクリート打ち放し補修、CB t100 珪砂金ゴテ EP塗装【クリニグ】、EP塗装【クリニグ】
天井	下地 RC下地【既存利用】 仕上 コンクリート素地【クリニグ】
備考	スチール棚【クリニグ】、壁点検口4箇所【クリニグ】



■食堂

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 既存RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	下地 既存PB/RC下地【下地調整】 仕上 不燃強化紙張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+不燃強化紙張り【新設】
備考	7&2製カテナボックス【新設】 化粧鏡(機械設備)、洗面化粧台【新設】

■女子休憩室

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 既存RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	下地 既存PB/RC下地【下地調整】 仕上 不燃強化紙張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+不燃強化紙張り【新設】
備考	カテナボックス【新設】

■倉庫(5)(旧脱衣室・浴室(男))

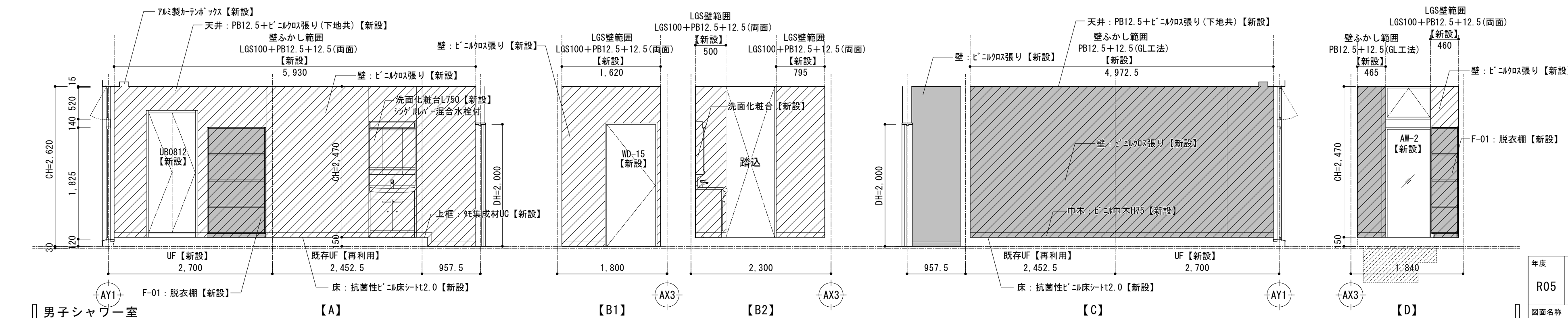
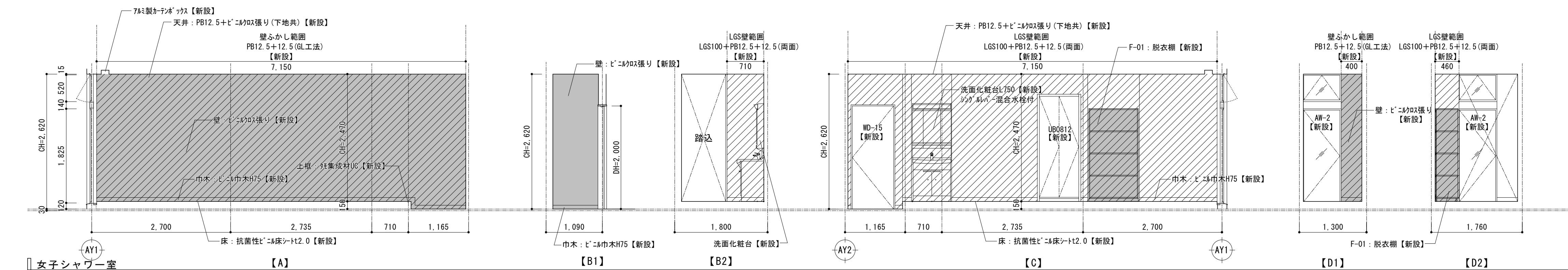
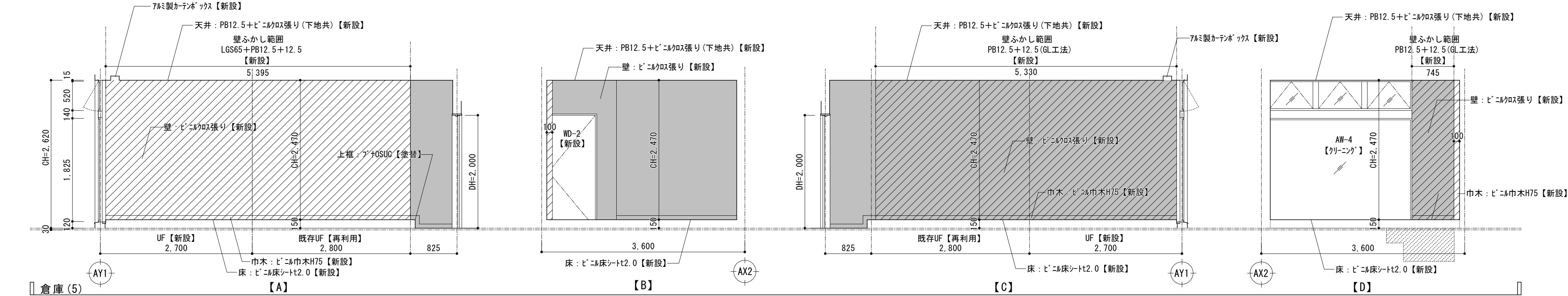
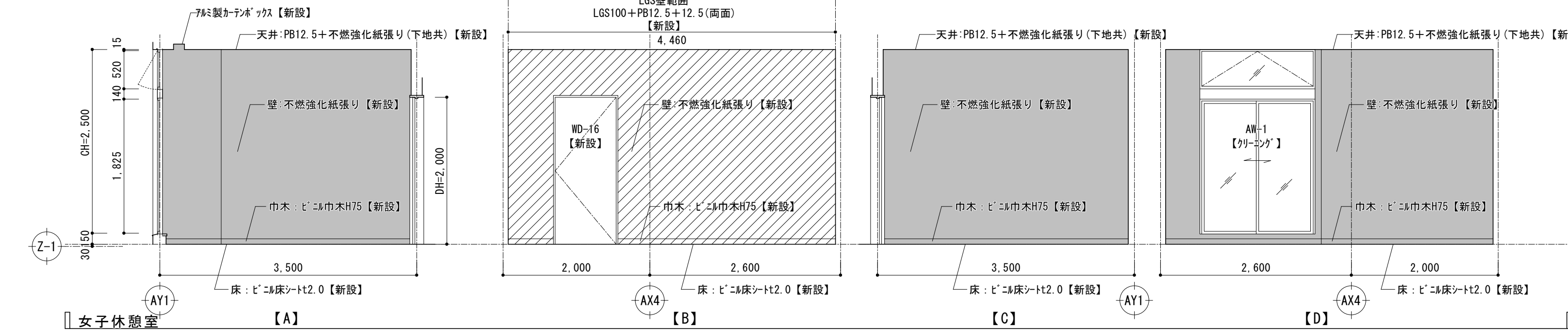
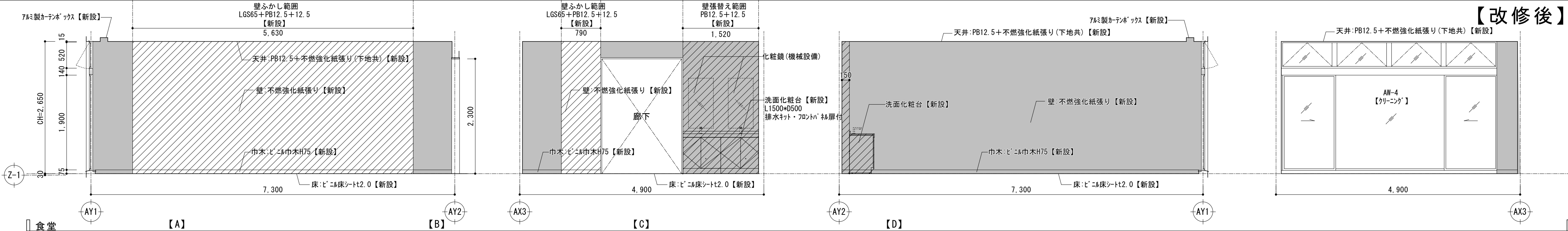
部位	仕上表【改修後】
床	下地 UF下地【新設】 仕上 耐水合板t12捨て貼り+計合板t5.5+ ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	下地 素地タイル下地【既存利用】、LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル紙張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル紙張り【新設】
備考	カテナボックス【新設】

■女子シャワー室

部位	仕上表【改修後】
床	下地 UF下地【新設】 仕上 耐水合板t12捨て貼り+計合板t5.5+ 抗菌性ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	下地 素地タイル下地【下地調整】、LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル紙張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル紙張り【新設】
備考	ユニットシャワー【新設】、脱衣棚【新設】、洗面化粧台【新設】 7&2製カテナボックス【新設】

■男子シャワー室

部位	仕上表【改修後】
床	下地 UF下地【新設】 仕上 耐水合板t12捨て貼り+計合板t5.5+ 抗菌性ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木H75【新設】
壁	下地 素地タイル下地【下地調整】、LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル紙張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル紙張り【新設】
備考	ユニットシャワー【新設】、脱衣棚【新設】、洗面化粧台【新設】 7&2製カテナボックス【新設】

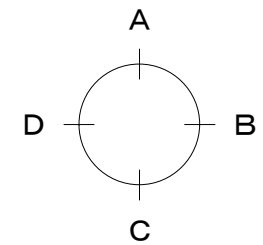
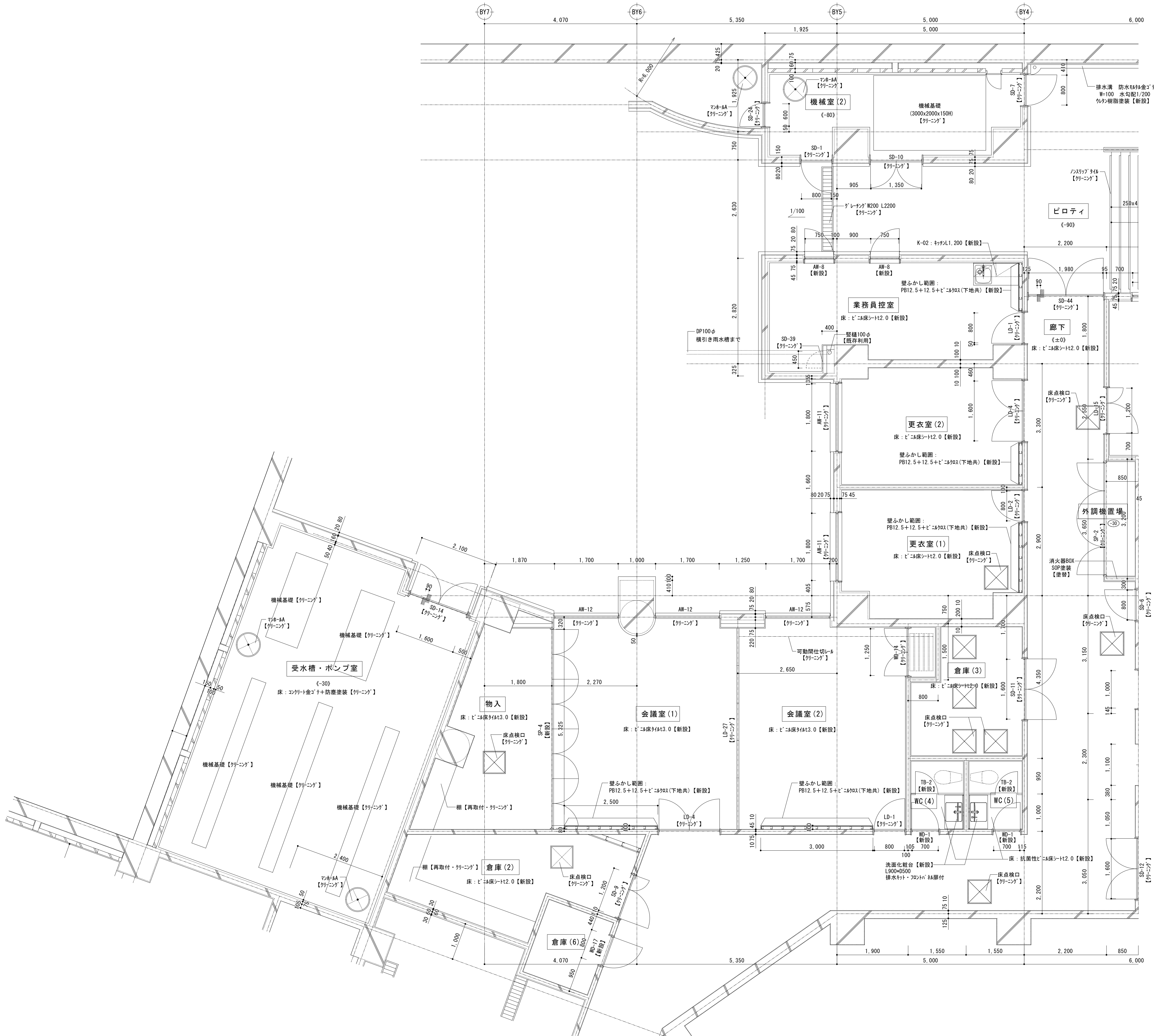


■展開図 凡例

	：壁仕上げのみ【新設】
	：壁ボード・家具【新設】 (既存LGS下地利用)
	：LGS壁【新設】

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

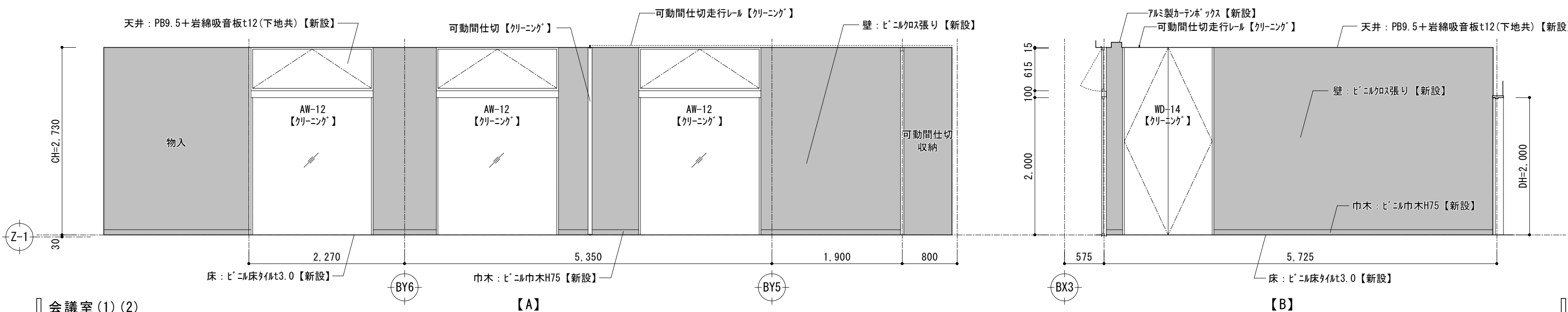
年度	工事件名	北区総務部営繕課
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図(5) 【改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計
図尺	(A1)1/50 (A3)1/100	図面番号 A-60
		一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平



年度		工事件名	課長 係長 審査 担当				承認	担当	作図
R05		特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事							
図面名称		地下1階平面詳細図・展開図 (6) 【改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計						
縮尺		(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号		A-61	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			

■会議室 (1) (2)

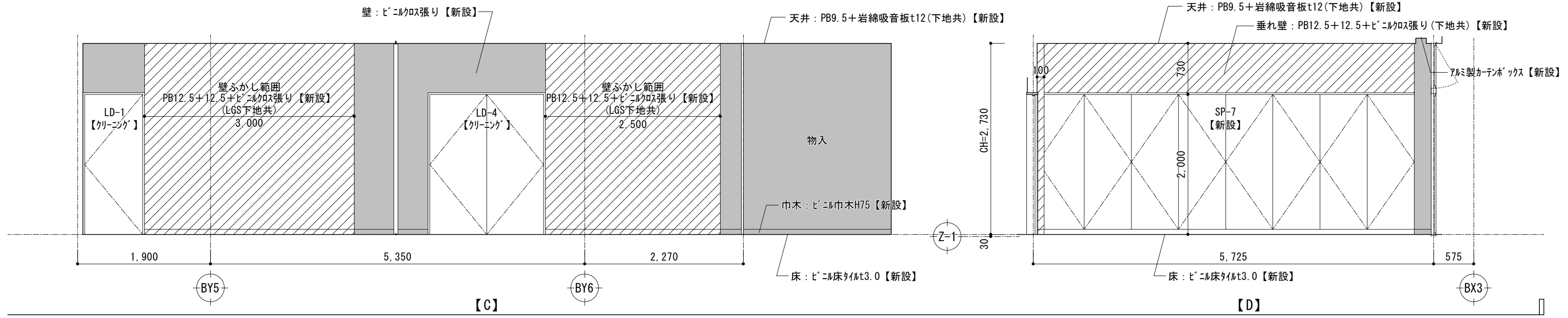
部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床タイル t3.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木 H75【新設】
壁	下地 RC/PB下地【下地調整】 仕上 ビニル珪藻土張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB9.5+岩綿吸音板 t12【新設】
備考	可動間仕切り【クリーニング】、7&S製カーテンボックス【新設】



■会議室 (1) (2)

■WC (4)

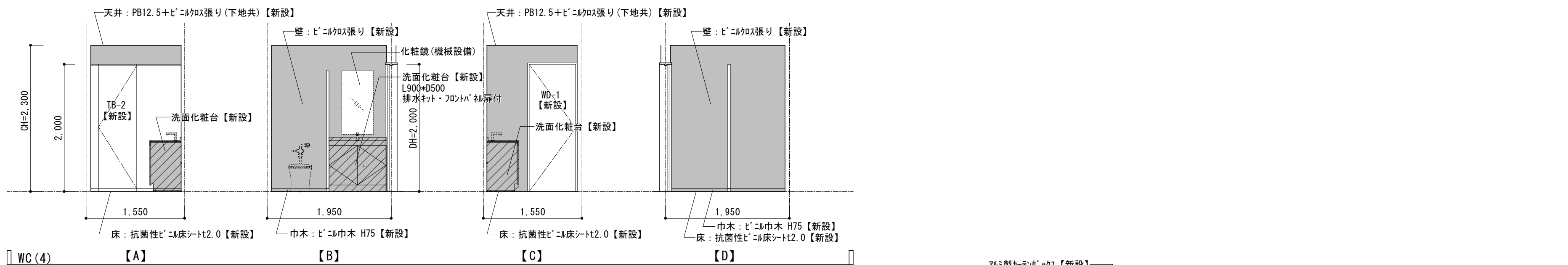
部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 抗菌性ビニル床シート t2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木 H75【新設】
壁	下地 RC/PB下地【下地調整】 仕上 ビニル珪藻土張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル珪藻土張り【新設】
備考	トイレブース【新設】、洗面化粧台【新設】 鏡(機械設備)



■WC (4)

■更衣室 (1)

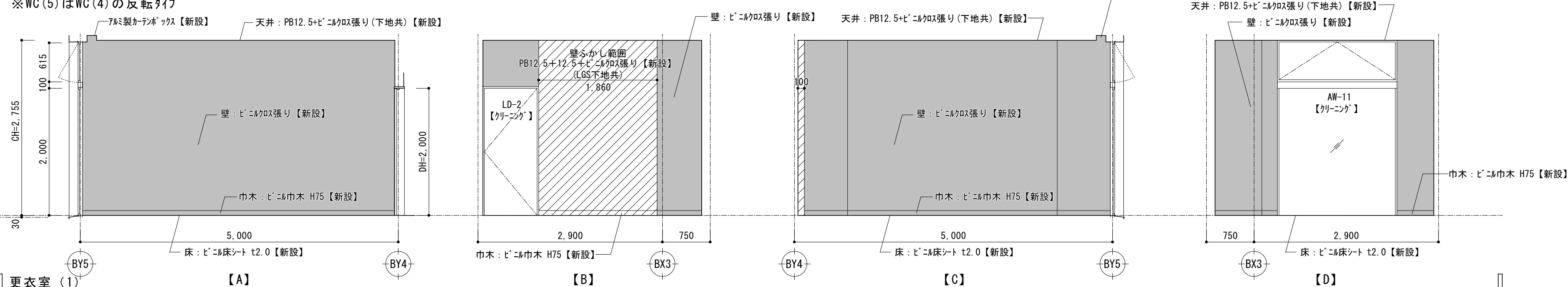
部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床シート t2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木 H75【新設】
壁	下地 RC/PB下地【下地調整】 仕上 ビニル珪藻土張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル珪藻土張り【新設】
備考	7&S製カーテンボックス【新設】



■更衣室 (1)

■業務員控室

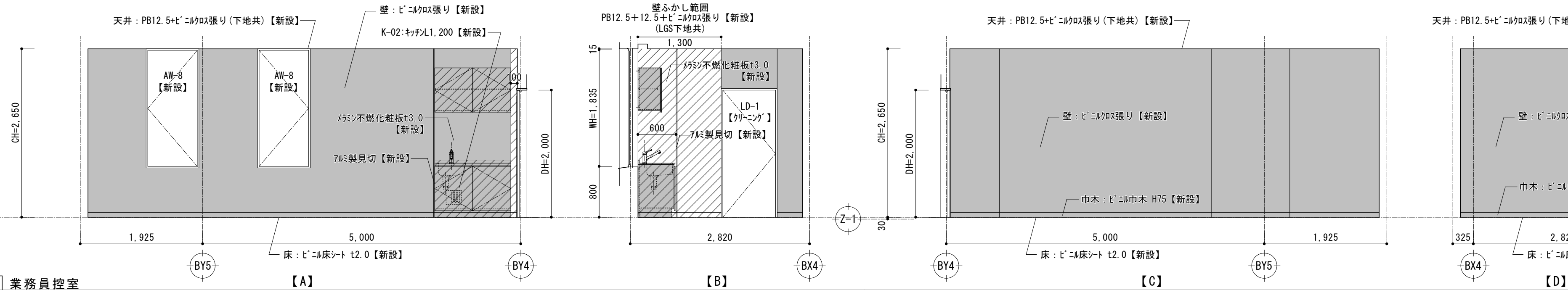
部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床シート t2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木 H75【新設】
壁	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル珪藻土張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル珪藻土張り【撤去】
備考	7&S製カーテンボックス【新設】、キャット1200【新設】



■業務員控室

■更衣室 (2)

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床シート t2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木 H75【新設】
壁	下地 RC/PB下地【下地調整】 仕上 ビニル珪藻土張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニル珪藻土張り【新設】
備考	7&S製カーテンボックス【新設】



■更衣室 (2)

■展開図 凡例

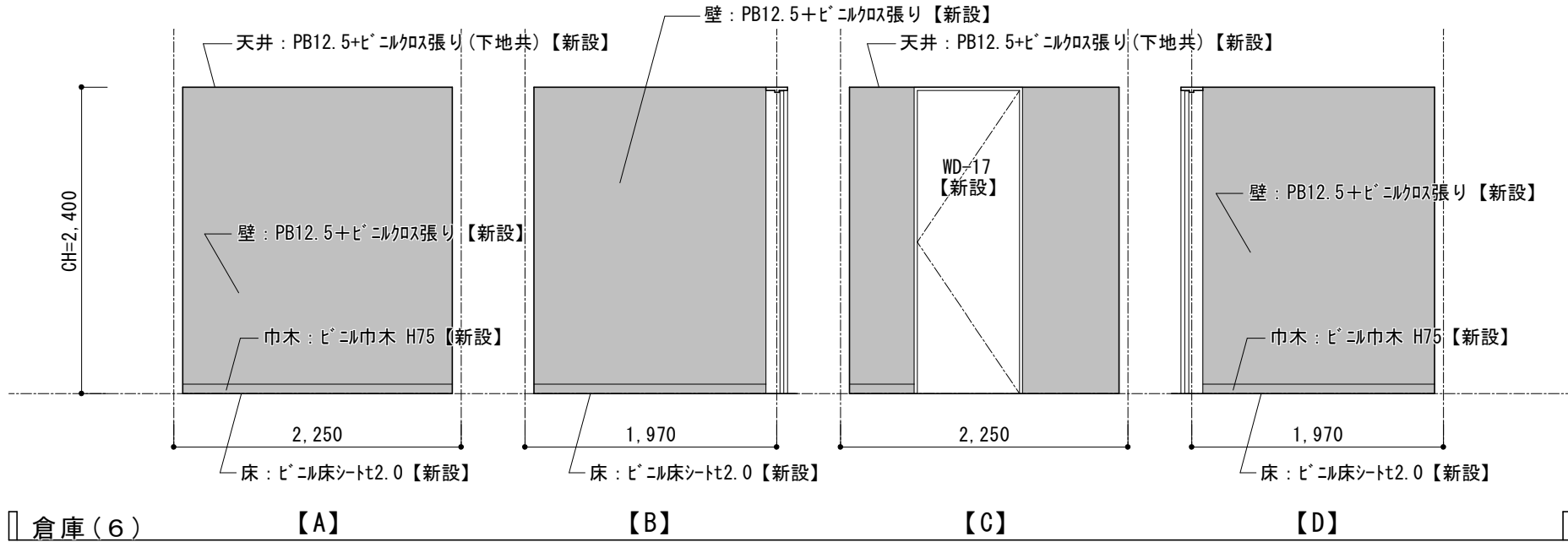
- 壁仕上げのみ【新設】
- 壁ボード・家具【新設】
(既存LGS下地利用)
- LGS壁【新設】

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	設計事務所名				
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	株式会社 平安設計				
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (7) 【改修後】	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-62			

【改修後】

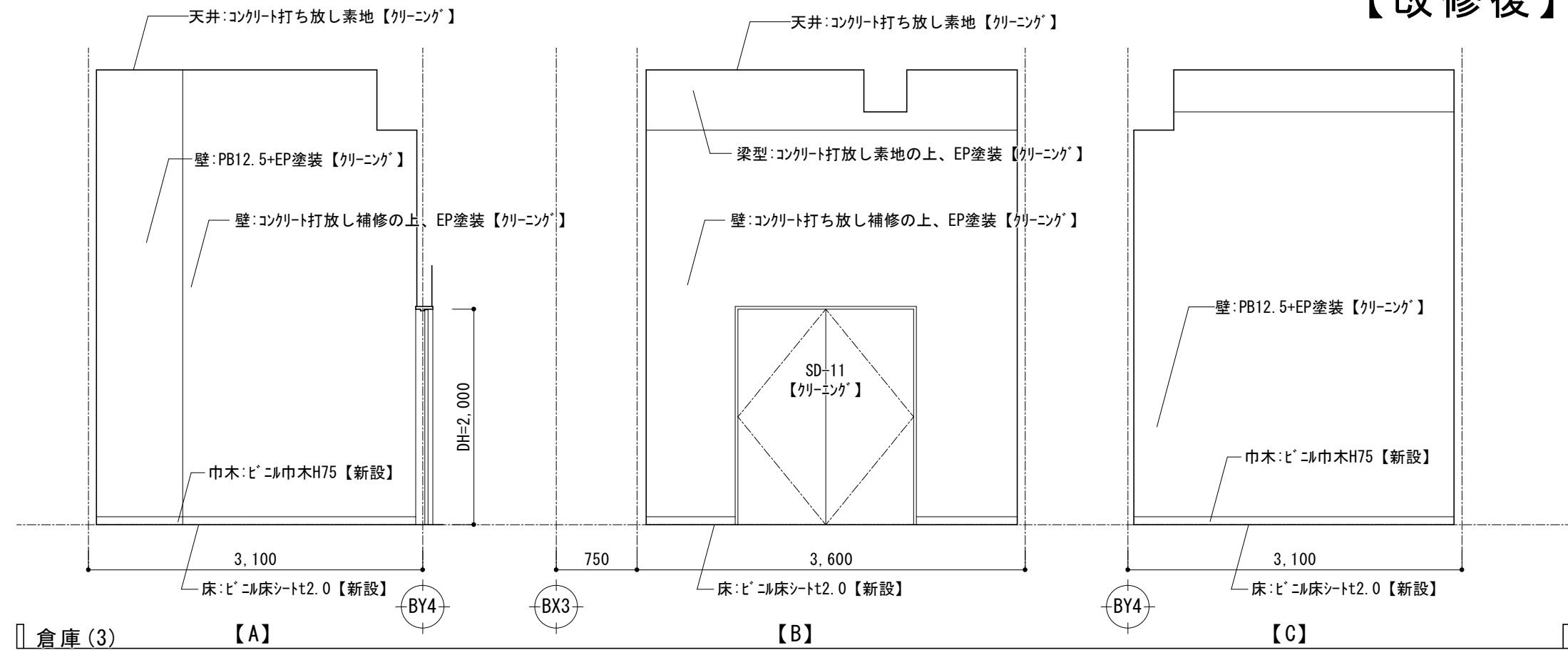
■倉庫（6）（旧給湯室）

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】
	仕上 ビニル床シート t2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木 H75【新設】
壁	下地 RC/陶器質タイル下地【下地調整】
	仕上 ビニルクロス張り【新設】 PB12.5（GL工法）+ビニルクロス張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】
	仕上 PB12.5+ビニルクロス張り【新設】
備考	



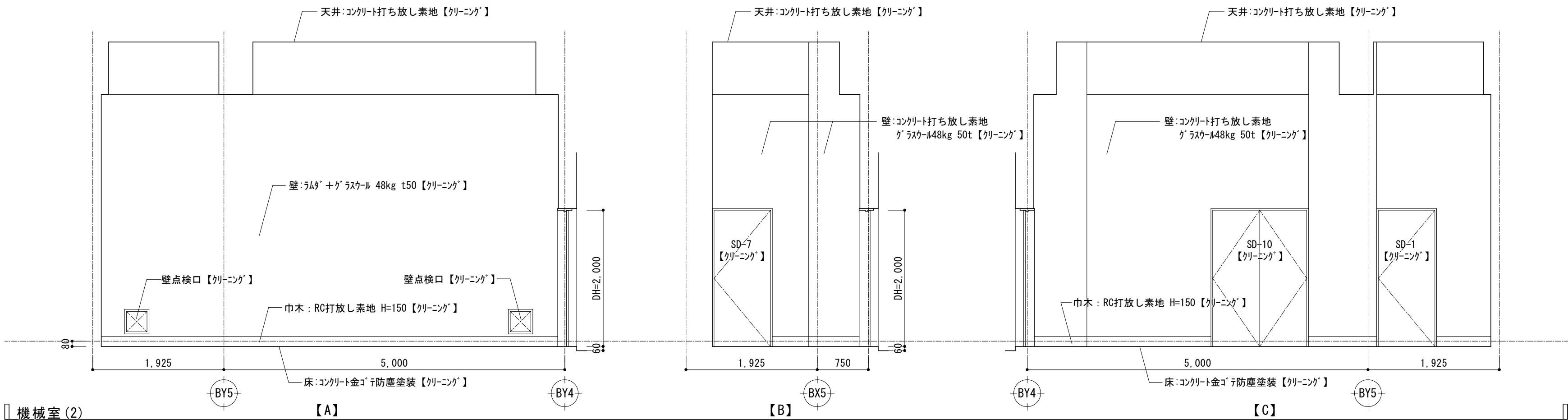
■倉庫（3）

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】
	仕上 ビニル床シート t2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木 H75【新設】
壁	下地 RC/LGS下地【既存利用】
	仕上 OB t100 珪藻土金ゴテ t30 EP塗装【クリンゲ】 PB12.5+EP塗装【クリンゲ】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート素地【クリンゲ】
備考	-



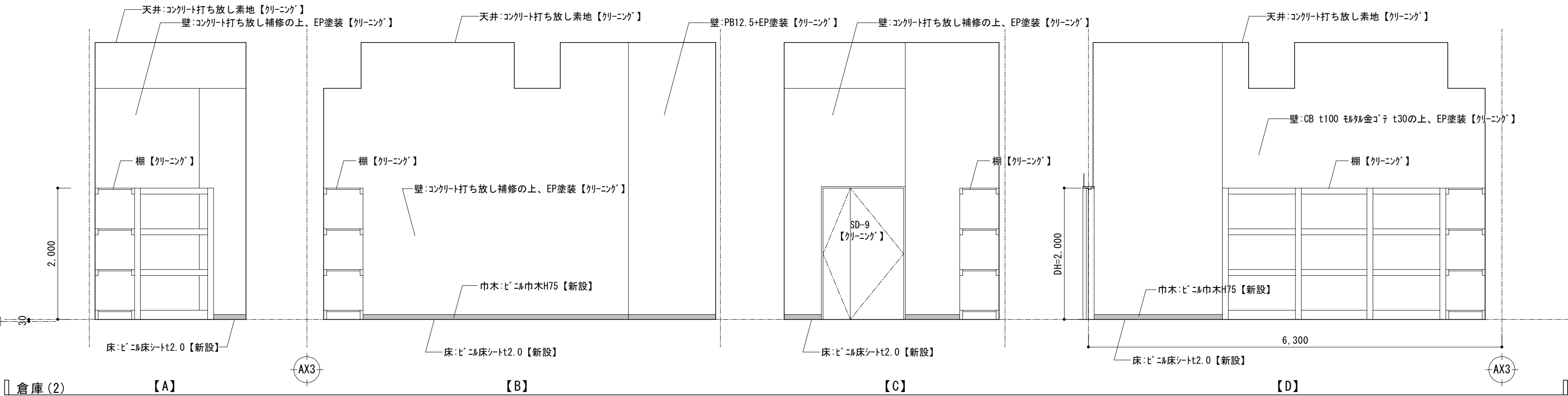
■機械室（2）

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート金ゴテ防塵塗装【クリンゲ】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地 H=150【クリンゲ】
壁	下地 RC/OB下地【既存利用】
	仕上 グラスウール 48kg t50【クリンゲ】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート打ち放し素地【クリンゲ】
備考	機械基礎【クリンゲ】、マンホール【クリンゲ】 壁点検口【クリンゲ】



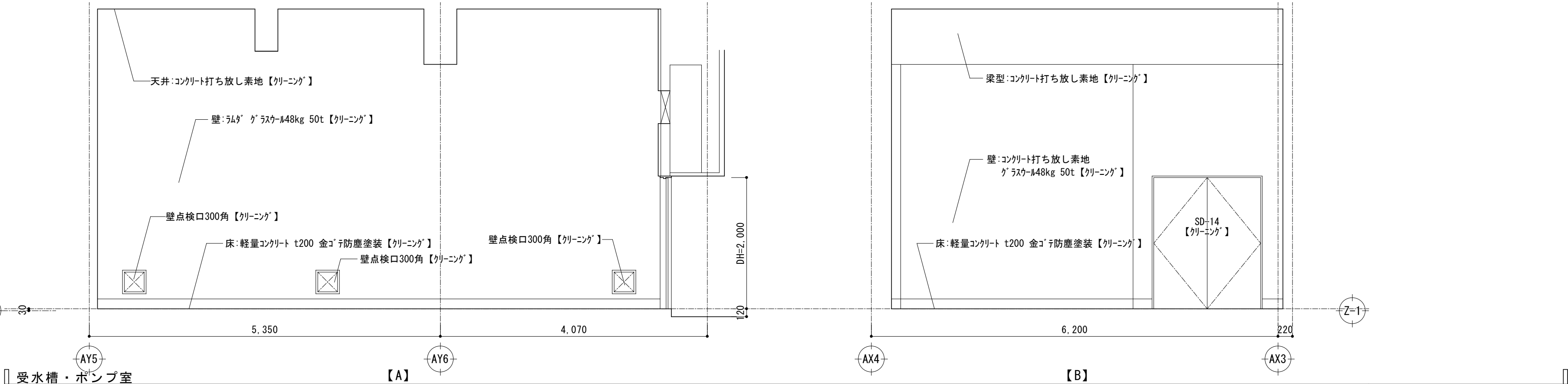
■倉庫（2）

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】
	仕上 ビニル床シート t2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木 H75【新設】
壁	下地 RC/LGS下地【既存利用】
	仕上 OB t100 珪藻土金ゴテ t30 EP塗装【クリンゲ】 PB12.5+EP塗装【クリンゲ】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート素地【クリンゲ】
備考	棚【クリンゲ】



■受水槽・ポンプ室

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート金ゴテ防塵塗装【クリンゲ】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地 H=150【クリンゲ】
壁	下地 RC/OB下地【既存利用】
	仕上 グラスウール 48kg t50【クリンゲ】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 コンクリート素地【クリンゲ】
備考	機械基礎【クリンゲ】、マンホール【クリンゲ】 壁点検口【クリンゲ】



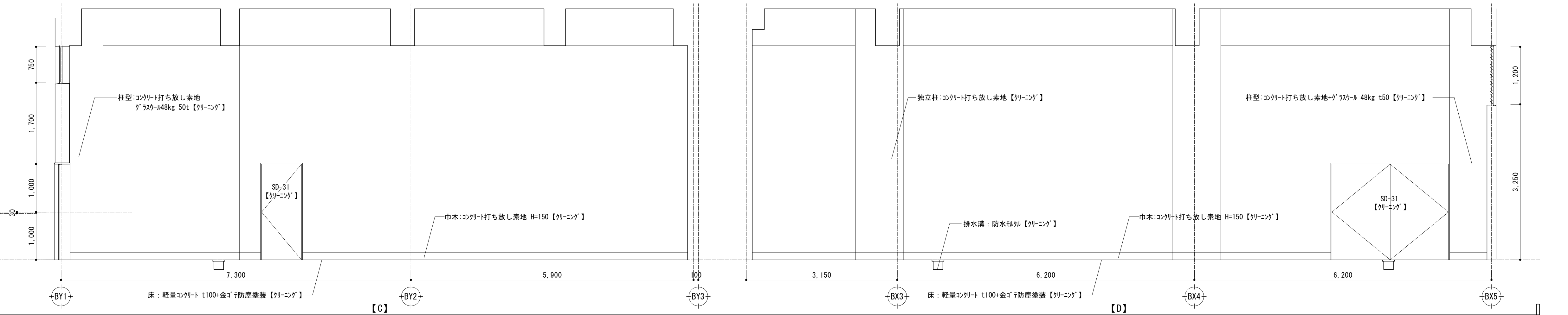
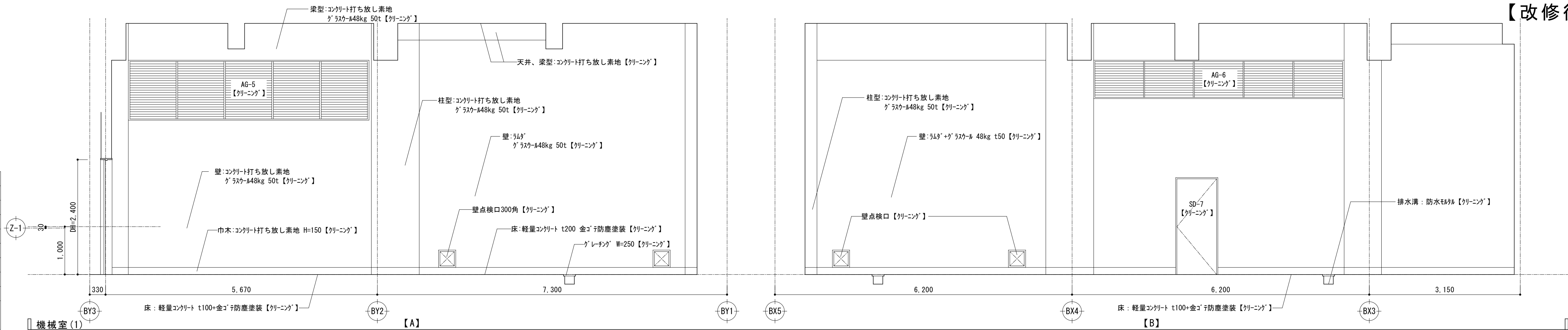
■展開図 凡例

- 壁仕上げのみ【新設】
- 壁ボード・家具【新設】
（既存LGS下地利用）
- LGS壁【新設】

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北 区 総 務 部 営 繕 課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事					
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図（8） 【改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-63	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

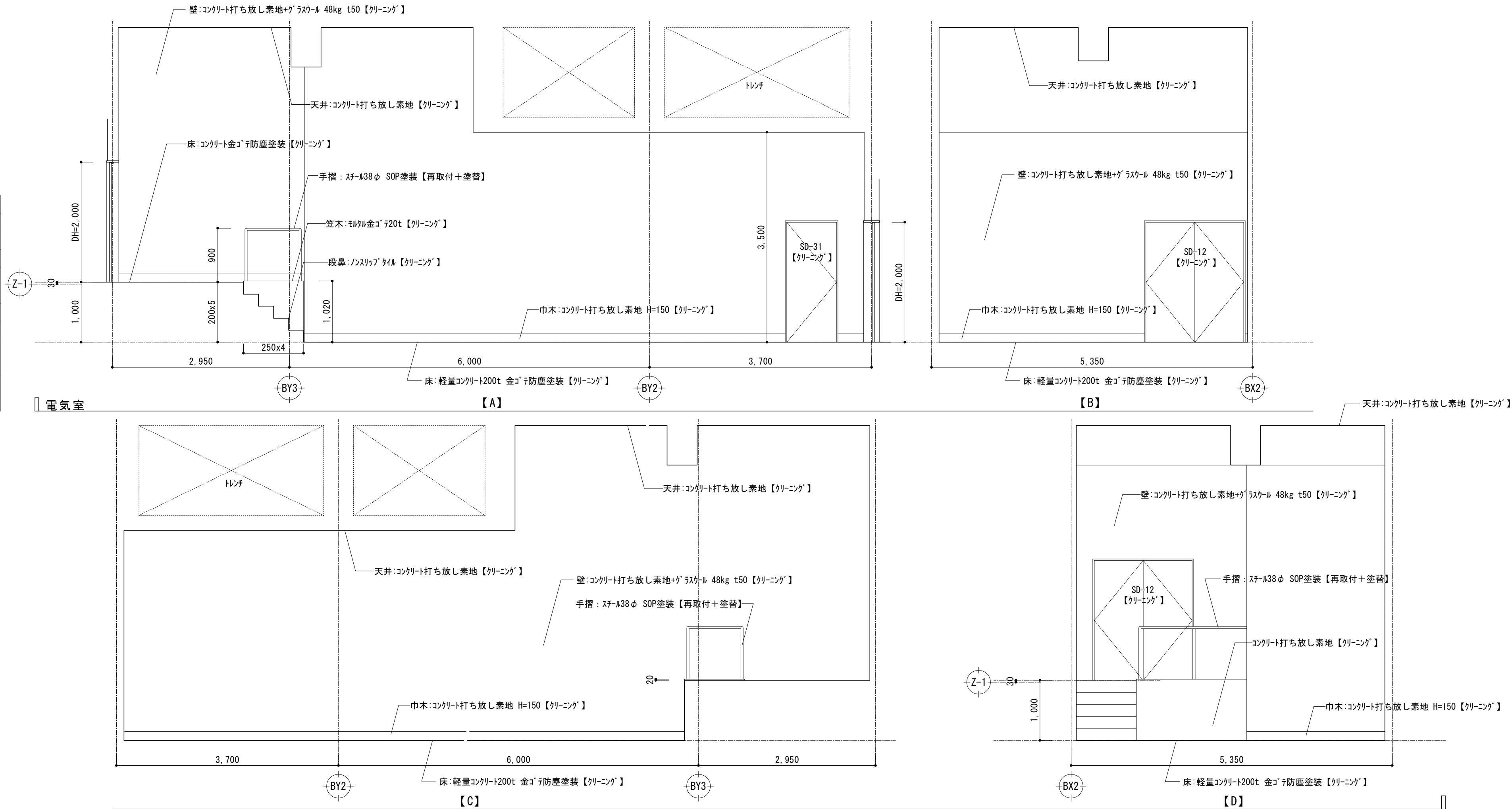
■ 機械室 (1)

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【既存利用】 仕上 軽量コンクリート t100+金ゴテ防塵塗装【クリーニング】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 RC打放し素地 H=150【クリーニング】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】 仕上 グラスカーネル 48kg t50【クリーニング】
天井	下地 RC/CB下地【既存利用】 仕上 コンクリート打放し素地【クリーニング】
備考	機械基礎【クリーニング】、グレーチング【クリーニング】 パネル【クリーニング】、壁点検口【クリーニング】



■ 電気室

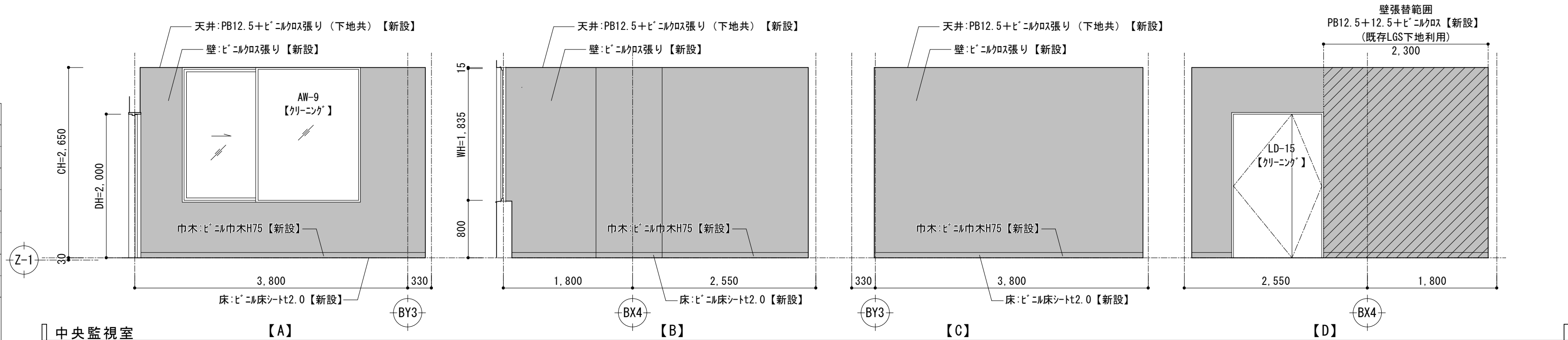
部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【既存利用】 仕上 軽量コンクリート t100+金ゴテ防塵塗装【クリーニング】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 RC打放し素地【クリーニング】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】 仕上 グラスカーネル 48kg t50【クリーニング】
天井	下地 RC/CB下地【既存利用】 仕上 コンクリート打放し素地【クリーニング】 ※一部トレンチ
備考	手摺:スチールφ38 SOP塗装【再取付】



課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事					
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (10) 【改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-65	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		

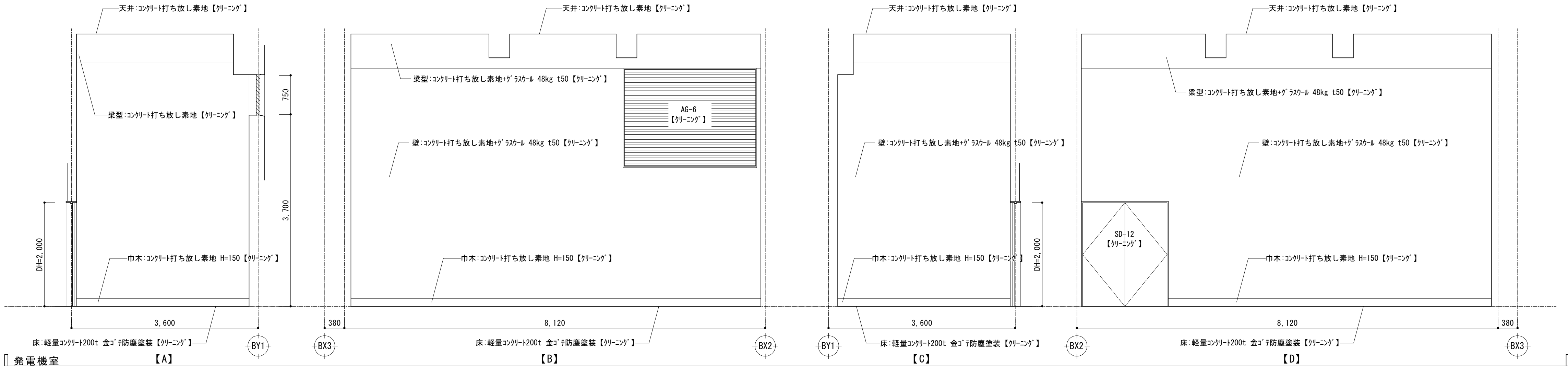
■中央監視室

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】
	仕上 ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木 H=75【新設】
壁	下地 RC/EP塗装下地【下地調整】
	仕上 ビニル珪藻土張り【新設】
天井	下地 LGS下地【新設】
	仕上 PB12.5+ビニル珪藻土張り【新設】
備考	-



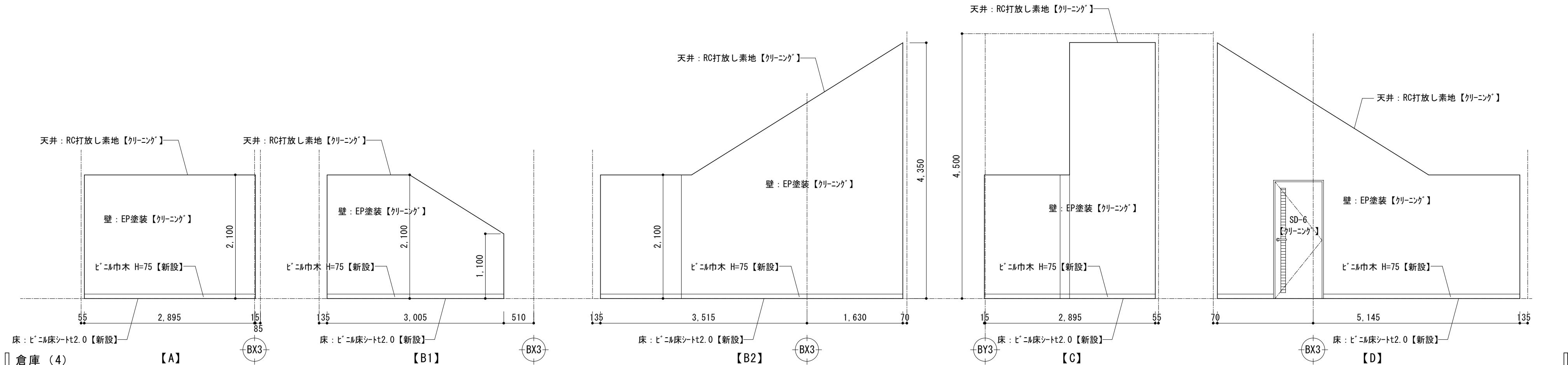
■発電機室

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 軽量コンクリート t100+金ゴリ防塵塗装【クリーニング】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地 H=150【クリーニング】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 グラスカーネル 48kg t50【クリーニング】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【クリーニング】
備考	-



■倉庫 (4)

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル床シート2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 ビニル巾木 H=75【新設】
壁	下地 RC/CB下地【既存利用】
	仕上 EP塗装【クリーニング】
天井	下地 RC下地【既存利用】
	仕上 RC打放し素地【クリーニング】
備考	-



■展開図 凡例

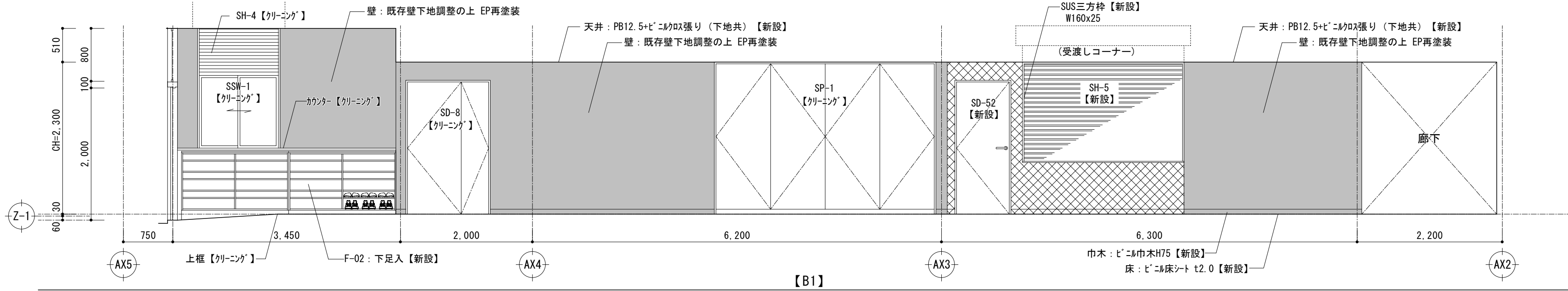
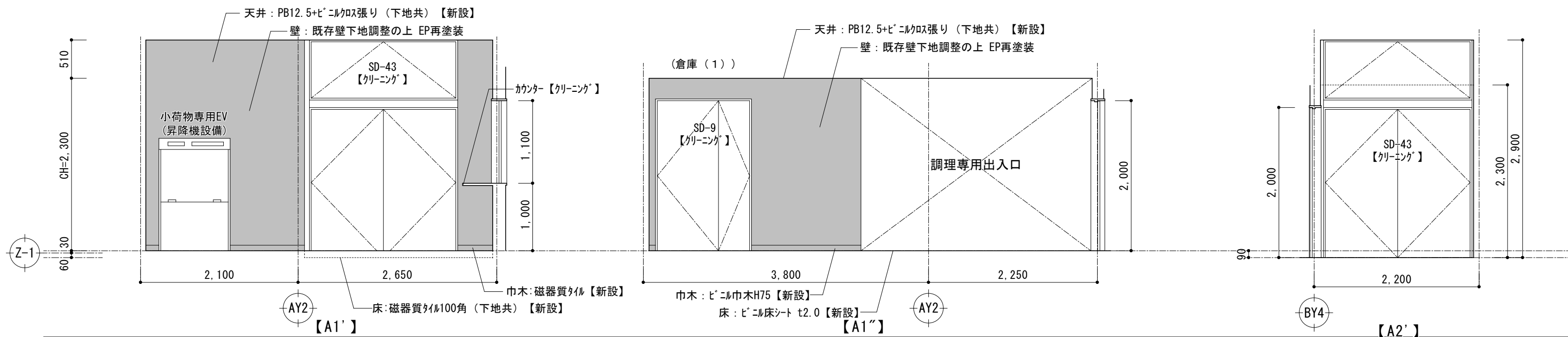
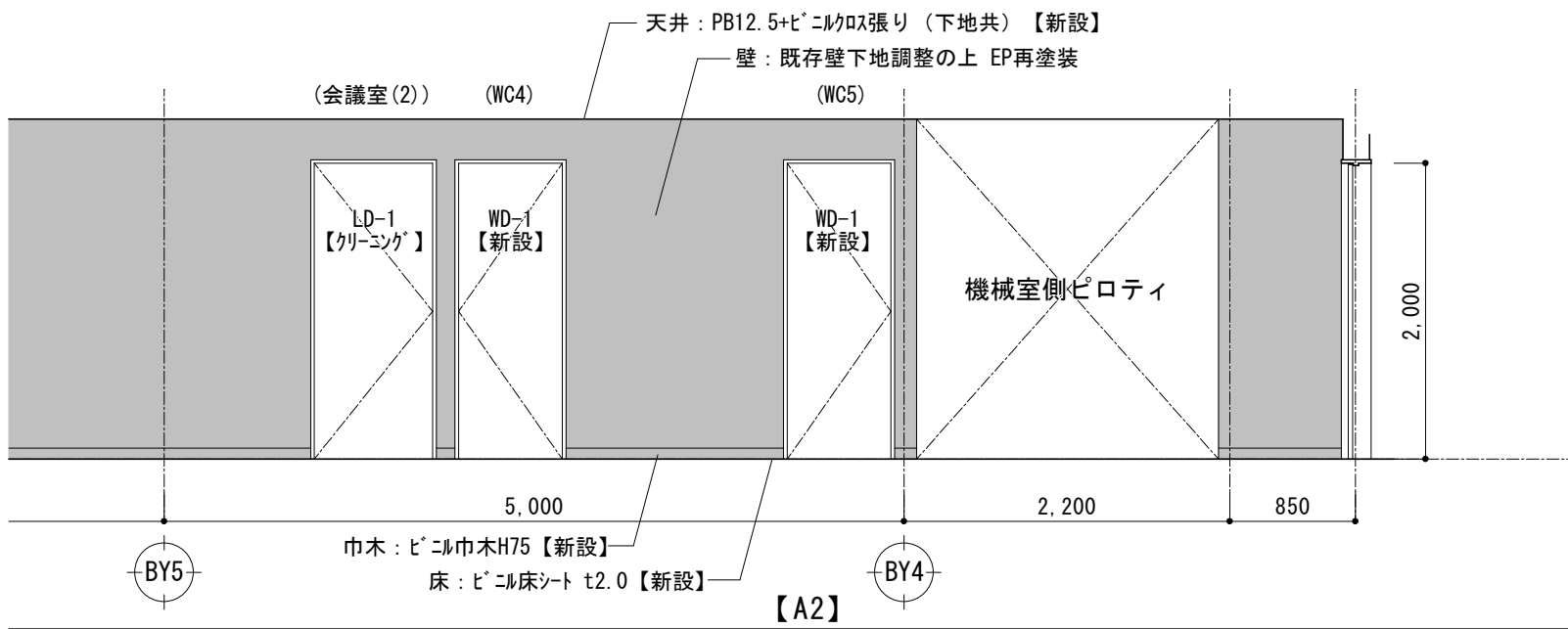
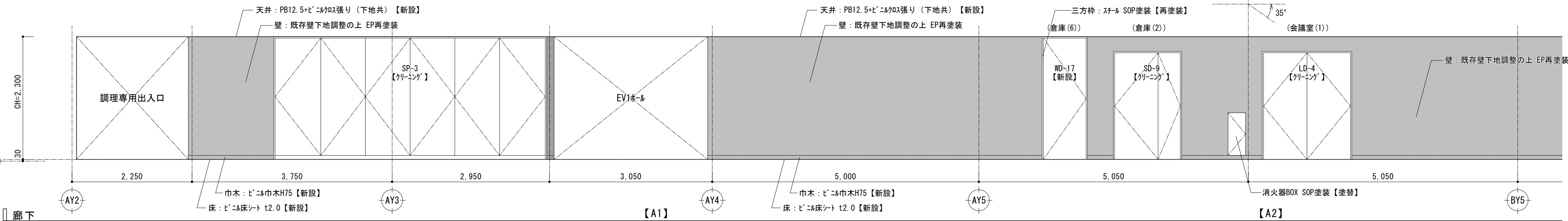
- 壁仕上げのみ【新設】
- 壁ボード・家具【新設】
(既存LGS下地利用)
- LGS壁【新設】

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図

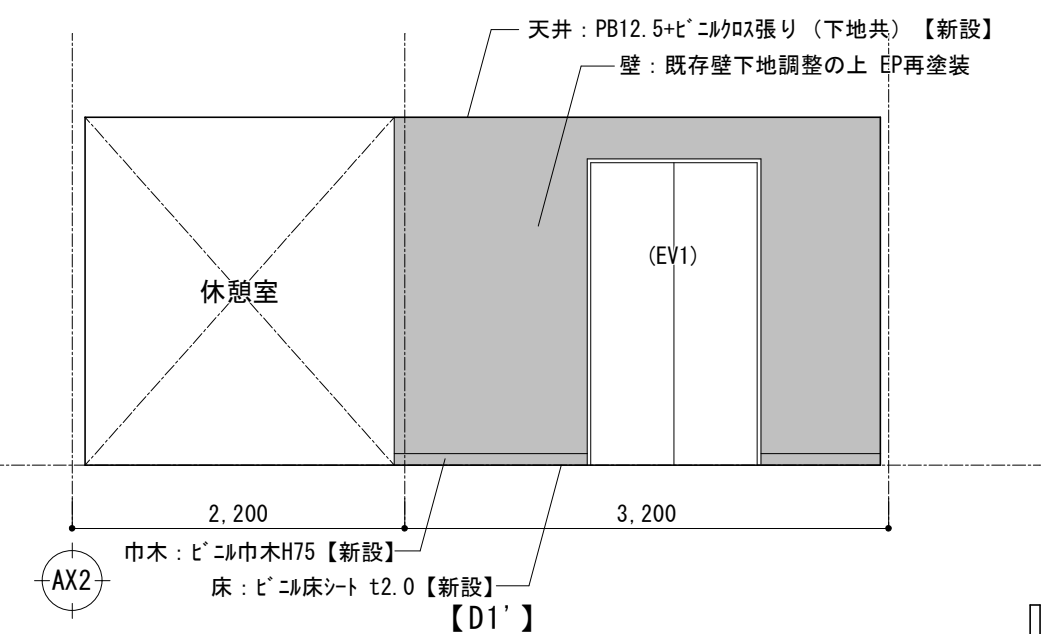
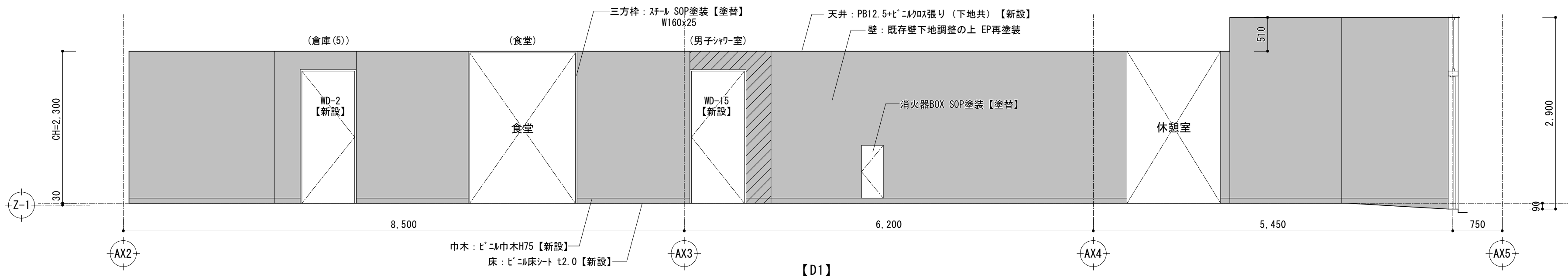
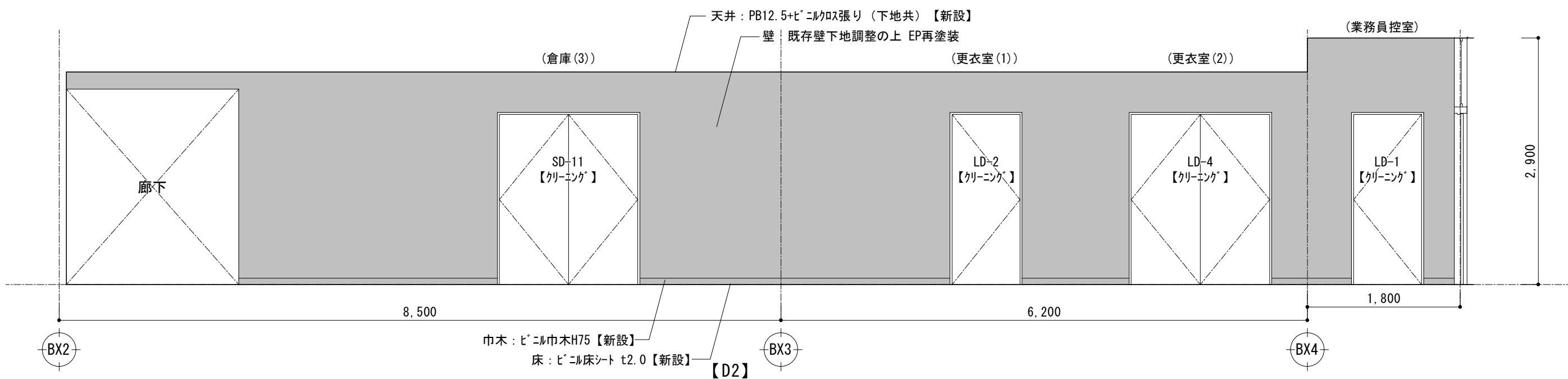
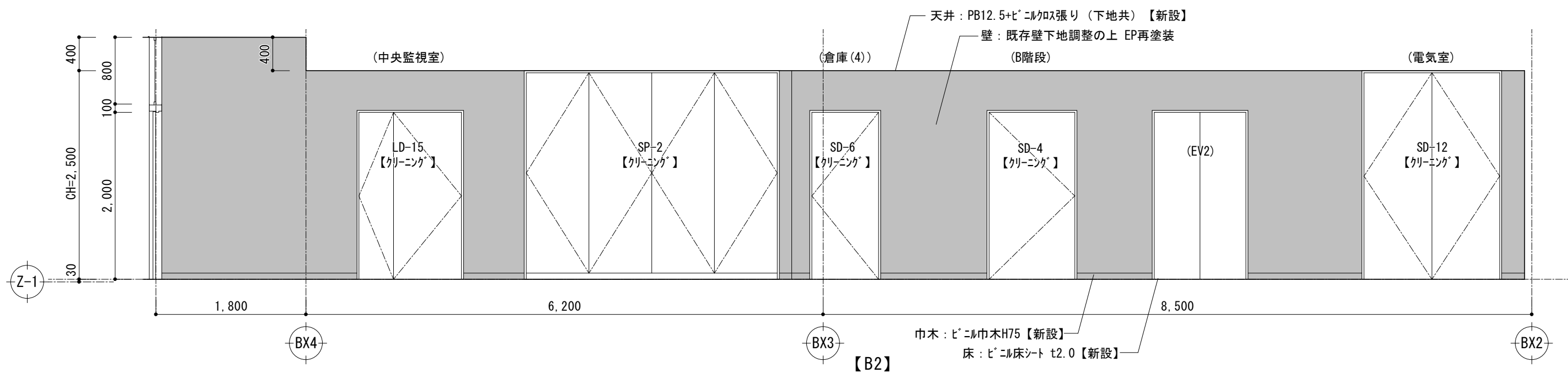
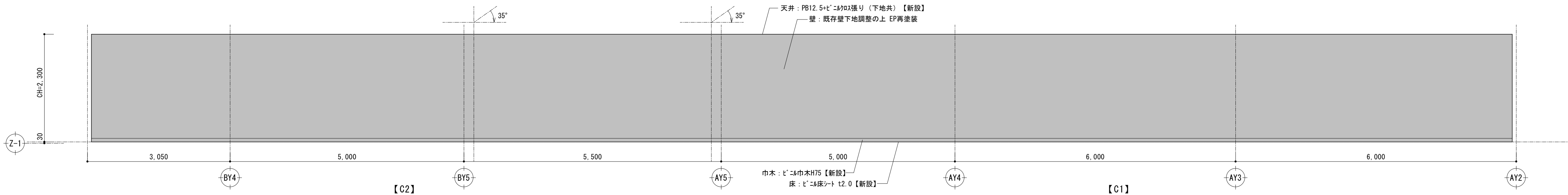
年度	R05	工事件名	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (11) 【改修後】	設計事務所名	株式会社 平安設計	
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-66	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平

■廊下

部位	仕上表【改修後】
床	下地 RC下地【下地調整】 仕上 ビニル床シート t2.0【新設】
巾木	下地 RC下地【既存利用】 仕上 ビニル巾木 H=75【新設】
壁	下地 EP塗装下地【下地調整】 仕上 既存壁下地調整の上 EP再塗装
天井	下地 LGS下地【新設】 仕上 PB12.5+ビニルクロス張り【新設】
備考	消火器BOX【塗替】、カウター【クリーニング】 上框【クリーニング】、防火シャッター【新設】 下足入【新設】、スチール製三方枠【塗替】



■展開図 凡例	
	: 壁仕上げのみ【新設】
	: 壁ボード・家具【新設】 (既存LGS下地利用)
	: LGS壁【新設】
	: LGS耐火間仕切壁【新設】



課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	設計事務所名				
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課				
図面名称	地下1階平面詳細図・展開図 (12) 【改修後】	株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-67	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		