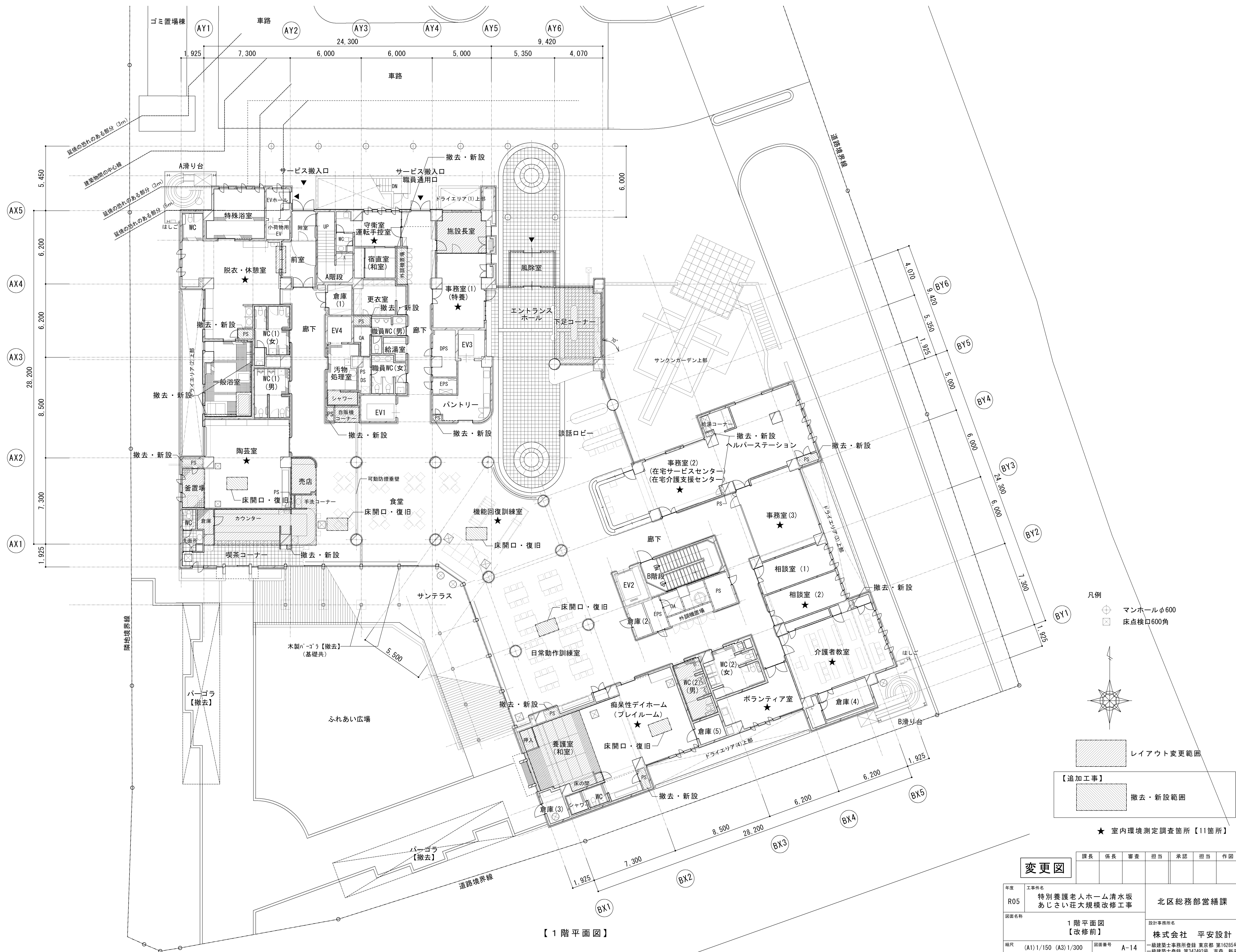
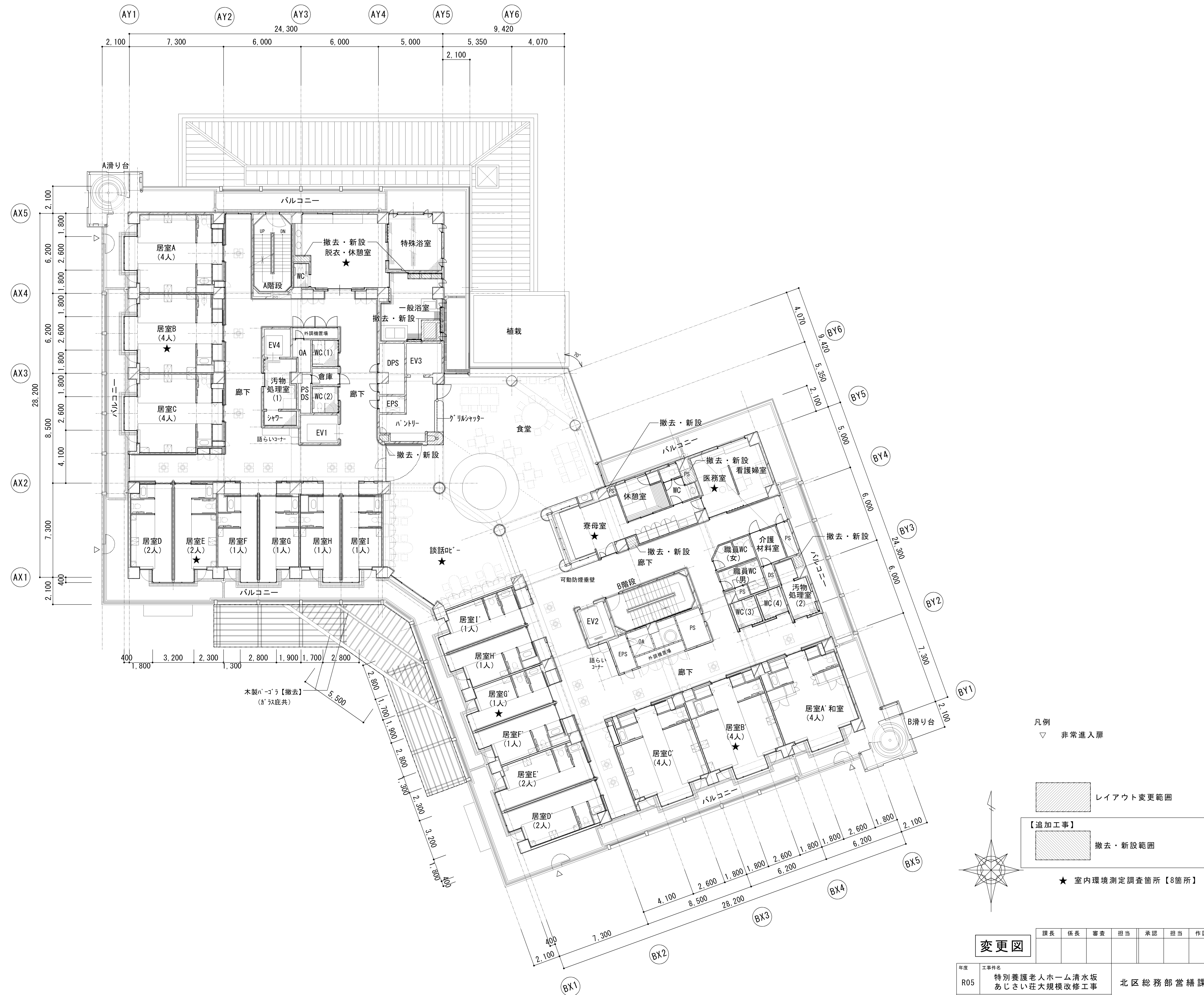


変更図

変更図		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事事件名	北区総務部 営繕課 設計事務所 株式会社 平安設計 一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平						
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事							
図面名称								
B 1 階平面図 【改修前】								
縮尺	(A1)/150 (A3)/300	図面番号	A-13					

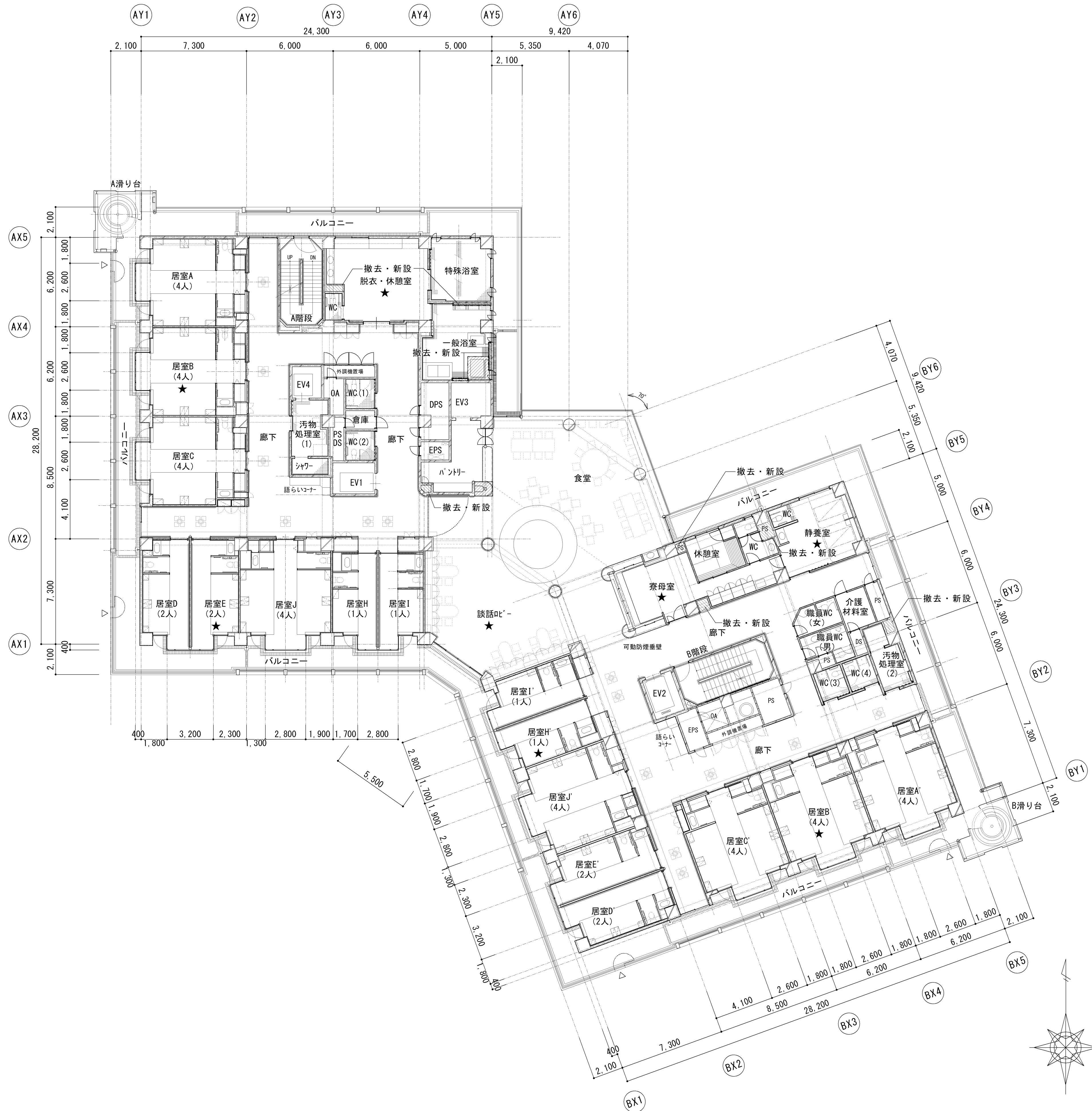


【1階平面図】



【2階平面図】

変更図		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課						
図面名称	2階平面図 【改修前】		設計事務所名 株式会社 平安設計					
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	A-15	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				



【3階平面図】

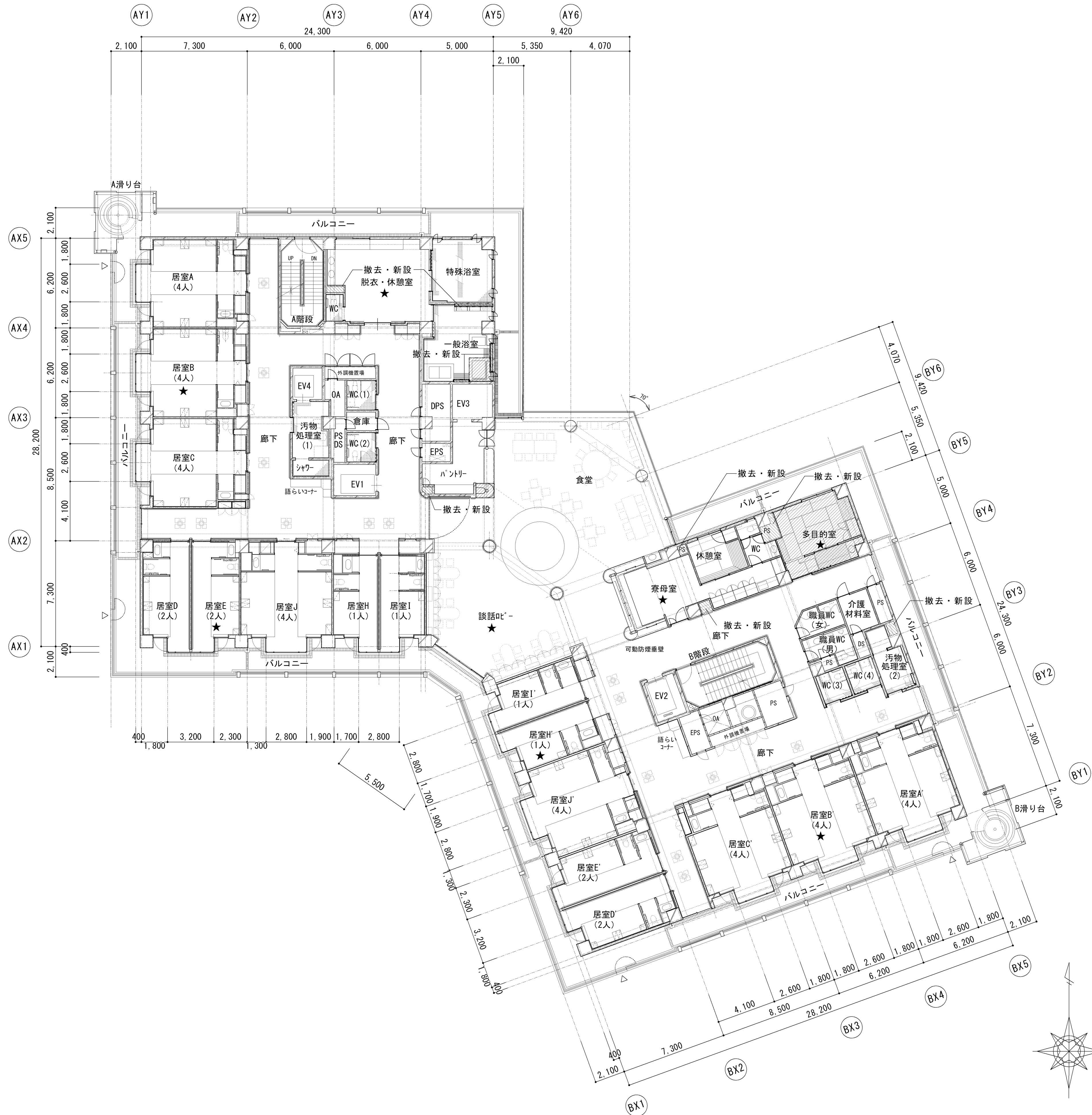
凡例
▽ 非常進入扉

レイアウト変更範囲

【追加工事】
撤去・新設範囲

★ 室内環境測定調査箇所【8箇所】

変更図		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課						
図面名称	3階平面図 【改修前】		設計事務所名 株式会社 平安設計					
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	A-16	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				



【4階平面図】

凡例

▽ 非常進入扉

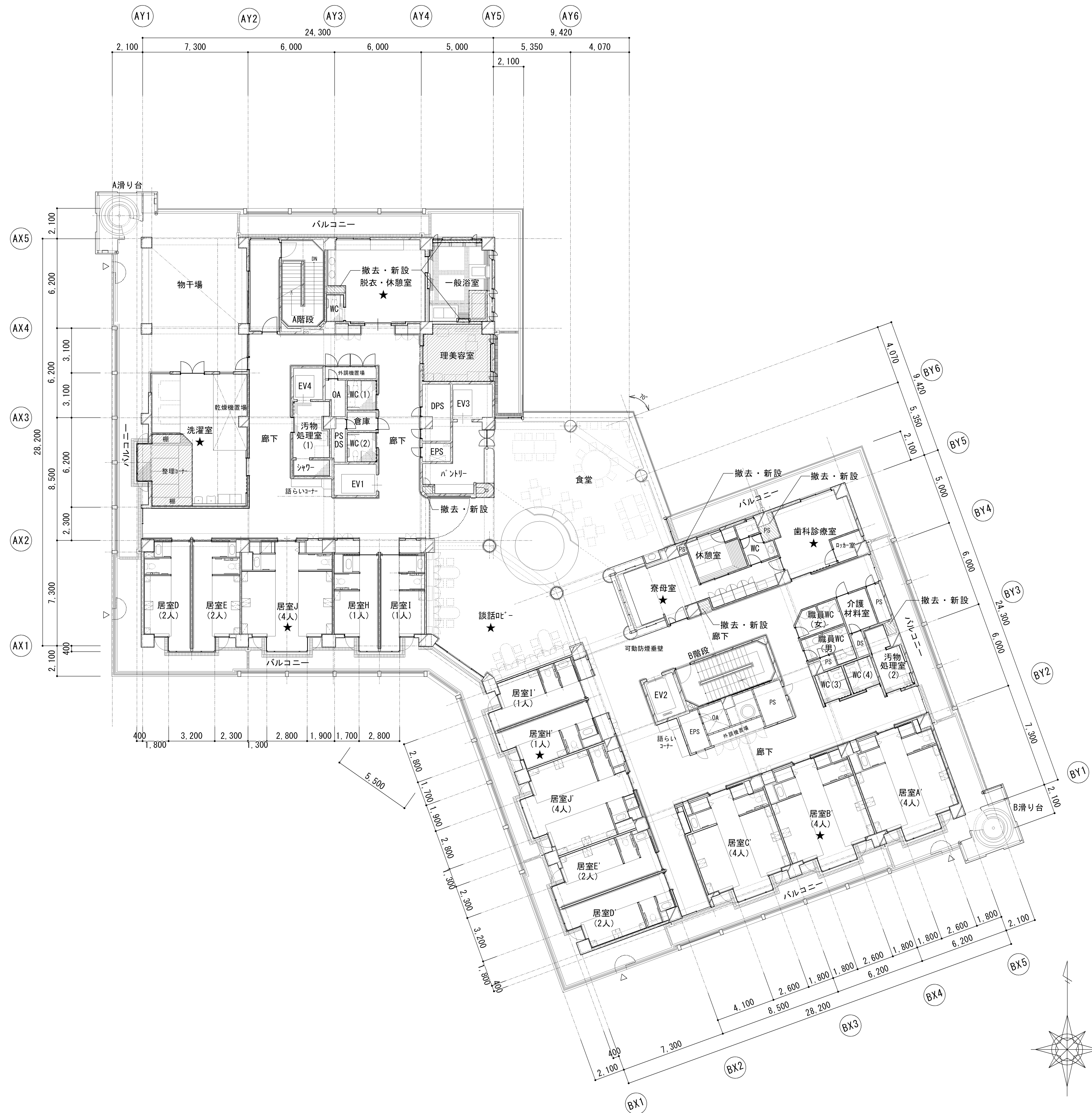
レイアウト変更範囲

【追加工事】

撤去・新設範囲

★ 室内環境測定調査箇所【8箇所】

変更図		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課						
図面名称	4階平面図 【改修前】		設計事務所名 株式会社 平安設計					
縮尺	(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号	A-17	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				



【5階平面図】

凡例
▽ 非常進入扉

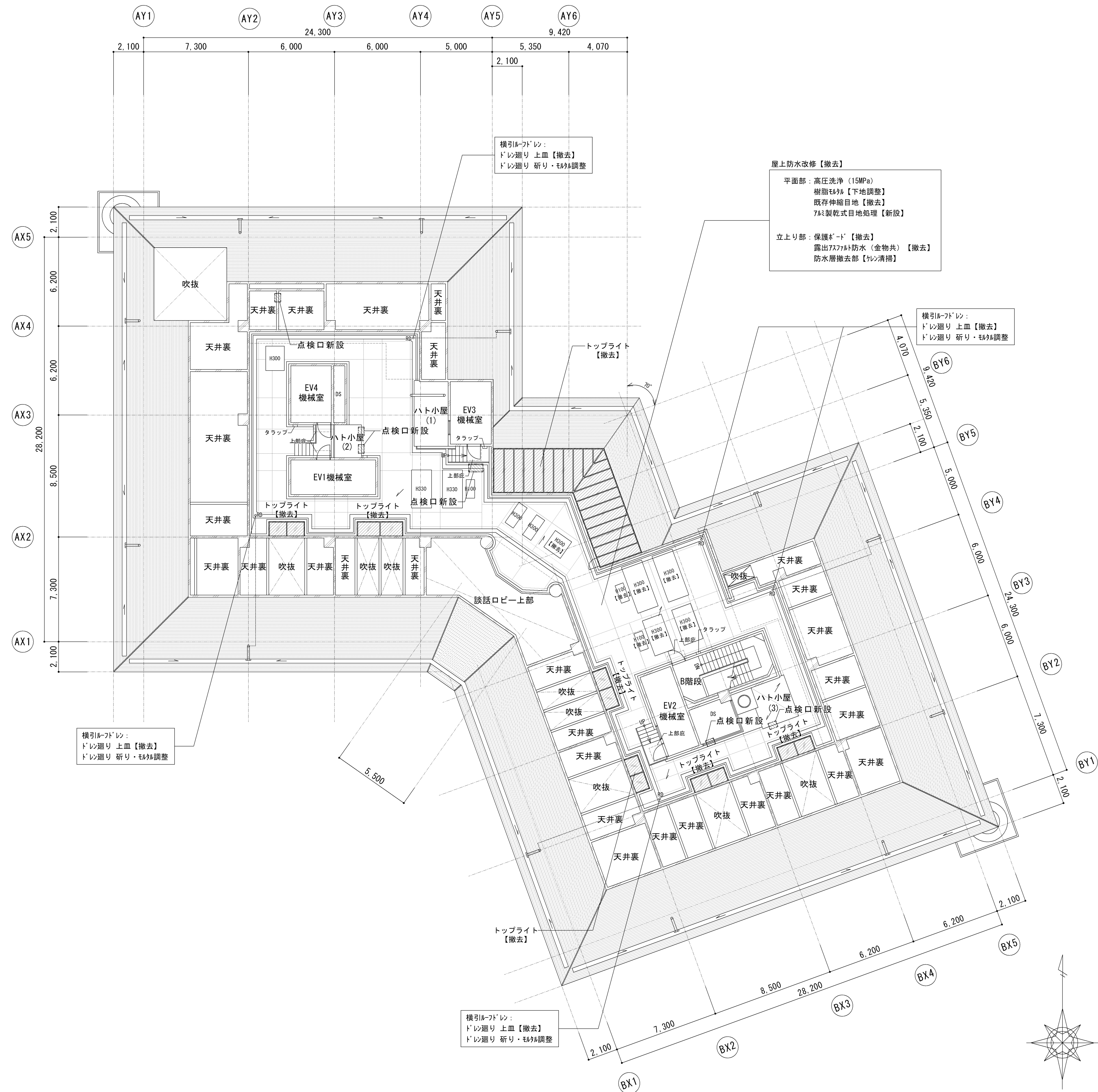
レイアウト変更範囲

【追加工事】
撤去・新設範囲

★ 室内環境測定調査箇所【8箇所】

変更図

年度		工事件名	課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
R05		特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事							
図面名称		5階平面図 【改修前】	北区総務部営繕課						
図面番号		(A1) 1/150 (A3) 1/300	図面番号		A-18				
			設計事務所名		株式会社 平安設計				
			一級建築士事務所登録 東京都 第16285号		一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				

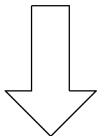


【R 階平面図】

			課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事名称								
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事					北区総務部営繕課			
図面名称						設計事務所名			
R階平面図 【改修前】						株式会社 平安設計			
縮尺	(A1)1/150 (A3)1/300					図面番号	A-19		
						一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			

■ 外壁調査結果表 （変更前）

調査面	面 積	項 目	改修方法	数 量			
北 側	約780 ㎡	□ タイル浮き(下地モルタル浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	50 箇所	518 枚	3.8850	㎡
		□ 浮き(コンクリート打放し面)	樹脂モルタル補修	0 箇所	- 枚	-	㎡
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	2 箇所	2 枚	0.0150	㎡
		★ 剥落、欠損	タイル張替	0 箇所	- 枚	-	㎡
		— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	10 箇所	61 枚	0.4575	㎡
		— クラック (コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	3 箇所		10,500	mm
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	1 箇所			
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	6 箇所	Pコシ剥落・浮き、漏水		

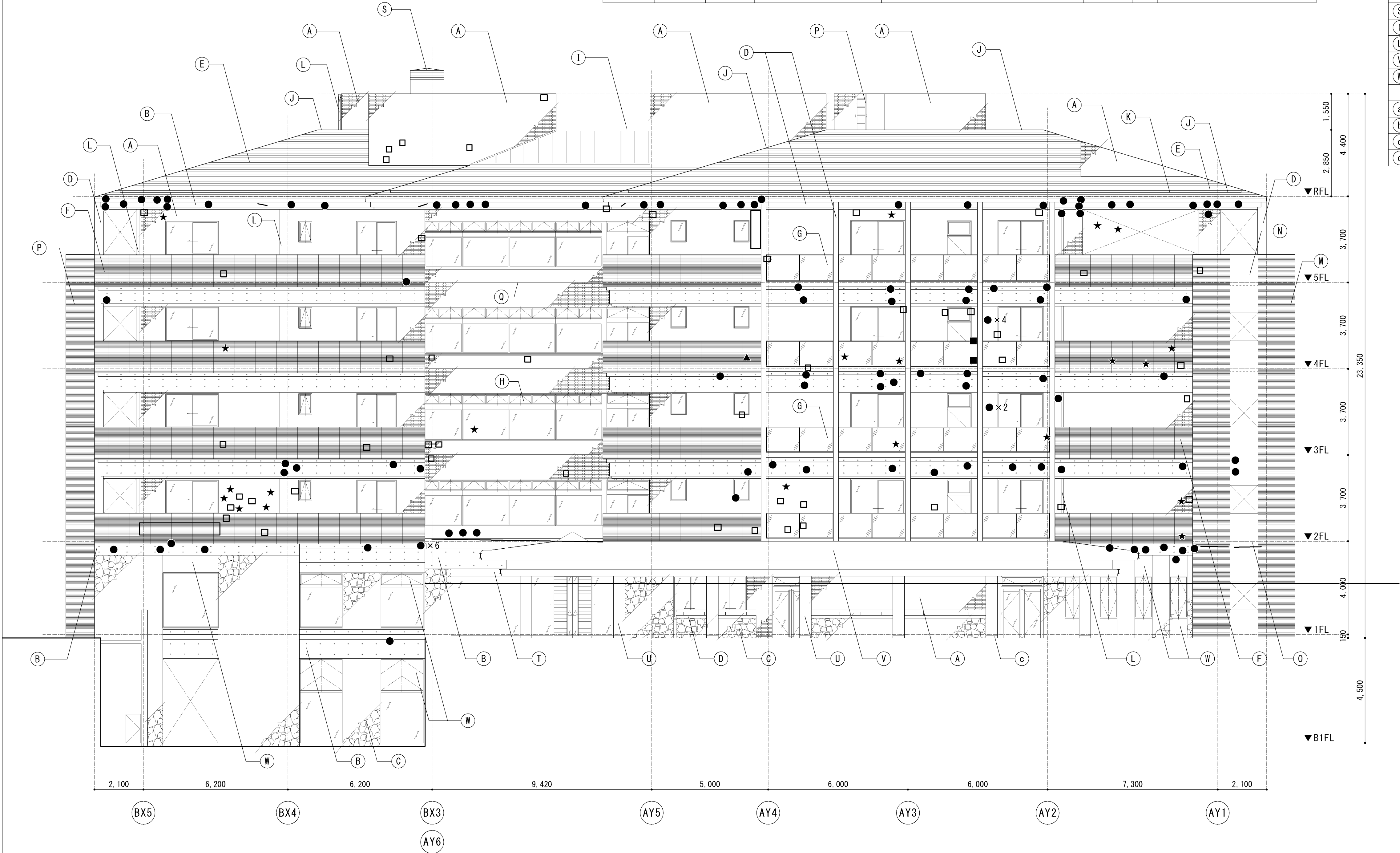


（変更後）

調査面	面 積	項 目	改修方法	数 量			
北 側	約780 ㎡	□ タイル浮き(下地モルタル浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	683 箇所	- 枚	44.5000	㎡
		□ 浮き(モルタル面)	樹脂モルタル補修	46 箇所	- 枚	-	㎡
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	2 箇所	2 枚	0.0150	㎡
		★ 剥落、欠損	タイル張替	20 箇所	138 枚	2.3400	㎡
		— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	0 箇所	- 枚	-	㎡
		— クラック (コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	3 箇所		4,700	mm
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	1 箇所			
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	106 箇所	欠損部補修等		

■ 外壁仕上げ表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	セツ器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石溝張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木部保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【ウレタン塗膜防水(X-2)】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミバンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st.HI25×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(Q)	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）		
	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内		
(R)	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示		
(S)	目地はすべてポリサルファイドイシール	【撤去】	【新設】
	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(T)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリ（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】

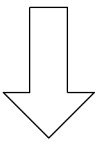


変更図

		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課						
図面名称	北側立面図 【改修前・改修後】		設計事務所名 株式会社 平安設計					
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	A-29	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				

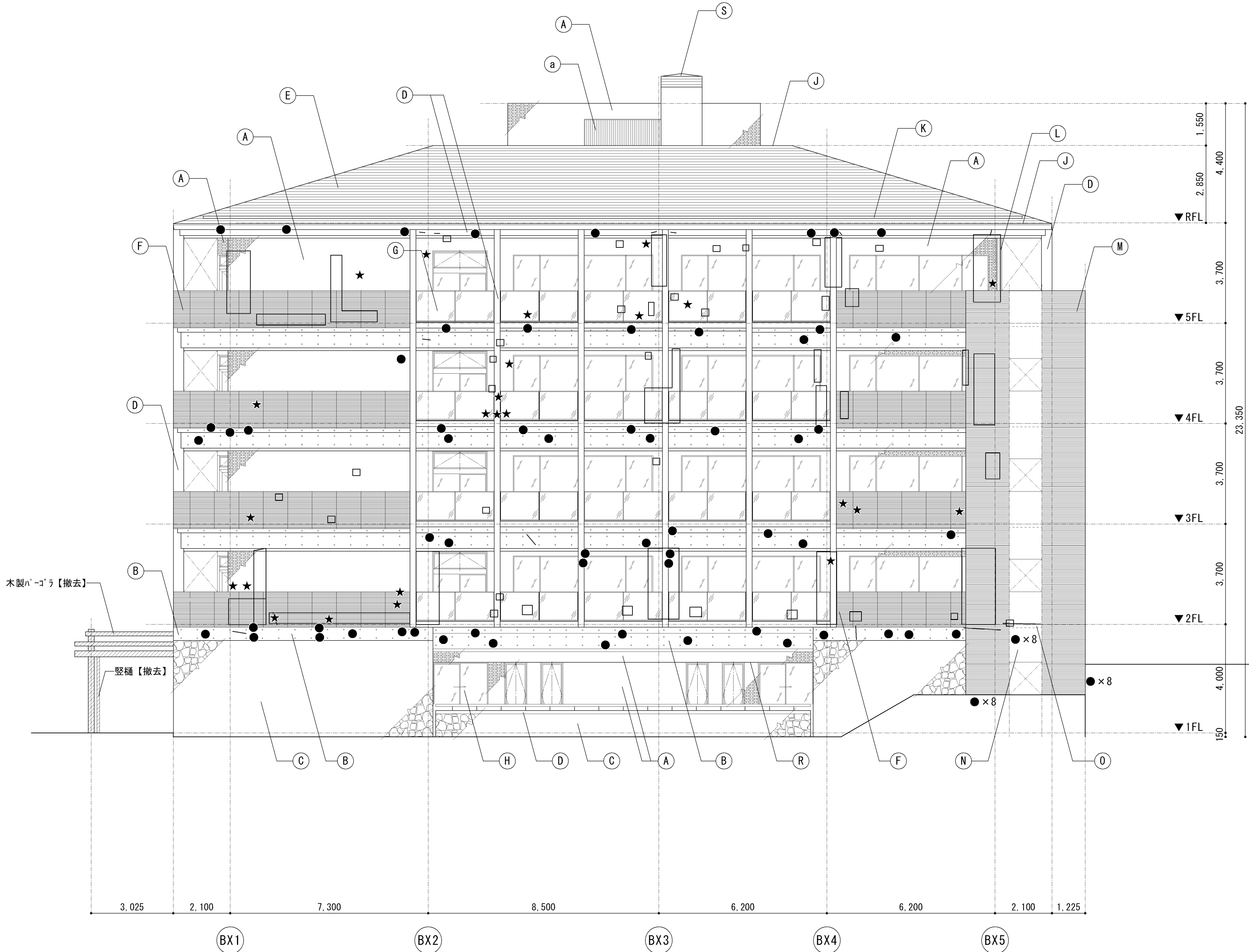
■外壁調査結果表（変更前）

調査面	面積	項目	改修方法	数 量			
南 側	約486 m ²	□ タイル浮き(下地モルタル浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	48 箇所	3,684 枚	27.6300	m ²
		□ 浮き(コンクリート打ちし面)	樹脂モルタル補修	1 箇所	3 枚	0.0225	m ²
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	2 箇所	2 枚	0.0150	m ²
		★ タイル剥落、欠損	タイル張替	3 箇所	24 枚	0.1800	m ²
		—— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	1 箇所	1 枚	0.0075	m ²
		—— クラック(コンクリート打ちし面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	3 箇所		3,550	mm
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	0 箇所			
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	1 箇所	コンクリート打ちし面欠損100×100		



（変更後）

調査面	面積	項目	改修方法	数 量			
南 側	約486 m ²	□ タイル浮き(下地モルタル浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	3,166 箇所	- 枚	198.1000	m ²
		□ 浮き(モルタル打ちし面)	樹脂モルタル補修	76 箇所		8.4000	m ²
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	0 箇所	- 枚	-	m ²
		★ 剥落、欠損	タイル張替	22 箇所	75 枚	1.1000	m ²
		—— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	0 箇所	- 枚	-	m ²
		—— クラック(コンクリート打ちし面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	9 箇所	-	2,500	mm
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	0 箇所			
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	84 箇所	欠損部補修等		



■外壁仕上げ表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せつ器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打ちし 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石溝張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木部保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【グリーング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【グリーング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【グリーング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【グリーング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【ウレタン塗膜防水(X-2)】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【グリーング】
(N)	アルミバンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【グリーング】
(O)	st. H125×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【グリーング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【グリーング】
(Q)	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）		
(R)	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内	【撤去】	【新設】
	構造目地（特記なき限り30×20）		
(S)	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示	【撤去】	【新設】
	目地はすべてポリサルファイドシーリング	【撤去】	【新設】
(T)	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【グリーング】
(U)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【グリーング】
(V)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【グリーング】
(W)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【グリーング】
(X)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【グリーング】
(a)	アルミガラリ（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【グリーング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【グリーング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【グリーング】

変更図

		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課						
図面名称	南側立面図 【改修前・改修後】		設計事務所名 株式会社 平安設計					
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	A-30	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				

■ 外壁調査結果表（変更前）

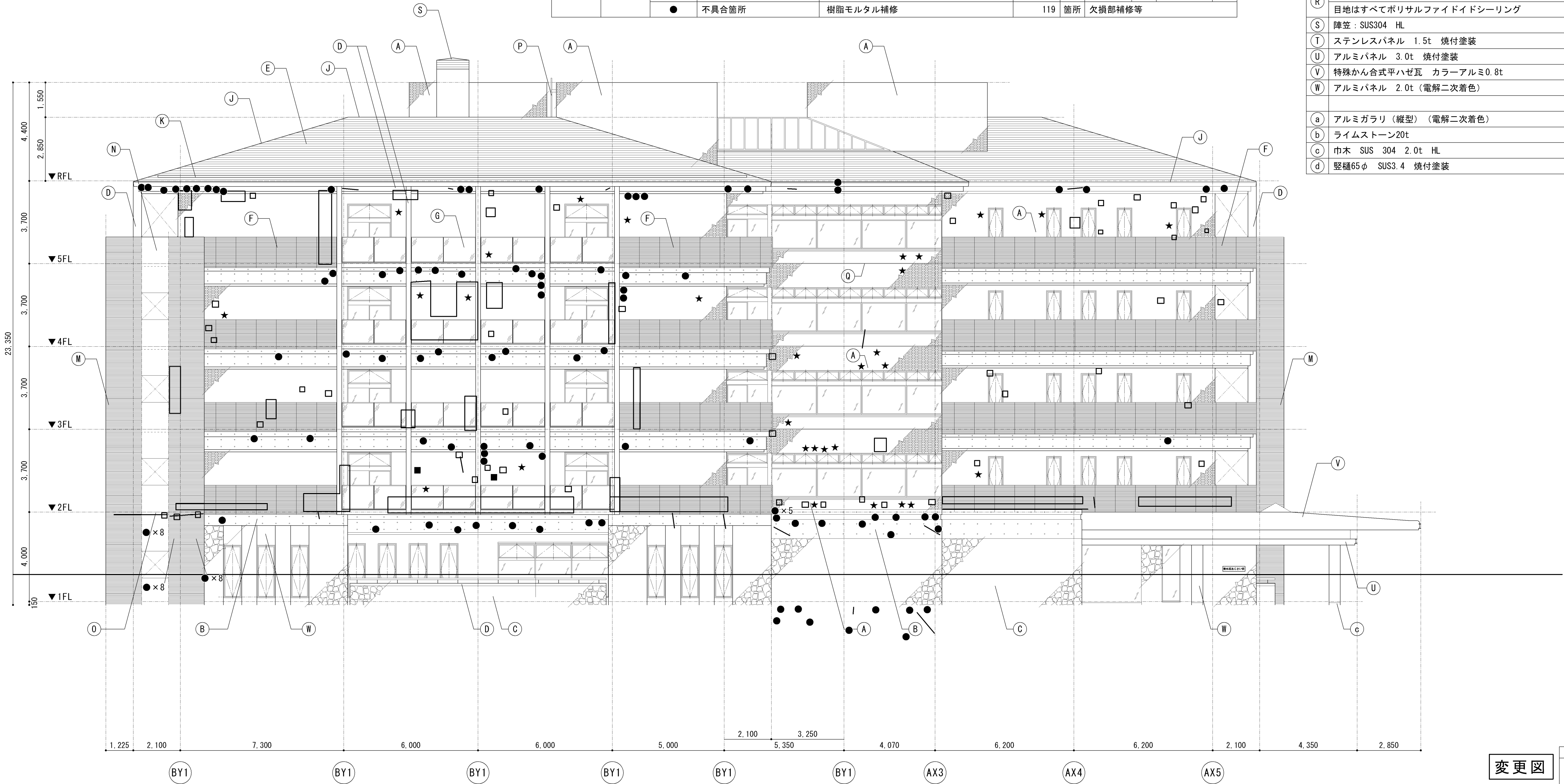
調査面	面 積	項 目		改修方法	数 量					
東 側	約730 ㎡	□	タイル浮き(下地モルタル浮き)	注入口付アカベニング 部分球 杉樹脂注入工法	49	箇所	2,535	枚	19.0125	㎡
		□	浮き(コンクリート打放し面)	樹脂モルタル補修	3	箇所	84	枚	0.6300	㎡
		■	タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アカベニング 部分球 杉樹脂注入工法	2	箇所	2	枚	0.0150	㎡
		★	剥落、欠損	タイル張替	0	箇所	-	枚	-	㎡
		——	クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	7	箇所	48	枚	0.3600	㎡
		——	クラック(コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	6	箇所			10,950	mm
		▲	エフロレッセンス	高圧洗浄	2	箇所				
		●	不具合箇所	樹脂モルタル補修	1	箇所	錆垂れ			

（変更後）

調査面	面 積	項 目		改修方法	数 量					
東 側	約730 ㎡	□	タイル浮き(下地モルタル浮き)	注入口付アカベニ ン ン ン 部分球 杉樹脂注入工法	2,305	箇所	-	枚	144,1000	㎡
		□	浮き(モルタル面)	樹脂モルタル補修	128	箇所	-	枚	14,2000	㎡
		■	タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アカベニ ン ン ン 部分球 杉樹脂注入工法	2	箇所	2	枚	0,0150	㎡
		★	剥落、欠損	タイル張替	29	箇所	226	枚	3,6000	㎡
		——	クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	0	箇所	-	枚	-	㎡
		——	クラック(コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	10	箇所			6,600	mm
		▲	エフロレッセンス	高圧洗浄	0	箇所				
		●	不具合箇所	樹脂モルタル補修	119	箇所	欠損部補修等			

■ 外壁仕上げ表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せっ器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石溝張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【ウレタン塗膜防水(X-2)】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミバンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st.H125×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(Q)	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）	【撤去】	【新設】
	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内	【撤去】	【新設】
(R)	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示目地はすべてポリサルファイドシーリング	【撤去】	【新設】
(S)	障笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(T)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリ（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】

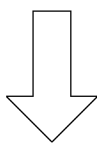


変更図

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事					
図面名称	東側立面図 【改修前・改修後】		設計事務所名	株式会社 平安設計		
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	A-31	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号	一級建築士登録 第347492号 吉森 新平	

■ 外壁調査結果表（変更前）

調査面	面 積	項 目	改修方法	数 量			
西 側	約486 m ²	□ タイル浮き(下地も浮き)	注入口付アカビニング 部分球 杉樹脂注入工法	36	箇所	1,539	枚 11,5425 m ²
		□ 浮き(コンクリート打放し面)	樹脂モルタル補修	0	箇所	-	枚 - m ²
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アカビニング 部分球 杉樹脂注入工法	0	箇所	-	枚 - m ²
		★ 剥落、欠損	タイル張替	0	箇所	-	枚 - m ²
		— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	3	箇所	31	枚 0.2325 m ²
		— クラック(コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	4	箇所		4,000 mm
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	1	箇所		
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	2	箇所	Pコン剥落	



（変更後）

調査面	面 積	項 目	改修方法	数 量			
西 側	約486 m ²	□ タイル浮き(下地も浮き)	注入口付アカビニング 部分球 杉樹脂注入工法	1875	箇所	-	枚 117,2000 m ²
		□ 浮き(モルタル面)	樹脂モルタル補修	76	箇所	-	枚 - m ²
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アカビニング 部分球 杉樹脂注入工法	0	箇所	-	枚 - m ²
		★ 剥落、欠損	タイル張替	16	箇所	56	枚 1,0300 m ²
		— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	0	箇所	-	枚 - m ²
		— クラック(コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	10	箇所		3,600 mm
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	1	箇所		
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	76	箇所	躯体欠損等	

■ 外壁仕上げ表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せつ器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石溝張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【ウレタン塗膜防水(X-2)】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミバンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st.HI25×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(Q)	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）	【撤去】	【新設】
(R)	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内	【撤去】	【新設】
	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
(S)	タイル化粧目地（10×10）タイル張りの上記目地部分及び図示	【撤去】	【新設】
	目地はすべてポリサルファイドシーリング	【撤去】	【新設】
(T)	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(X)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリ（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】

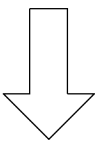


変更図

課長		係長	審査	担当	承認	担当	作図
R05		特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事		北区総務部営繕課			
図面名称		西側立面図 【改修前・改修後】		設計事務所名 株式会社 平安設計			
縮尺		(A1) 1/100 (A3) 1/200		図面番号 A-32			
				一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平			

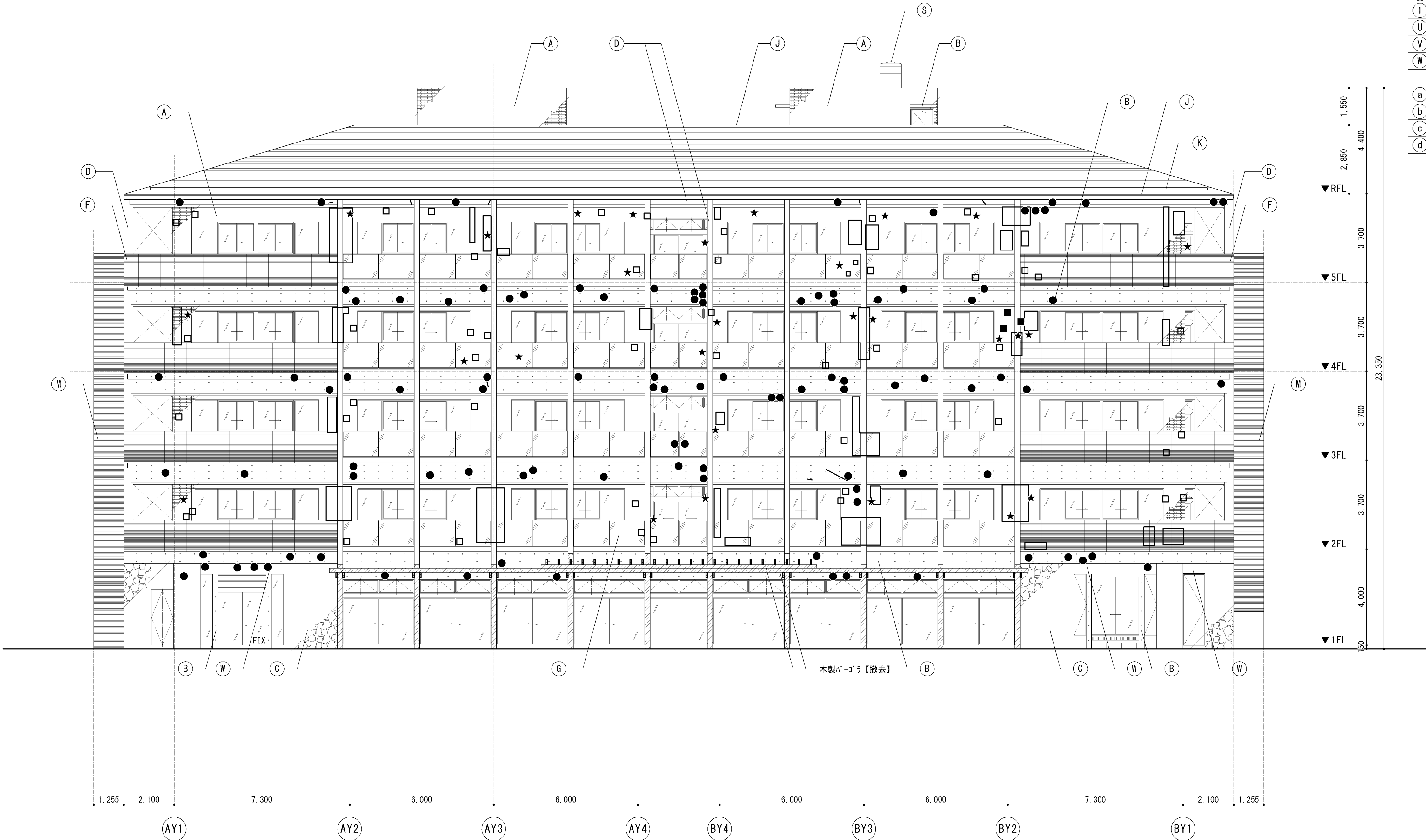
■外壁調査結果表（変更前）

調査面	面 積	項 目	改修方法	数 量			
南 西 側	約900 m ²	□ タイル浮き(下地モルタル浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	72	箇所	3,925	枚 29.4375 m ²
		□ 浮き(コンクリート打放し面)	樹脂モルタル補修	0	箇所	-	枚 - m ²
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	3	箇所	3	枚 0.0225 m ²
		★ 剥落、欠損	タイル張替	0	箇所	-	枚 - m ²
		— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	0	箇所	-	枚 - m ²
		— クラック (コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	1	箇所		400 mm
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	0	箇所		
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	3	箇所	Pコン剥落・浮き	



（変更後）

調査面	面 積	項 目	改修方法	数 量			
南 西 側	約900 m ²	□ タイル浮き(下地モルタル浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	4,099	箇所	-	枚 256.2000 m ²
		□ 浮き(モルタル面)	樹脂モルタル補修	58	箇所	-	枚 6.4000 m ²
		■ タイル浮き(陶片浮き)	注入口付アーカーベニング 部分球 杉樹脂注入工法	0	箇所	-	枚 - m ²
		★ 剥落、欠損	タイル張替	28	箇所	78	枚 1.3000 m ²
		— クラック (タイル)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	0	箇所	-	枚 - m ²
		— クラック (コンクリート打放し面)	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	8	箇所		2,400 mm
		▲ エフロレッセンス	高圧洗浄	0	箇所		
		● 不具合箇所	樹脂モルタル補修	100	箇所	欠損箇所等	



■外壁仕上げ表

記号	名 称	改修前	改修後
(A)	せつ器質タイル20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(B)	コンクリート打放し 特殊補修（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(C)	自然石玉石溝張 60t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(D)	天然木集成材	【下地調整】	【木部保護塗料】
(E)	アスファルトシングル葺き	【高圧洗浄】	【かぶせ工法 新設】
(F)	アルミルーバー手摺（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(G)	合わせガラス 手摺（手摺子、障子 SUS304 焼付塗装）	【既存利用】	【クリーニング】
(H)	PC笠木（フッ素クリア）	【高圧洗浄】	【防水型複層塗材E】
(I)	アルミ笠木（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(J)	アルミ水切金物（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(K)	軒樋：防水モルタル金ゴテ押え	【高圧洗浄】	【ウレタン塗膜防水(X-2)】
(L)	縦樋：硬質カラー塩ビ管 100φ	【撤去】	【新設】
(M)	アルミルーバー（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(N)	アルミバンチングメタル3.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(O)	st.HI25×125 ポリウレタン塗料2回塗り	【既存利用】	【クリーニング】
(P)	タラップ SUS 304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(Q)	打設目地（特記なき限り20×20）各階乙	【撤去】	【新設】
	伸縮目地（特記なき限り20×20）		
	各階外壁側梁底及び石積部の開口部上下と1ヶ所/25㎡以内		
(R)	構造目地（特記なき限り30×20）	【撤去】	【新設】
	目地はすべてポリサルファイドシーリング		
(S)	陣笠：SUS304 HL	【既存利用】	【クリーニング】
(T)	ステンレスパネル 1.5t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(U)	アルミパネル 3.0t 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】
(V)	特殊かん合式平ハゼ瓦 カラーアルミ0.8t	【既存利用】	【クリーニング】
(W)	アルミパネル 2.0t（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(a)	アルミガラリ（縦型）（電解二次着色）	【既存利用】	【クリーニング】
(b)	ライムストーン20t	【高圧洗浄】	【光触媒塗装】
(c)	巾木 SUS 304 2.0t HL	【既存利用】	【クリーニング】
(d)	縦樋65φ SUS3.4 焼付塗装	【既存利用】	【クリーニング】

変更図

		課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名							
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事	北区総務部営繕課						
図面名称	南西側立面図 【改修前・改修後】		設計事務所名 株式会社 平安設計					
縮尺	(A1) 1/100 (A3) 1/200	図面番号	A-33	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平				

	SD31 片開きフラッシュ戸	SD32 親子開きフラッシュ戸	SD34 片開きフラッシュ戸	SD35 両開きフラッシュ戸	SD36 片開きフラッシュ戸	SD37 横開き両開き框戸	SD38 片開きフラッシュ戸	SD39 片開き点検扉	SD40 片開き収納扉	SD41 両開き収納扉
形状	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ】 	【クリンゲ】 	【クリンゲ】
個所	B1F：電気室	1F：相談室(1)(2)	5F：附室	5F：洗濯室	PHF：EV1～4機械室	1F：前室	5F：多目的室	1～5F：PS	2～5F：廊下収納	2～5F：廊下収納
個数	1	2	1	1	4	1	1	53	16	23
材質	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製
見込	扉：40、枠：100	扉：40、枠：170	扉：40、枠：100	扉：40、枠：100	扉：40、枠：100	扉：40、枠：100	扉：40、枠：170	扉：30、枠：60	扉：28、枠：35	扉：28、枠：35
硝子	—	FL-5【クリンゲ】	—	FLW-6.8【クリンゲ】	—	T-8【クリンゲ】	—	—	—	—
仕上	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	原：FP焼付塗装 下地調整の上 SOP塗装【新設】 枠：SOP塗装【塗替】	原：FP焼付塗装 下地調整の上 SOP塗装【新設】 枠：SOP塗装【塗替】	原：FP焼付塗装 下地調整の上 SOP塗装【新設】 枠：SOP塗装【塗替】	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	木練付SKC t4 UC塗装（扉のみ）【新設】 SOP塗装（枠共）【新設】	木練付SKC t4 UC塗装（扉のみ）【新設】 SOP塗装（枠共）【新設】
金物	レバーハンドル、PH、附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	レバーハンドル、PH、フラス落し、 附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	レバーハンドル、PH、附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	レバーハンドル、丁番、フラス落し、 附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	レバーハンドル、丁番、附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	押棒、AH、附属金物一式【クリンゲ】	レバーハンドル、PH、附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	点検錠、埋込引手、SH、附属金物一式 【クリンゲ】	ブッシュミ、スライド丁番、マグネットキャッチ、 附属金物一式【クリンゲ】	ブッシュミ、スライド丁番、マグネットキャッチ、 附属金物一式【クリンゲ】
備考	常閉甲種防火戸、エマタイト 鍵（シリンダー・サムターン）【新設】	セミエマタイト 鍵（シリンダー・サムターン）【新設】	電気錠（シリンダー・シリンダー）【新設】、 常閉甲種防火戸	電気錠（シリンダー・シリンダー）【新設】、エマタイト 鍵（シリンダー・サムターン）【新設】	エマタイト 鍵（シリンダー・サムターン）【新設】	排煙パネレータ【新設】 鍵（シリンダー・シリンダー）【新設】	エマタイト 鍵（シリンダー・サムターン）【新設】	常閉甲種防火戸	乙種防火戸、セミエマタイト	乙種防火戸、セミエマタイト
	SD42 3枚開き収納扉	SD43 ガラリ排煙突出窓両開き框戸	SD44 排煙突出窓付両開き框戸	SD45 手摺付片開き門扉	SD46 手摺付片開き門扉	SD48 鏡付点検扉	SD49 親子開きフラッシュ戸	SD50 親子開きフラッシュ戸	SD51 親子開き門扉	SD52 親子開きフラッシュ戸
形状	【クリンゲ】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ・金物新設】 	【クリンゲ】
個所	2～5F：廊下収納	B1F：廊下	B1F：廊下	2～5F：A・B滑り台	2～5F：A・B滑り台	2～5F：居室H.H PS	1F：倉庫(1)	B1F：ホント室	1F：職員通用口	1F：ヘルプステーション
個数	8	1	1	8	8	8	1	1	1	1
材質	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製	鋼製、四方枠
見込	扉：28、枠：35	扉：40、枠：100	扉：40、枠：100	扉：φ38、枠：φ38	扉：φ38、枠：φ38	扉：10、枠：60	扉：40、枠：100	扉：40、枠：100	扉：50、枠：100	扉：40、枠：100
硝子	—	T-8、FL-6【クリンゲ】	T-8、FL-6【クリンゲ】	—	—	—	—	—	—	—
仕上	木練付SKC t4 UC塗装（扉のみ）【新設】 SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	鏡 t5.0、枠：SOP塗装【クリンゲ】	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】	SOP塗装（枠共）【新設】
金物	ブッシュミ、スライド丁番、マグネットキャッチ、 附属金物一式【クリンゲ】	レバーハンドル、丁番、フラス落し、 マグネットキャッチ、附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	レバーハンドル、丁番、フラス落し、 マグネットキャッチ、附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	ケースハンドル、丁番、附属金物一式【クリンゲ】	ケースハンドル、丁番、附属金物一式【クリンゲ】	点検錠、埋込引手、SH、附属金物一式 【クリンゲ】	レバーハンドル、PH、フラス落し、 附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	レバーハンドル、PH、フラス落し、 附属金物一式【クリンゲ】 DC【新設】	カヌー、丁番、落し掛け、附属金物一式 【クリンゲ】	点検錠、掘込引手、SH、附属金物一式 【クリンゲ】
備考	乙種防火戸、セミエマタイト	排煙パネレータ【新設】 鍵（シリンダー・サムターン）【新設】	排煙パネレータ【新設】 鍵（シリンダー・サムターン）【新設】	電気錠（シリンダー・シリンダー）【新設】、 締り金物は手元解錠付	電気錠（シリンダー・シリンダー）【新設】、 締り金物は手元解錠付		鍵（シリンダー・空）【新設】	鍵（シリンダー・シリンダー）【新設】		常閉甲種防火戸
	SD53 片開きフラッシュ戸	SD53 片開き点検扉								
形状	【新設】 	【新設】 								
個所	B1F：受渡しコーナー	RF：ハト小屋								
個数	1	6								
材質	鋼製	鋼製								
見込	扉：40、枠：160	扉：30、枠：60								
硝子	—	—								
仕上	SOP塗装（枠共）	SOP塗装（枠共）【新設】								
金物	レバーハンドル、PH、DC、附属金物一式	点検錠、埋込引手、SH、附属金物一式 【新設】								
備考	常閉防火設備	常閉甲種防火戸								

■特記事項

- ・鍵はすべて【撤去・新設】とする
- ・既存網戸及び防鳥網はすべてクリーニングとする
- ・既存シーリングは全て【打替え】とする
- ・金物新設は「戸車・クレセント・DC・排煙パネレータ、戸先ゴム、ガイドローラ」交換とする
- ・排煙オペレーターの交換は「ダンパー」「ワイヤ」「操作ボックス」まで全てを対象とする

■凡例

- 新設を示す
- AWはカー工法を示す
- WDは扉のみ新設を示す
- 部分改修を示す

変更図

課長	係長	審査	担当	承認	担当	作図
年度	工事件名	北区総務部営繕課				
R05	特別養護老人ホーム清水坂 あじさい荘大規模改修工事					
図面名称	建具表 10 【改修後】	設計事務所名 株式会社 平安設計				
縮尺	(A1) 1/50 (A3) 1/100	図面番号	A-175	一級建築士事務所登録 東京都 第16285号 一級建築士登録 第347492号 吉森 新平		